Erläuterungen zu Tagesordnungspunkt:

Rathaus IV, Villinger Straße 37 / Reinigung

- Vergabe

Erläuterungen:

Die laufenden Unterhaltsreinigungsarbeiten für das Objekt Rathaus IV, Villinger Straße 37, wurden vom Gebäudemanagement national öffentlich für die Dauer von vier Jahren ausgeschrieben.

Wertungsmatrix Unterhaltsreinigung

1. Preis der laufenden Unterhaltsreinigung	Gewichtung: 52 %
2. Reinigungsstunden in den Objekten	Gewichtung: 42 %
3. Konzept zum Reklamations- und Qualitäts-Management, Nachweis, dass umweltfreundliche Materialien eingesetzt sowie umwelt- und materialschonende Verfahren angewandt werden + 3 positive Referenzen	Gewichtung: 6 %

Basis zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ist der jeweilige Durchschnitt vorstehender Kriterien aller zur Bewertung zugelassenen Angebote. Die Bewertung der Reinigungsstunden wird reziprok zu den Kosten ermittelt. Unter 3. wird eine ISO- oder gleichwertige Zertifizierung, sowie ein fachlich nachvollziehbares Konzept zum Reklamations- und Qualitätsmanagement und Auftragsbearbeitung mit 6 Pkt. gewichtet.

Unzulängliche Angaben zu 3. wird je fehlender Angabe oder schlechte Bewertung der Referenzen mit jeweils einem zusätzlichen Punkt gewichtet.

Das Angebot mit den niedrigsten Wertungspunkten wird als das wirtschaftlichste eingestuft.

Die Submissionsergebnisse für die laufenden Unterhaltsreinigungsarbeiten können der **Anlage** entnommen werden.

Bieter 2 / Firma Prior & Peußner GmbH & Co KG, Osnabrück, hat nach Auswertung der Angebote das wirtschaftlich günstigste Angebot abgegeben. Die Firma ist bereits bekannt und die Reinigungsergebnisse sind positiv.

Da es sich um Dauerverträge handelt, ist die Vergabesumme auf vier Jahre zu berechnen, weshalb die Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat zu treffen ist.

Der Beginn der Reinigungsarbeiten findet voraussichtlich zum 15. Januar 2020 statt; vorausgesetzt, das Rathaus IV wird zu diesem Zeitpunkt in Betrieb genommen.

Die Mittel zur Durchführung der Arbeiten stehen unter dem Sachkonto 42410400 und der Kostenstelle 91124-81 zur Verfügung.

In der Gemeinderatssitzung am 3. Dezember 2019 erteilte der Gemeinderat dem Oberbürgermeister eine Vergabevollmacht. Der Gemeinderat wird in der Sitzung am 28. Januar 2020 über das Ergebnis der Vergabe informiert.

Beschlussvorschlag:

Die Firma Prior & Peußner, Osnabrück, wird mit den laufenden Unterhaltsreinigungsarbeiten zum Angebotspreis von 12.562,64 € / brutto / Jahr für die Dauer von vier Jahren, voraussichtlich ab dem 15. Januar 2020, beauftragt.

Einverstanden:

Donaueschingen, 9. Dezember 2019

10.12.19

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Anlage

Die Submission erbrachte folgendes Ergebnis (brutto/Jahr):

Unterhaltsreinigungsarbeiten

Bieter Nr.	Jahrespreis brutto EUR	Wertungspunkte Preis Unterhaltsreinigung	Wertungspunkte Reinigungsstunden	Wertungspunkte Konzept/Nachweis	**Wertungs-punkte Summe**
2 Prior & Peußner, Osnabrück	12.562,64	46,52	43,20	6	**95,72**
1	13.583,35	50,30	39,60	6	**95,89**
3	14.006,60	51,87	40,33	6	**98,20**
4	16.018,04	59,31	45,37	8	**112,68**