

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.09.2020		
Beratungspunkt	Neubau Holzhütte mit Verkaufsautomat für Fleisch- und Wurstwaren, Dürrheimer Straße 40, BZ.: 0105-2020, Befreiung Bebauungsplan "Breitelen Strangen / Neuaufstellung"		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): Breitelen Strangen Neuaufstellung

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom _____ für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein
 Veränderungssperre Ja Nein
 Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: Ja / Nein Befreiung erforderlich: Ja / Nein

Befreiung in Bezug auf planungsrechtliche Festsetzungen Ziffer 1.2, was „innenstadt – relevante Einzelhandelsortimente“ betrifft, Bedeutung Verkaufsautomat untergeordnet.

BM

Beratung: