



ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 17. November 2020

1) TOP 5-054/20 Bauvoranfrage: Umbau bestehendes Einfamilienhaus, Befreiung B-Plan, Bz.: 0191-2020, Hochstraße 20, Donaueschingen

Beurteilung des Bauausschusses:

1. Die Gesamthöhe, wie beim jetzigen Gebäude vorliegend muss, eingehalten werden.

(6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

2. Das Obergeschoss darf zu einem zweiten Vollgeschoss werden.

(4 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

3. Einer abweichenden Dachform und der Traufhöhe wird zugestimmt.

(5 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen)

4. Unter der Maßgabe der Ziffern 1 – 3 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung der Erteilung des Einvernehmens.

2) TOP 5-057/20 Umbau / Sanierung Einfamilienhaus, Bz.:0195-2020, Schluchweg 13, Donaueschingen

Beurteilung des Bauausschusses:

1. Die Abweichung hinsichtlich der Traufhöhe wird entsprechend des Bauantrages zugestanden.

2. Die Firsthöhe ist auf 720,49 m zu reduzieren.
3. Die Dachneigung muss derart angepasst werden, dass die bisherige Gebäudehöhe eingehalten wird.
4. Unter Einhaltung dieser oben genannten Punkte 1 – 3 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

(einstimmig)

3) TOP 5-053/20 Bauvoranfrage: Neubau Mehrfamilienhaus, Bz.: 0170-2020, Kreidenweg 5/1, Aasen

Beurteilung des
Bauausschusses:

1. Die Erschließung muss öffentlich-rechtlich gesichert sein.
2. Der Grenzbau muss durch eine Baulast gesichert werden oder die Planungen muss entsprechend angepasst werden.
3. Das Bauvorhaben muss so errichtet werden, dass keine immissionsschutzrechtlichen Ansprüche gegen der Nachbarschaft geltend gemacht werden können.
4. Die Grundflächenzahl darf diejenige der Umgebungsbebauung nicht überschreiten.
5. Unter Einhaltung der Ziffern 1 bis 4 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.

(einstimmig)
