



Allgemeine Infos

Stadt Donaueschingen
Stadt Donaueschingen

Seite 1 von 1
R1SDO010\SDO6023
Maier
13.09.2019 08:32:52

Objekt mit Sachbearbeiter

Objekttyp	Objektcode	Bezeichnung	Adresse
Sachbearbeiter:	Name:	Gewerkeart:	
Liegenschaft	115	Kindergarten Pfiffik	Talstraße 40, 78166 Donaueschingen
M2	Heiko Kastorf		

Auszüge Auswertung Gebäudedatenbank: Beispiel Kindergarten Pfiffikus
 Technischer Ausschuss 08.10.2019

Flächennutzungsübersicht (gekürzter Auszug)

Stadt Donaueschingen

Seite 1 von 19
 SDO6023
 Maier
 13.09.2019 08:28:24

Flächennutzungsübersicht

Auswertungsebene: Liegenschaft; Filter Objektnutzungsart: 1400

Liegenschaft		Kindergarten Pfiffikus		115	
Anzahl Gebäude:		2			
Raumcode	Raumbezeichnung	Flächencode	Bezeichnung	Beschaffenheit	Bruttofläche in m ²
115.01-4641...		BGF	Bruttogrundfläche		607,52
115.01-4641..DG.		BGF	Bruttogrundfläche		139,40
115.01-4641..EG.		BGF	Bruttogrundfläche		468,14
115.01-4641..EG.		BGFE	beheizte Grundfläche		468,14
115.01-4641..EG.		FE	Fenster		121,30
115.01-4641..EG.		HNF	Hauptnutzfläche		361,63
115.01-4641..EG.		IW	Innenwand		1.063,11
115.01-4641..EG.		NF	Nutzfläche		468,12
115.01-4641..EG.		NGF	Nettogrundfläche		468,12
115.01-4641..EG.		NNF	Nebennutzfläche		91,41
115.01-4641..EG.		UGFE	unbeheizte Grundfläche		22,02
115.01-4641..EG.		VF	Verkehrsfläche		34,11
115.01-4641..EG.101	Intensivraum	FE	Fenster	4	Glasreinigung 8,84
115.01-4641..EG.101	Intensivraum	GBB	beheizte Grundfläche	1	Linoleum 0,00
115.01-4641..EG.101	Intensivraum	GD	Geschossdecke	8	Tapete 14,97
115.01-4641..EG.101	Intensivraum	IW	Innenwand	8	Tapete 37,77
115.01-4641..EG.102	Abstellraum	FE	Fenster	4	Glasreinigung 0,00
115.01-4641..EG.102	Abstellraum	GBB	beheizte Grundfläche	1	Linoleum 0,00
115.01-4641..EG.102	Abstellraum	GD	Geschossdecke	8	Tapete 5,71
115.01-4641..EG.102	Abstellraum	IW	Innenwand	8	Tapete 27,70
115.01-4641..EG.103	Gruppenraum III	FE	Fenster	4	Glasreinigung 8,40
115.01-4641..EG.103	Gruppenraum III	GBB	beheizte Grundfläche	1	Linoleum 0,00
115.01-4641..EG.103	Gruppenraum III	GD	Geschossdecke	8	Tapete 49,32
115.01-4641..EG.103	Gruppenraum III	IW	Innenwand	8	Tapete 73,40
115.01-4641..EG.104	Treppenhaus	FE	Fenster	4	Glasreinigung 0,00
115.01-4641..EG.104	Treppenhaus	GBB	beheizte Grundfläche	7	Holz 0,00
115.01-4641..EG.104	Treppenhaus	GD	Geschossdecke	8	Tapete 6,27
115.01-4641..EG.104	Treppenhaus	IW	Innenwand	8	Tapete 39,75
115.01-4641..EG.105	Mehrzweckraum	FE	Fenster	4	Glasreinigung 8,40
115.01-4641..EG.105	Mehrzweckraum	GBB	beheizte Grundfläche	1	Linoleum 0,00

Stadt Donaueschingen

Seite 4 von 19
 SDO6023
 Maier
 13.09.2019 08:28:24

Liegenschaft
 Anzahl Gebäude:

Kindergarten Pfiffikus
 2

115

Raumcode	Raumbezeichnung	Flächencode	Bezeichnung	Beschaffenheit	Bruttofläche in m ²
115.01-4641..EG.122	Garderobe	GD	Geschossdecke	8 Tapete	24,30
115.01-4641..EG.122	Garderobe	IW	Innenwand	8 Tapete	67,26
115.01-4641..EG.123	Gruppenraum II	FE	Fenster	4 Glasreinigung	9,50
115.01-4641..EG.123	Gruppenraum II	GBB	beheizte Grundfläche	1 Linoleum	0,00
115.01-4641..EG.123	Gruppenraum II	GD	Geschossdecke	8 Tapete	48,08
115.01-4641..EG.123	Gruppenraum II	IW	Innenwand	8 Tapete	71,80
115.01-4641..EG.124	Intensivraum	FE	Fenster	4 Glasreinigung	3,80
115.01-4641..EG.124	Intensivraum	GBB	beheizte Grundfläche	1 Linoleum	0,00
115.01-4641..EG.124	Intensivraum	GD	Geschossdecke	8 Tapete	18,71
115.01-4641..EG.124	Intensivraum	IW	Innenwand	8 Tapete	40,52
115.01-4641..EG.125	Gruppenraum I	FE	Fenster	4 Glasreinigung	11,40
115.01-4641..EG.125	Gruppenraum I	GBB	beheizte Grundfläche	1 Linoleum	0,00
115.01-4641..EG.125	Gruppenraum I	GD	Geschossdecke	8 Tapete	46,99
115.01-4641..EG.125	Gruppenraum I	IW	Innenwand	8 Tapete	68,66
Summe					6.487,76

Übersicht Wartungsverträge (gekürzter Auszug)

Art	Code	Beschreibung	Maßnahmennr.	Gewerkenr.	Liegenschaftsnr.	Liegenschaftsbezeichnung	Sachkonto	Kostenstelle	Kostenträger
Objekt	115.01-4641	Kindergarten Pfiffikus			115	Kindergarten Pfiffikus			
VertragsNr.	V00050								
Beschreibung	Prüfung und Wartung Feuerlöscher								Wartungsvertrag
Beschreibung 2									
Kreditorennr.	10063								Zwei Jahre
Kreditor Name	Arnold Merz Helbig Feuerschutz								
Abschlussdatum									
Status									
Ablaufdatum									
Betrag per Fakturierungsintv.				150,00					
Jahresbetrag				75,00					
Sachl. Vertragsart									
Preisart									
Kündigungsbedingung									
Fakturierungsintervall									
Art	Code	Beschreibung	Maßnahmennr.	Gewerkenr.	Liegenschaftsnr.	Liegenschaftsbezeichnung	Sachkonto	Kostenstelle	Kostenträger
Objekt	115.01-4641	Kindergarten Pfiffikus			115	Kindergarten Pfiffikus			
VertragsNr.	V00051								
Beschreibung	Prüfung und Wartung Notlichtanlage								Wartungsvertrag
Beschreibung 2									
Kreditorennr.	10017								Jahr
Kreditor Name	Elektro Peter Wolf								
Abschlussdatum									
Status									
Ablaufdatum									
Betrag per Fakturierungsintv.				150,00					
Jahresbetrag				0,00					

Fotodokumentation (gekürzter Auszug)

Nr. 1



Eingangsbereich

Nr. 2



Eingangsbereich

Nr. 3



Eingangsbereich

Nr. 4



Nordseite



Spielflur

- Malerarbeiten notwendig
- Böden und Holzdecken in gutem Zustand

Nr. 18



Nr. 19



Wickelraum / Kinder WC

- Klemmschutz an den Türen vorhanden
- Brühenschutz an den Waschbecken vorhanden
- Räumlichkeit in gutem Zustand, keine Sanierungsanforderung absehbar.

Wickelraum / Kinder WC



Büro Kindergartenleitung

- Dachfenster Augenscheinlich in gutem Zustand, keine Undichtigkeiten erkennbar.



Dachgeschoss

- Gute Ausleuchtung im Speicher
- Dachfläche gedämmt

Nr. 28



Dachgeschoss



Technikraum

- Heizungsanlage neuwertig



Technikraum

Nr. 51



Kinderküche

Nr. 52



Flur im Eingangsbereich

- Sitzbänke mit starken Verschleißerscheinungen,
- Holzaufbereitung notwendig.



Raum Walgruppe



Raum Walgruppe

- Teilweise Beschädigte Platten in der Rasterdecke

Auswertung Benotung bei Gebäuden

Auswertung Benotung der Gebäude
 Stadt Donaueschingen

13. September 2019
 Seite 1 von 1
 SDO6023

Typ: Gebäude, Liegenschaftsnr.: 115, Gebäudenr.: 01-4641, Bezeichnung: Kindergarten Pfiffikus

Straße: Talstraße , Hausnr.: 0, PLZ: 78166, Ort: Donaueschingen

Bauteil	Name Bauteil	Kategorie	Benotung	Datum Erfassung	Erfassung durch	Errechnete Fälligkeit	Bemerkung
303	Barrierefreiheit		6	12.06.2018	SDO6023	12.06.2018	
324	Unterböden und Bodenplatten	A	1	12.06.2018	SDO6023	12.06.2068	
326	Bauwerksabdichtungen	B	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2043	
331	Tragende Außenwände	A	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2048	
332	Putz Anstrich Fassade	A	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
334	Außentüren	B	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
335	Außenwandbekleidungen, außen	C	5	12.06.2018	SDO6023	12.06.2023	
336	Fenster	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
338	Sonnenschutz, Rollläden	C	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
341	Innenwände	A	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2048	
342	Anstrich	E	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2025	
344	Innentüren	D	5	12.06.2018	SDO6023	12.06.2023	
348	Einbaumöbel Küche Sohrank	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
349	Außenbeleuchtung	D	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
351	Deckenkonstruktion	A	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2048	
352	Deckenbeläge	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
354	Bodenbeläge	E	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
361	Dachkonstruktion	C	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
363	Dachbeläge	C	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
364	Dachrinne	D	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
411	Abwasseranlagen	A	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2048	
412	Wasseranlagen	B	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
421	Wärmeerzeugungsanlagen Kessler / Boller	D	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
422	Wärmeverteilnetze Leitungen	B	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
423	Raumheizflächen Heizkörper	B	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
434	Kälteanlagen Küche	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen	C	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2043	
443	Niederspannungsschaltanlagen	C	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	C	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
445	Beleuchtungsanlagen	D	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2028	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	C	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
449	Starkstromanlagen sonstiges	E	1	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
451	Telekommunikationsanlagen	D	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
454	Elektroakustische Anlagen	D	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
455	Femseh- und Antennenanlagen	D	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
457	Steuerung Automatisaton	E	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2025	
458	Schaltschrank	D	2	12.06.2018	SDO6023	12.06.2038	
466	Treppen	C	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
471	Küchentechnische Anlagen	C	4	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
476	Badetechnische Anlagen	D	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	
485	Übertragungsnetze Kabel	D	3	12.06.2018	SDO6023	12.06.2033	