



## ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 16. März 2021

---

### **1) TOP 5-009/21 Bauvoranfrage: Neubau Mehrfamilienhaus (6 Wohneinheiten) mit Garage und Stellplätzen, Bz.:0221-2020, Herdstraße 16, Donaueschingen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

1.1 Das Baulückengrundstück mit der nördlichen Nutzungsschablone GRZ 0,5 und GFZ 1,5 kann mit dieser Nutzungsschablone gesamt genutzt werden.

(7 Ja-Stimmen)

1.2 Von der GRZ 0,5 kann eine Befreiung erteilt werden, wenn die OG-Fläche zur Berechnung der GRZ herangezogen wird.

(7 Ja-Stimmen)

1.3 Die GFZ darf nach dem Bebauungsplan nicht überschritten werden und beträgt maximal 1,5 und nicht wie berechnet 1,53.

(7 Ja-Stimmen)

2. Nach der Baunutzungsverordnung ist der Flächenanteil, welcher für die Personenbeförderung mit dem Aufzug benötigt wird, als Treppenraum mit Umfassungswänden mitzurechnen.

(7 Ja-Stimmen)

3. Die Baugrenzen sind in der Mitte des Grundstücks (Westseite 70 cm, Ostseite 2,3 m überbaut). Eine Zustimmung kann für die Westseite mit 70 cm erteilt werden. Für die Westseite mit 2,3 m kann keine Zustimmung erteilt werden. Eine Befreiung ist nur für den Aufzug möglich.

(7 Ja-Stimmen)

4. Die Traufhöhe an der Nord-Ost-Ecke ist auf 1 m ansteigend überhöht. Die zulässige Traufhöhe beträgt zwischen 9,5 – 10 m. Eine Befreiung auf der straßenabgewandten Seite ist möglich.

(7 Ja-Stimmen)

5. Hinsichtlich der Dachneigung ist eine Abweichung der Dachneigung von 30° auf 45° auf der Westseite und als Flachdach an der Aufzugsanlage an der Nordseite geplant. Hinsichtlich der Westseite (Straßenseite) kann einer Befreiung zugestimmt werden unter der Auflage, dass das Flachdach extensiv begrünt wird.

(7 Ja-Stimmen)

---

**2) TOP 5-014/21 Anbau und Neubau Personalwohnhaus (zusätzliche 15 Wohneinheiten) und Stellplätze, Bz.: 00232-2020, Hegistraße 3,3a, Aasen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Aufgrund der Vorschläge aus dem Bauausschuss wird die Verwaltung das Gespräch mit der Bauherrschaft suchen um eine Reduzierung des Baukörpers zu erreichen. Eine Entscheidung wird daher zu diesem Tagesordnungspunkt nicht getroffen.

(einstimmig)

---

**3) TOP 5-010/21 Neubau Mehrfamilienhaus mit sieben Wohneinheiten, Müll- und Fahrradhäuschen, 14 Stellplätze, Bz.: 220-2020, Kreidenweg 2, Aasen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung die Baugenehmigung zu erteilen.

(5 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung)

---

**4) TOP 5-011/21 Neubau Schwimmbecken mit Geräte- und Technischuppen, Bz.:  
00011-2021, Hagenhölzweg 4a, Aasen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung dem Bauvorhaben die notwendigen Genehmigungen zu erteilen.

(7 Ja-Stimmen)

---

**5) TOP 5-012/21 Umbau/Nutzungsänderung ehem. landwirtschaftlicher Schuppen,  
Bz.: 0243-2020, Außer Ort Wolterdingen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung mehrheitlich, den  
Bauantrag abzulehnen.

(6 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)



**6) TOP 5-013/21 Bauvoranfrage Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Bz.:  
00016-2021, Emil-Hauger-Straße 18, Wolterdingen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung die Erteilung des  
gemeindlichen Einvernehmens.

(7 Ja-Stimmen)