Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 26.05.2020
Beratungspunkt	**Neubau/Anbau Büro- u. Sozialgebäude, Erweiterung Stellplätze, Überschreitung Leitungsrecht, Überschreitung Baugrenze Südost, Errichtung von Stellplätzen auf dem Nachbargrundstück, Donaueschingen, Raiffeisenstr. 10, BZ: 00064-BG-2020, Befreiung Bebauungsplan "Breitelen Strangen/Neuaufstellung"**
Anlagen	1
Kontierung	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB X § 30 O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan Breitelen Strangen Neuaufstellung, 2. Änderung

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO / GI
Maß der Nutzung: GRZ 0,7 GFZ 1,4 BMZ Vollgeschosse TH 12m
FH 18m

1.4 Bauweise: b (besondere Bauweise)

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein

- 11cm Leitungsrecht Überschreitung O.K. , jedoch auf Haftung Bauherr (Tiefbau)
- Überschreitung Baufenster O.K., planungsverträglich
- Anlegen Parkplätze außerhalb Bebauungsplan nicht möglich. Außenbereich landwirtschaftl. Fläche. Stellplätze sind auf Grundstück herzustellen. Erschließung über Neberweg nicht möglich. Keine weitere Erschließung über Neberweg, Grundstück ist über Raiffeisenstr. zu erschließen.

BM

Beratung: