

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 16.03.2021		
Beratungspunkt	Anbau und Neubau Personalwohnhaus (zusätzliche 15 Wohneinheiten) und Stellplätze, Bz.: 00232-2020, Hegistraße 3,3a, Aasen		
Anlagen	1-Lageplan, Hegistraße 3, 3a		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Bauvorhaben ist am 21. Januar 2021 im Ortschaftsrat Aasen präsentiert worden.

Der Ortschaftsrat lehnt das Bauvorhaben einstimmig ab.

4 BM

Beratung: