

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 23.06.2020		
Beratungspunkt	Kindertagesstätte Am Buchberg / Reinigungsarbeiten - Vergabe		
Anlagen	1		
Kontierung	SK 4241 0400, Kostenstelle 93650-10		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Die laufenden Unterhalts-, Grund- und Glasreinigungsarbeiten für die neue Kindertagesstätte Am Buchberg, Alemannenstraße 1, wurde vom Gebäudemanagement national öffentlich für die Dauer von vier Jahren ausgeschrieben.

Wertungsmatrix Unterhaltsreinigung (Los I)

- | | |
|--|------------------|
| 1. Preis der laufenden Unterhaltsreinigung | Gewichtung: 52 % |
| 2. Reinigungsstunden in den Objekten
(Ifd. Unterhaltsreinigung) | Gewichtung: 37 % |
| 3. Preis für die Grundreinigung | Gewichtung: 5 % |
| 4. Konzept zum Reklamations- und Qualitäts-
Management, Nachweis, dass umweltfreundliche
Materialien eingesetzt sowie umwelt- und material-
schonende Verfahren angewandt werden
+ 3 positive Referenzen | Gewichtung: 6 % |

Wertungsmatrix Glasreinigung (Los II)

- | | |
|---|------------------|
| 1. Preis Glasreinigung mit Rahmen
einschließlich Geräteeinsatz | Gewichtung: 70 % |
| 2. Reinigungsstunden für die Glasreinigung | Gewichtung: 30 % |

Basis zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots ist der jeweilige Durchschnitt vorstehender Kriterien aller zur Bewertung zugelassenen Angebote. Die Bewertung der Reinigungsstunden wird reziprok zu den Kosten ermittelt. Unter 4. wird eine ISO- oder gleichwertige Zertifizierung, sowie ein fachlich nachvollziehbares Konzept zum Reklamations- und Qualitätsmanagement und Auftragsbearbeitung mit 6 Pkt. gewichtet.

Unzulängliche Angaben zu 4. wird je fehlender Angabe oder schlechte Bewertung der Referenzen mit jeweils einem zusätzlichen Punkt gewichtet.

Das Angebot mit den niedrigsten Wertungspunkten wird als das Wirtschaftlichste eingestuft.

Die Submissionsergebnisse für die laufenden Unterhaltsreinigungsarbeiten können der **Anlage** entnommen werden.

Bieter 1, Picobello Schuler Gebäudeservice GmbH, Niedereschach, hat nach Auswertung der Angebote das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Grund- und Unterhaltsreinigungsarbeiten (Los I) abgegeben. Die Firma ist bereits bekannt und die Reinigungsergebnisse sind positiv.

Bieter 3, Soylak FM GmbH, Stuttgart, hat nach Auswertung der Angebote das wirtschaftlich günstigste Angebot für die Glasreinigung (Los II) abgegeben. Die Firma ist bereits bekannt und die Reinigungsergebnisse sind positiv.

Da es sich um Dauerverträge handelt, ist die Vergabesumme auf vier Jahre zu berechnen, weshalb die Vergabeentscheidung durch den Gemeinderat zu treffen ist.

Der Beginn der Reinigungsarbeiten findet zum 29. Juni 2020 statt; die Kindertagesstätte Am Buchberg wird zu diesem Zeitpunkt in Betrieb genommen.

Die Mittel zur Durchführung der Arbeiten stehen unter dem Sachkonto 42410400 und der Kostenstelle 93650-10 zur Verfügung.

1
5
6
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

1. Die Firma Picobello Schuler Gebäudeservice GmbH, Niedereschach, wird mit den laufenden Unterhaltsreinigungsarbeiten zum Angebotspreis von 30.251,20 € / brutto / Jahr für die Dauer von vier Jahren, ab dem 29. Juni 2020, beauftragt.
2. Die Firma Solak FM GmbH, Stuttgart, wird mit den jährlichen Glasreinigungsarbeiten zum Angebotspreis von 560,76 € / Brutto / Jahr für die Dauer von vier Jahren ab dem 29. Juni 2020 beauftragt.

Beratung: