

| | | | |
|---------------------------|---|-----------------|---------------------|
| Sitzung | Gemeinderat - öffentlich - 12.11.2019 | | |
| Beratungspunkt | Erweiterung Erschließung Hermann-Frey-Straße / Heidenhofen - überplanmäßige Finanzierung | | |
| Anlagen | - | | |
| Kontierung | 7.541091.062.003; InA 62 000 001 34, 800220; InA 62 000 001 40, 800 225; InA 52 000 001 41, 800 161 | | |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr. 4-010/19 | Sitzung GR-Ö | Datum 26.02.2019 |

Erläuterungen:

Am 26. Februar 2019 wurde der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Alpenblick / 1. Erweiterung“, der die Grundlage für den 2. Bauabschnitt des bestehenden Wohnbaugebiets Alpenblick in Heidenhofen ist, verabschiedet. Der verabschiedete Bebauungsplan war somit Grundlage zur Ermittlung der Erschließungskosten. Im September 2019 wurden dem Tiefbauamt durch das beauftragte Ingenieurbüro die Kostenberechnungen zugeleitet.

Im Haushalt 2019 stehen folgende Mittel zur Verfügung:

| Nr. | Titel | CO-Kontierung / Invest. Auftrag / Anlagenummer | eingestellte Mittel | Kostenberechnung September 2019 | Differenz |
|-----|--|--|---------------------|---------------------------------|-----------|
| 1 | Hermann-Frey-Straße, Erschließung | 7.541091.062.003 (Städtischer HH) | 250.000 € (brutto) | 442.000 € (brutto) | 192.000 € |
| 2 | Erweiterung Alpenblick / Erschließung Hermann-Frey-Straße | 62 000 001 34 800 220 (EB Abwasser) | 30.000 € (brutto) | 93.000 € (brutto) | 63.000 € |
| 3 | Alpenblick Erschließung, Hermann-Frey-Straße, Hausanschlüsse | 62 000 001 40 800 225 (EB Abwasser) | 60.000 € (brutto) | 124.000 € (brutto) | 84.000 € |
| 4 | Alpenblick Erweiterung | 52 000 001 41 800 161 (EB Wasser) | 25.000 € (netto) | 35.000 € (netto) | 10.000 € |

Die im Sommer 2018 kalkulierten Kosten wurden auf Grundlage des damals in Bearbeitung befindlichen Bebauungsplanentwurfs – mit den damals aktuellen Baukostenzahlen - ermittelt. Die Diskrepanz zwischen Kostenschätzung 2018 und der Kostenberechnung liegt vor allem darin begründet, dass

- im Vergleich zur Kostenschätzung aus dem Jahr 2018 etwa 300 m² Fläche (Pflasterung von Geh- und Zugangswegen) gebaut werden,
- es im Tiefbau insgesamt zu deutlichen Preissteigerungen gekommen ist,
- im zu bebauenden Gebiet geogenes, also natürlich vorkommendes, arsenbelastetes Bodenmaterial vorgefunden wurde, dessen Entsorgung entsprechend zu kalkulieren ist.

Hinsichtlich der Entsorgungskosten sind Einsparungen möglich, sofern die hiesige Deponie *Auf dem Weiler* für die Annahme von Z2-belastetem Material freigegeben wird. Diese Freigabe (Genehmigungsbehörde Landratsamt Schwarzwald-Baar-Kreis) ist in Vorbereitung, die Festlegung des Zeitpunkts steht noch aus.

Die Verwaltung schlägt vor, die Differenzbeträge wie folgt zu finanzieren:

| Nr. | Titel | Differenz | Deckungsvorschlag | Finanzierungsbetrag |
|-----|--|-----------|---|--------------------------|
| 1 | Hermann-Frey-Straße, Erschließung | 192.000 € | Kreisverkehr L 171 / Zubringer 7.541091.066.008 (noch verfügbare Mittel 232.800,-- €) | 192.000 € |
| 2 | Erweiterung Alpenblick / Erschließung Hermann-Frey-Straße | 63.000 € | Hausanschlüsse allgemein 2018 62 000 000 25, 800 205 Kanalunterhaltung allgemein 2019 61 000 000 36, 547 520 | 40.300 € 22.700 € |
| 3 | Alpenblick Erschließung, Hermann-Frey-Straße, Hausanschlüsse | 84.000 € | Kanalunterhaltung allgemein 2019 61 000 000 36, 547 520 | 84.000 € |
| 4 | Alpenblick Erweiterung | 10.000 € | Gutterquelle Ersatzversorgung – Brunnenbau 52 000 001 22, 800 147 | 10.000 € |

Stimmt der Gemeinderat den Finanzierungen zu, kann die Vergabestelle die Ausschreibung vorbereiten und schnellstmöglich veröffentlichen.

1
4
5
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

Den vorgeschlagenen Finanzierungen wird zugestimmt.

Beratung: