

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.09.2020		
Beratungspunkt	Neubau Rundbogenhalle zur Lagerung von landwirtschaftlichen Erzeugnissen, Bz.: 0120-2020 Pfohren, Außer Ort		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB O § 30 O § 33 O § 34 **X § 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
 Veränderungssperre O Ja O Nein
 Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein** Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**

Annahme: 1. Landwirt im Vollerwerb mit Privilegierung.

2. Einfriedung von Hofstelle betrieblich bedingt.

BM

Beratung: