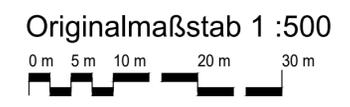


WA 1	
0,4	0,8
I, II	E, D
SD, DN 30-35°	
TH max. = 4.50 m	
FH max. = 8.50 m	

WA 2	
0,4	0,8
I, II	H
SD, DN 30-35°	
TH max. = 6.50 m	
FH max. = 10.75 m	



Große Kreisstadt Donaueschingen Bebauungsplan `Unter dem Scheibenrain`, Aasen (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderate
ortsübliche Bekanntmachung

vom 26.05.2020
am 12.06.2020

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss am 22.09.2020

Öffentlich ausgelegen
nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
ortsübliche Bekanntmachung

vom 30.11.2020 bis 08.01.2021
am 20.11.2020

Als Satzung beschlossen
nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den

Oberbürgermeister

Inkrafttreten
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Anliegerstraße

Gehweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

9. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen, Zweckbestimmungen:
Böschungfläche mit Naturstein-Trockenmauern

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2. Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Planzeichen ohne Normcharakter

Firstrichtung

Nachrichtlich:
Parzellierungsvorschlag

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 1	
0,4	0,8
I, II	E
SD, DN 30-35°	
TH max. = 6.50 m	
FH max. = 10.75 m	

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise: E=Einzelhaus, D=Doppelhaus, H=Hausgruppe

Dachform (SD=Satteldach), DN=Dachneigung

Maximale Traufhöhe
Maximale Firsthöhe

Anpflanzen: Bäume

Erhalt: Sträucher

Große Kreisstadt Donaueschingen Bebauungsplan `Unter dem Scheibenrain`, Aasen (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß §13a BauGB)

Plan: Rechtsplan

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
	SG/HO/CP	23.02.2021	826x418	1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

