

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 28.01.2020		
Beratungspunkt	Realschule / Neubau - Vergabe Architektenleistung		
Anlagen	1		
Kontierung	7.211004.001.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Das Preisgericht hat am 27. November 2019 in Folge des nichtoffenen Realisierungswettbewerbs für den Neubau der Realschule mit Dreifeld-Sporthalle im Konversionsgebiet vier Preisträger ermittelt. Alle vier Preisträger wurden zu Bietergesprächen (Verhandlungsgesprächen) eingeladen.

Diese Vorgehensweise (Durchführung von Verhandlungsgesprächen) ist nach der Vergabeverordnung (VgV) bei Überschreiten der EU-Schwellenwerte (214.000,-- € netto) für Liefer- und Dienstleistungen vorgeschrieben.

Aus Respekt vor der Entscheidung des Preisgerichts und der Würdigung der Qualität des Siegerentwurfs haben die Architekturbüros, die mit den beiden dritten und dem vierten Preis ausgezeichnet wurden, ihre Teilnahme an den Bietergesprächen abgesagt.

Am 18. Dezember 2019 wurde das Verhandlungsgespräch mit dem 1. Preisträger, a|sh architekten sander.hofrichter architekten GmbH, Ludwigshafen, durchgeführt. Neben der Verwaltung haben auch Vertreter des Gemeinderates an diesem Gespräch mit teilgenommen. Das Architekturbüro a|sh sander.hofrichter architekten GmbH wurde durch Herrn Geschäftsführer Torsten Petroschka und Projektleiter Stefan Peters präsentiert. Ein Auszug der Unterlagen mit Informationen zum Architekturbüro ist als **Anlage** beigelegt.

Neben der Vorstellung des Büros und des Projektteams wurden auch Themen wie die Entwicklungsmöglichkeiten des Wettbewerbsentwurfs, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit behandelt.

Die Architektenleistungen wurden zu folgenden Konditionen angeboten:

- Honorarzone: III, Vonsatz
- Erstattungsfähige Nebenkosten: 4 % des Nettohonorars
- Das Preisgeld wird auf das Honorar vollständig angerechnet.
- Bei gleichzeitiger Planung und Realisierung von Schule und Sporthalle wird das Honorar aus den anrechenbaren Kosten zusammengefasst ermittelt.

Die Abrechnung wird gemäß HOAI auf Basis der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung ermittelt. Da derzeit noch keine Kostenschätzung vorliegt, kann die Honorarhöhe nur auf Basis des Haushaltsansatzes abgeschätzt werden: Bei insgesamt 28 Mio. Euro brutto wären dies für die Leistungsphasen 1-9 brutto inkl. Nebenkosten ca. 1.860.000,-- Euro Gesamthonorar.

Der Architektenvertrag sieht eine stufen- bzw. abschnittsweise Beauftragung vor.

Die Verwaltung wird die Leistungsphasen abschnittsweise - in Einklang mit dem Projektfortschritt - direkt beauftragen.

Aktuell sind ergänzend die Fachplanungsleistungen ausgeschrieben, welche oberhalb des EU-Schwellenwerte für Liefer- und Dienstleistungen liegen. Auch hier werden Bietergespräche nach VgV geführt werden.

1
5
6
7
9
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

Das Architekturbüro a|sh architekten sander.hofrichter architekten GmbH, Ludwigshafen, wird mit der Architektenleistung für den Neubau der Realschule mit Dreifeld-Sporthalle im Konversionsgebiet beauftragt.

Beratung: