Sondergebiet Solarpark	
GRZ 0,35	OK 3,5 m
FD 0° - 7°	-

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO — Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ — Grundflächenzahl
- OK — Oberkante als Höchstmaß in m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
- F1 - F3 Grünordnerische Maßnahmen

Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
  Zweckbestimmung: BS: Batteriespeicher

Vorschriften nach § 74 LBO
- FD — Flachdach bzw. flach geneigtes Dach

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Höhenlinien mit Höhenangaben in m ü. NHN
- Kennzeichnung der angenommenen Module
- Wald

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets, Zweckbestimmung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Höhenfestsetzung (Oberkante)
Dachform/ Dachneigung	-

Stadt Donaueschingen

Ortsteil Aasen

Donaueschingen AM URSPRUNG

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Solarpark Aasen"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	21.07.2020
Frühzeitige Beteiligung	03.08.2020 -11.09.2020
Offenlage	14.12.2020 - 22.01.2021
Satzungsbeschluss	16.03.2021

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.11.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Donaueschingen übereinstimmen.

Donaueschingen, ...

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der .....

Donaueschingen, ...

Erik Pauly
Oberbürgermeister

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 1180 x 860

0 10 20 m 50 m 100 m

Planstand: 16.03.2021
Projekt-Nr: S-20-062
Bearbeiter: Lau/Gack
21-03-16 BPL Plan Donaueschingen Solarpark (21-02-16).dwg

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de