



# ERGEBNISPROTOKOLL

## Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 26. Juni 2018

---

### 1) TOP 1-058/18 Bauausschusssitzung 26.06.2018 - Tagesordnung

<p><u>Stellungnahme des Bauausschusses:</u></p>	<p><u>ZU TOP 1:</u> Das Bauvorhaben ist genehmigungsfähig unter Zulassung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§ 34 BauGB). Zulässig sind konkret die Errichtung eines dreigeschossigen Hauses, die Nutzung als Boardinghouse und die Erschließung über das Nachbargrundstück.</p> <p><u>ZU TOP 2:</u> Das Bauvorhaben ist genehmigungsfähig (§ 30 Abs. 1 BauGB).</p> <p><u>ZU TOP 3:</u> Dem Bauvorhaben kann unter den folgenden Voraussetzungen zugestimmt werden: Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der maximal zulässigen Länge der Lagernischen von 170 m statt wie im Bebauungsplan festgesetzt 140 m kann erteilt werden.</p> <p>Eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Lagerhalle kann hinsichtlich einer Überschreitung der maximal zulässigen Traufhöhe um 0,55 m und einer Überschreitung der maximal zulässigen Firsthöhe um 0,35 m erteilt werden.</p> <p>Die auf der Südostseite des Grundstücks im Gewässerrandstreifen geplante Lärmschutzmauer ist auf die Baufenstergrenze zurückzunehmen.</p> <p>Eine Befestigung von Flächen im Gewässerrandstreifen hat zu unterbleiben.</p>
---	---