

| | | | |
|---------------------------|---|---------|-------|
| Sitzung | Bauausschuss - öffentlich - 15.06.2020 | | |
| Beratungspunkt | Neubau Recyclingzentrum Donaueschingen, Carl-Benz-Str., BZ: 00085-BG-2020, Befreiung Bebauungsplan "Breitelen Strangen/Neuaufstellung" | | |
| Anlagen | 1 | | |
| Kontierung | | | |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr. | Sitzung | Datum |

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB X § 30 O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan : Breitelen Strangen Neuaufstellung

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO / **GE(A)**

Maß der Nutzung: GRZ 0,3 GFZ 0,5 BMZ Vollgeschosse TH 12m

1.4 Bauweise: b

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein

Veränderungssperre O Ja O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein

Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein

- Versiegelte Fläche, GRZ: B-Plan 0,3, ist deutlich überschritten
- Vorschlag: Breitere Entwässerungsmulde und Bepflanzung
- Stadtansicht: Zufahrt Richtung Kreisverkehr: Blickbeziehung
Vorgabe: Sichtschutzbepflanzung
- Problematik Zufahrt Neberweg

Herr Fetscher als Vertreter des Landratsamtes und der Geschäftsführer des Maschinenrings, Herr Hall, werden bei dem Ortstermin ebenfalls anwesend sein.

Beratung: