Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 17.11.2020		
Beratungspunkt	Umbau / Sanierung Einfamilienhaus, Bz.:0195-2020, Schluchweg 13, Donaueschingen		
Anlagen	1		
Kontierung			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): „Siedlung“

1.3 Gebietsart: WS / **WR** / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ 0,15 GFZ 0,25 BMZ Vollgeschosse | **TH = 4,00 – 4,50**
SD

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein

Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein

Zugeständnis bei Traufhöhe „überreizt“.
Statt 4,0 – 4,5 m, gewollt: 4,76 – 5,12 m.
Grundsatzentscheidung BA, ob dies akzeptiert wird.

4 BM

Beratung: