

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 17.11.2020		
Beratungspunkt	Bauvoranfrage: Neubau Mehrfamilienhaus, Bz.: 0170-2020, Kreidenweg 5/1, Aasen		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Graustein und Kreiden**

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,3** GFZ **-----** BMZ Vollgeschosse I **TH = 4,00 m**
DN 48° - 50°

Überbauung

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein

Befreiung erforderlich: ~~Ja~~ / **Nein**

Kein Einfügen in Umgebung.

Hauptgebäude an der Straße, im rückwärtigen Bereich nur Nebengebäude / Schöpfe
Erschließung nicht gesichert.

Beratung: