

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 28.04.2020		
Beratungspunkt	<b>Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg Geisingen - Änderung der Verbandssatzung</b>		
Anlagen	2		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

### Erläuterungen:

Die Stadt Donaueschingen ist ordentliches Verbandsmitglied im Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg in Geisingen.

Der Zweckverband Pflegeheim Haus Wartenberg betreibt in Blumberg derzeit das Haus Eichberg als stationäre Pflegeeinrichtung mit 48 Pflegeplätzen. In unmittelbarer Nähe entsteht ein weiteres Pflegeheim mit 60 stationären Pflegeplätzen in privater Trägerschaft. Der Baubeginn hierfür hat schon stattgefunden.

Im Jahr 2018 hat der Zweckverband ein Grundstück auf der dem Haus Eichberg gegenüberliegenden Straßenseite erworben. Die Verbandsversammlung befürwortete, auf diesem Grundstück ein Betreutes Wohnen mit 24 Wohneinheiten zu bauen. Dabei sollte das vorhandene Grundstück optimal ausgenutzt werden.

Die Kosten für ein Betreutes Wohnen, mit 24 Wohneinheiten belaufen sich danach auf rund 5,6 Mio. €. Darin enthalten sind sämtliche Baukosten, Honorare und die Mehrwertsteuer. Die Wohnfläche beträgt rund 1.400 m<sup>2</sup>. Refinanzieren soll sich diese Baumaßnahme über die Mieteinnahmen.

Wesentlicher Anlass der aktuellen Änderung der Verbandssatzung ist die Erweiterung des Aufgabenbereichs des Zweckverbands, so dass auch der Bau und Betrieb eines betreuten Wohnens möglich wird, der vom momentanen Satzungsinhalt nicht gedeckt ist. Die Änderungen der Verbandssatzung sind der Sitzungsvorlage als Synopse beigefügt (Anlage 1). Daneben muss der Satzungstext in § 10, der die an den Schwarzwald-Baar-Kreis übertragene Aufgaben enthält, auf die tatsächlich abgerufenen Leistungen angepasst werden. Für die abgerufenen Leistungen erhält der Landkreis eine Kostenerstattung vom Zweckverband. Darüber hinaus sind Anpassungen an die Änderungen des GKZ in Verbindung mit der Landkreis- und Gemeindeordnung enthalten.

Der Betrieb eines Betreuten Wohnens mit den damit zusammenhängenden Investitionen stellt eine deutliche Erweiterung des Aufgabenkatalogs des Zweckverbands dar. Die Verbandsversammlung hat sich für dieses zusätzliche Betätigungsfeld am Standort Blumberg ausgesprochen und verfolgt damit auch das Ziel, den Standort Blumberg zu stärken.

Dies könnte insbesondere dadurch gelingen, dass für mögliche Bewohner eines Betreuten Wohnens der Übergang in ein Pflegeheim im Bedarfsfall einfacher ist, wenn schon positive Erfahrungen mit dem gleichen Träger gemacht wurden.

Soweit das Pflegeheim und seine Nebeneinrichtungen sich nicht selbst tragen (zum Beispiel Einnahmen aus Heimentgelten, Zuwendungen und ähnliches), sind nicht alle Verbandsmitglieder verpflichtet, den Betrag zu tragen, sondern nur die beiden Landkreise und zwar der Schwarzwald-Baar-Kreis zu 94 % und der Landkreis Tuttlingen mit 6 % (siehe § 13 der Verbandssatzung). Deshalb war die Verbandsverwaltung und die Verbandsmitglieder im Vorfeld der Beratungen um die Satzungsänderungen der Auffassung, dass nicht jedes Verbandsmitglied einen Gremienbeschluss braucht, sondern nur die beiden Landkreise. Somit wurde die Angelegenheit auch nur in den beiden Kreistagen beraten und nicht in den Gemeinderäten der beteiligten Städte. Die Verbandsversammlung hat in der Sitzung vom 17.12.2019 die Satzungsänderung beschlossen. Die Satzungsänderung wurde dann dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium hat überraschenderweise die Auffassung vertreten, dass auch die beteiligten Städte einen Gremienbeschluss benötigen. Deshalb wird die Angelegenheit nun in allen Gemeinden erst im Nachgang zur Verbandsversammlung vom 17.12.2019 behandelt. Die Satzungsänderung wird auch erst dann veröffentlicht, wenn alle Gremien die Angelegenheit behandelt haben.

<u>1</u>
6
7
IN
OB

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Donaueschingen stimmt der Änderung der Satzung des Zweckverbands Pflegeheim Haus Wartenberg in Geisingen zu. Die Zustimmung gilt auch, wenn noch geringfügige (redaktionelle) Anpassungen notwendig werden.

Beratung: