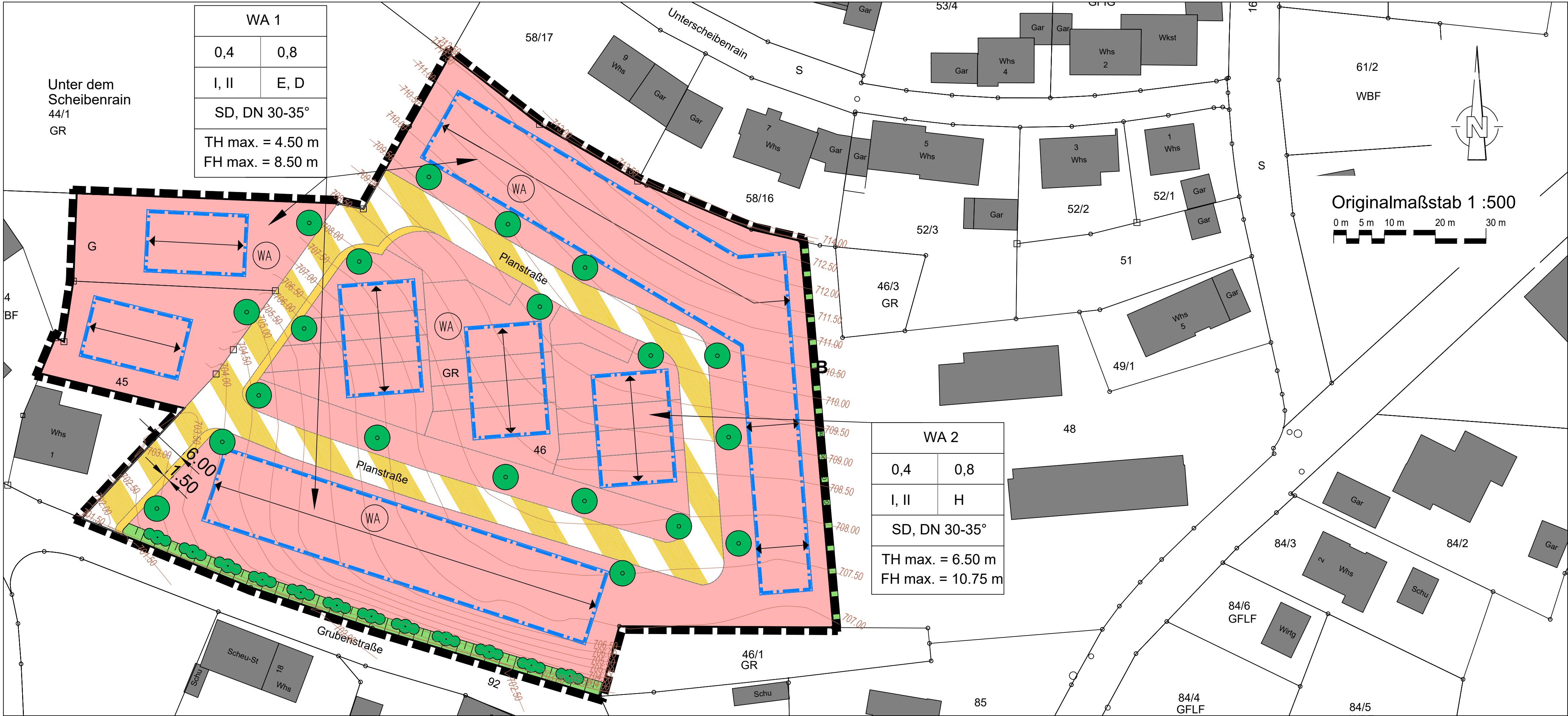




Stadt Donaueschingen

Bebauungsplan

"Unter dem Scheibenrain", Stadtteil Aasen

(Bebaungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Anlage 1

Verfahrensvermerke

Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB

durch Beschluss des Gemeinderate

ortsübliche Bekanntmachung

vom

am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom

bis

am

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den

Oberbürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Anliegerstraße

Gehweg

9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen, Zweckbestimmungen:

Böschungssfläche mit Naturstein-Trockenmauern

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung

Nachrichtlich:

Parzellierungsvorschlag

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1		Art der baulichen Nutzung	
0,4	0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
I, II	E	Zahl der Vollgeschosse	Bauweise: E=Einzelhaus, D=Doppelhaus, H=Hausgruppe
SD, DN 30-35°		Dachform (SD=Satteldach), DN=Dachneigung	
TH max. = 6.50 m FH max. = 10.75 m		Maximale Traufhöhe Maximale Firsthöhe	

Projekt:

Stadt Donaueschingen

Bebauungsplan

"Unter dem Scheibenrain", Stadtteil Aasen

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Plan:

Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG/HO/CP	MÄRZ.2020	826X418	1:500

HELMUT HORNSTEIN

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG

AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91504/3 FAX 91504/4