

Sitzung	Gemeinderat - öffentlich - 28.07.2020		
Beratungspunkt	Realschule / Neubau - Vergabe Projektsteuerung		
Anlagen	-		
Kontierung	7.211004.001.010.00		
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-003/20	Sitzung GR-Ö	Datum 28.01.2020

Erläuterungen:

Zu den anstehenden Planungsaufgaben gehört auch die Projektsteuerung. Da auch diese oberhalb des EU-Schwellenwerts für Liefer- und Dienstleistungen liegen (214.000,00 € netto), war sie nach VgV-Verfahren (Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge) und GWB (Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen) auszuschreiben.

Nach Eingang des letzten, verbindlichen Angebots und nach festgelegten Wertungskriterien mit Punktevergabe hat unter allen 5 Bewerbern die Atrium Projektmanagement GmbH, Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen, mit 985 von 1000 möglichen Punkten die höchste Punktzahl erreicht.

Die Gesamtwertung ist in der nachfolgenden tabellarischen Aufstellung dargestellt:

Stadt Donaueschingen
VgV Verfahren
Neubau Realschule Donaueschingen

Verhandlungsverfahren nach VgV / Zuschlagskriterien
Vergabe von Leistungen für die Projektsteuerung nach AHO
Leistungsstufen 1-5 und Handlungsbereiche A-E

Zuschlagskriterien	Gewichtung	Bewertung (1-10 Punkte)	Maximal- punkte	Prozent	Bieter 1 Atrium GmbH	Bieter 2	Bieter 3	Bieter 4	Bieter 5
1. Qualifikation Projektteam	25	(1-10 Punkte)	250	25,00%	250	225	250	225	250
2. Referenzobjekt des Büros	15	(1-10 Punkte)	150	15,00%	150	135	150	135	150
3. Referenzobjekt des Projektleiters	15	(1-10 Punkte)	150	15,00%	135	150	150	120	150
4. Vorgehensweise beim Projekt	25	(1-10 Punkte)	250	25,00%	250	250	250	225	250
5. Gesamteindruck der Präsentation	5	(1-10 Punkte)	50	5,00%	50	50	50	50	50
6. Honorar	15	(1-10 Punkte)	150	15,00%	150	75	45	90	15
Summe	100		1000	100,00%	985	885	895	845	865

Nach Ende der 10tägigen Einspruchsfrist, innerhalb welcher keiner der unterlegenen Bewerber Einsprüche geltend machte, können ab dem 28. Juli 2020 die Fachplanerleistungen Projektsteuerung vergeben werden.

Das Honorarangebot der Atrium Projektmanagement GmbH basiert, wie bereits erwähnt, auf der aktuellen AHO und den entsprechenden prozentualen Ansätzen für die jeweiligen Leistungsphasen der Fachplanung HLS.

Da noch keine Kostenberechnung vorliegt, kann die Honorarhöhe derzeit nur auf Basis des Haushaltsansatzes abgeschätzt werden.

Bei insgesamt 28.000.000,00 € brutto Gesamtbausumme ergäben sich für die Projektsteuerung anrechenbare Kosten in Höhe von 27.499.508,94 € brutto (Gesamtbausumme abzüglich Honorar Projektsteuerung ohne Nebenkosten) und daraus ein **vorläufiges Gesamthonorar inklusive Nebenkosten in Höhe von 525.515,82 € brutto**.

Der Vertrag sieht eine stufen- bzw. abschnittsweise Beauftragung vor.

Die Verwaltung wird die Leistungsphasen abschnittsweise - in Einklang mit Projektfortschritt - direkt beauftragen.

Mittel für den Neubau der Realschule sind im aktuellen Haushalt unter CO-Kontierung 7.211004.001.010.00 wie folgt bereitgestellt (Bruttobeträge):

Jahr 2020:	7.295.272,90 €	(5.000.000,00 € im Jahr 2020 u. 2.295.272,90 € aus 2019)
Jahr 2021:	8.000.000,00 €	
Jahr 2022:	8.000.000,00 €	
Jahr 2023:	6.000.000,00 €	
 Gesamt:	 29.295.272,90 €	

1
5
6
7
BM
IN
OB

Beschlussvorschlag:

1. Atrium Projektmanagement GmbH, Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen, wird mit den Projektsteuerungsleistungen auf Grundlage des im Rahmen des VgV-Verfahrens abgegebene Honorarangebots beauftragt.
2. Der Gemeinderat wird informiert, sobald eine Kostenschätzung und eine Kostenberechnung nach DIN 276 für den Neubau der Realschule vorliegen. In dieser ist die daraus resultierende Honorarsumme für die Projektsteuerung aufgeführt.

Beratung: