

Flächennutzungsplan 2035 – Vergabe Planungsleistungen

Gegenüberstellung der Angebote von drei Fachbüros

A. Grundleistungen

Angebote Neu-Aufstellung Flächennutzungsplan 2035	Büro X	Büro Y	Büro Gfrörer, Empfingen, 31. August 2020
Fläche / Honorarzone / Leistungsumfang / Nebenkosten	14.595 ha (ohne Wald) / I, Von-Satz + 0,25 % / 95 % / 4 %	22.536 ha / II, Von-Satz / 75 % / 6 %	22.536 ha / I, Von-Satz / 85 % / 5 %
Grundleistungen: Vorentwurf, Phase 1			72.484,20 €
Nebenkosten			3.624,21 €
Summe (netto)			76.108,41 €
Mehrwertsteuer (16 %)			12.177,35 €
Endsumme (brutto) Vorentwurf, Phase 1			88.285,76 €
Grundleistungen: Vorentwurf, Phase II + Entwurf + Plan			132.887,70 €
Nebenkosten			6.644,38
Summe (netto)			139.532,08 €
Mehrwertsteuer (16 %)			26.511,09 €
Endsumme (brutto) Vorentwurf, Phase 2 + Entwurf + Plan			166.043,17 €
Grundleistungen: Vorentwurf, Phasen 1/2 + Entwurf + Plan	239.427,06 €	255.000,00 €	205.371,90 €
Nebenkosten	9.577,08 €	15.300,00 €	10.268,60 €
Zwischensumme A (netto)	249.004,14 €	270.300,00 €	215.640,49 €
Mehrwertsteuer (19 %, tw. 16 %)	47.310,78 €	51.357,00 €	38.688,44 €
Zwischensumme A (brutto) Grundleistungen insgesamt	296.314,92 €	321.657,00 €	254.328,93 €

Aufteilung Kosten GVV-Mitglieder	Donaueschingen	Bräunlingen	Hüfingen	Grundleistungen
Zwischensumme A (brutto)	137.477,50 €	55.736,19 €	61.115,24 €	254.328,93 €

B. Besondere Leistungen

Besondere Leistungen, z. B.: Umweltbericht, Artenschutzrechtliche Beurteilung, Wohnflächenbedarfsermittlung, Gewerbeflächenbedarfsermittlung	≈ 60.000,00 €
Nebenkosten	≈ 3.000,00 €
Zwischensumme B (netto)	≈ 63.000,00 €
Mehrwertsteuer (19 %)	11.970,00 €
Zwischensumme B (brutto) Besondere Leistungen insgesamt	74.970,00 €

Aufteilung Kosten GVV-Mitglieder	Donaueschingen	Bräunlingen	Hüfingen	Besondere Leistungen
Zwischensumme B (brutto)	40.525,01 €	16.429,69 €	18.015,30 €	74.970,00 €

C. Gesamtleistungen

Nach sachlicher Prüfung/Auswertung der Angebote sowie entsprechender Abstimmung mit den Städten Bräunlingen und Hüfingen soll das Büro Gfrörer aus Empfingen mit allen für die Neu-Aufstellung des FNP 2035 erforderlichen (Planungs-)Leistungen einschließlich Nebenkosten beauftragt werden.

Gemäß § 10 („Finanzierung“) der Verbandsatzung für den Gemeindeverwaltungsverband (GVV) vom 8. Juli 1975 i. d. F. vom 1. Januar 2019 werden die Kosten für die vorbereitende Bauleitplanung (= Erfüllungsaufgabe) zu 50 % nach dem Verhältnis der Einwohner und zu 50 % nach dem der Gemarkungsfläche der Mitgliedsgemeinden umgelegt.

GVV Donaueschingen	Donaueschingen	Bräunlingen	Hüfingen	Gesamt
Gemarkungsfläche absolut	104,67 km ²	62,14 km ²	58,55 km ²	225,36 km ²
Gemarkungsfläche prozentual	46,45 %	27,57 %	25,98 %	100,00 % (gerundet)
Einwohner absolut (2019)	22.118 Einwohner	5.834 Einwohner	7.921 Einwohner	35.873 Einwohner
Einwohner prozentual (2019)	61,66 %	16,26 %	22,08 %	100,00 % (gerundet)
Kostenaufteilung GVV prozentual	54,06 %	21,91 %	24,03 %	100,00 % (gerundet)

Gemäß § 10 („Finanzierung“) der Verbandsatzung für den GVV vom 8. Juli 1975 i. d. F. vom 1. Januar 2019 werden die Kosten für die vorbereitende Bauleitplanung (= Erfüllungsaufgabe) zu 50 % nach dem Verhältnis der Einwohner und zu 50 % nach dem der Gemarkungsfläche der Mitgliedsgemeinden umgelegt.

Aufteilung Kosten GVV-Mitglieder	Donaueschingen	Bräunlingen	Hüfingen	Grundleistungen
Zwischensumme A (brutto)	137.477,50 €	55.736,19 €	61.115,24 €	254.328,93 €
Zwischensumme B (brutto)	40.525,01 €	16.429,69 €	18.015,30 €	74.970,00 €
Endsumme (brutto)	178.002,51 €	72.165,88 €	79.130,54 €	329.298,93 €