

Sitzung	Technischer Ausschuss - öffentlich - 03.11.2020		
Beratungspunkt	<b>Bebauungsplan "Auf dem Frohnhof II, Änderung" / Donaueschingen - Aufstellungsbeschluss, Billigung Planentwurf und Beschluss frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit und Behörden</b>		
Anlagen	3		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 4-127/17 4-035/20	Sitzung GVV-Ö GVV-Ö	Datum 22.11.2017 15.10.2020

Erläuterungen:

Die Firma IMS:Gear hat drei Firmenstandorte in Donaueschingen (Breitelen Strangen und Allmendshofen) sowie in anderen Kommunen. Zuletzt wurde im Juli 2020 die Absicht geäußert, den Bereich „Auf dem Frohnhof“ in die Planungen zur Erweiterung der Betriebsfläche innerhalb der nächsten 5 bis 7 Jahren einzubeziehen. Zukünftig sollen die Sektoren Technologie und Innovation (Forschung, Entwicklung, Ausbildung) ausgebaut werden; auch eine Umorganisation des Lagers ist angedacht.

Die etwa 2,8 ha große Fläche entlang der Pfohrener Straße ist für den Flächenbedarf des Unternehmens geeignet und deckt diesen in Verbindung mit der zusätzlichen Entwicklung des 2,3 ha großen Bereiches „Am Neberweg“ ab.

Der Geltungsbereich umfasst die städtischen Grundstücke Flst. Nr. 5681 und 5684 (vollständig) sowie Teilbereiche von Flst 957/11 und 957/12. Die Lage der Grundstücke ist in **Anlage 1** dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes (zeichnerischer Teil / **Anlage 2**) und die Planungsrechtlichen Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Begründung sind als **Anlage 3** für den Aufstellungsbeschluss bzw. den Beschluss für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden beigefügt.

1
5
BM
OB

Beschlussvorschlag:

1. Der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Auf dem Frohnhof II, Änderung“ gemäß § 2 Baugesetzbuch wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.
3. Der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch wird zugestimmt.

Beratung: