

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 16.03.2021		
Beratungspunkt	<b>Bauvoranfrage Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Bz.: 00016-2021, Emil-Hauger-Straße 18, Wolterdingen</b>		
Anlagen	1-Lageplan, Emil-Hauger-Straße 18		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

### Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB                     § 30                     § 33                     § 34                     **§ 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ                    GFZ                    BMZ                    Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom                    für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB                     Ja                     Nein

Veränderungssperre                     Ja                     Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB                     Ja                     Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Außenbereich / Darstellung Flächennutzungsplan: gemischte Baufläche

Eine frühere Zusage der Stadt zur Bebauung des Grundstückes ist unbekannt.

4  
BM

Beratung: