

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 17.03.2020		
Beratungspunkt	<b>Neubau Werkstatthalle mit Bürogebäude und Ausstellung, Pfohren, Hüfinger Straße 25, Bz:0186-2019</b>		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

### Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB                     § 30                     § 33  § 34  **§ 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ                    GFZ                    BMZ                    Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom                    für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB                     Ja                     Nein

Veränderungssperre                     Ja                     Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB                     Ja                     Nein

1.7 Bedenken: Ja / Nein

Befreiung erforderlich: Ja / Nein

Das Vorhaben ist nicht privilegiert sondern als sonstiges Vorhaben nach Abs. 2 zu beurteilen. Es steht den Darstellungen des FNP nicht entgegen, weil dieser nicht parzellenscharf zu verstehen ist. Zur Prüfung der möglichen Beeinträchtigung weiterer Belange bitte um Beteiligung von Straßenbauamt, Naturschutz, Hochwasserschutz.

BM

Beratung: