

Übersicht Einsparungspakete Stand 26.04.2021

Stand: Kostenschätzung vom 21.04.2021: 44.154.119,09 € € incl. Mwst. KG 200-700

Minderkostenpaket 1 - Einsparungen Architektur und Außenanlage
 € incl. Mwst. KG 200-700 Einsparung Paket 1a + 1b - 1.752.442,50 €

Minderkostenpaket 1a	-	1.304.722,50 €
Realschule		
Entfall Untergeschoß Technikbereich Achse 13-20/ A-D		
Positionierung Lüftung auf Dach Schule mit Sichtschutz und Dach Sporthalle in Deckenversprung		
Umstellung Pfosten-Riegel-Fassade Erdgeschoß auf Alu-Lochfenstersystem		
Entfall der Gabionenmauern, Reduzierung von Belagsfläche und Sitzstufen		
Entfall Sonnenschutzlamellen mit Konsolen Nordfassade (dafür Jalousie und Faserzementfassade)		
Sporthalle		
Positionierung Lüftung auf Dach Sporthalle in Deckenversprung		
Umstellung Südfassade von verglaster auf geschlossene Wand mit Fensterband		
Umstellung Pfosten-Riegel-Fassade Eingangsfassade auf Alu-Lochfenstersystem		
Tragwerk in Brettschichtholz Doppelbinder statt Baubuche		
Minderkosten Dämmung auf Bodenplatte statt unterseitige Anordnung		
Minderkostenpaket 1b	-	447.720,00 €
Realschule		
Umstellung Faserzementfassade auf Putzfassade		
Sporthalle		
Umstellung Faserzementfassade auf Putzfassade		
Tragwerk mit Stahlbetonfertigteiltbindern und Trapezblech		

Minderkostenpaket 2 - Verschiebung Photovoltaikanlage in separates Projekt
 € incl. Mwst. KG 200-700 - 592.359,39 €

Realschule	
Entfall PV-Anlage mit Verkabelung - bauliche Vorrüstung wird vorgehalten	
Sporthalle	
Entfall PV-Anlage mit Verkabelung - bauliche Vorrüstung wird vorgehalten	

Minderkostenpaket 3 - Einsparungen durch veränderte Sporthallennutzung
 € incl. Mwst. KG 200-700 Einsparung Paket 3a + 3b - 590.991,89 €

Basis ist eine Veranstaltungshalle für bis zu 1000 Personen* mit 2 innenliegenden Treppen, Tribüne und Bewirtungsraum mit Küche		
Minderkostenpaket 3a Nutzung Sporthalle als Vereinssporthalle mit 600 Personen*	-	135.300,00 €
Sporthalle mit 1 innenliegender Treppe (Breite 1,8m), kleiner Tribüne und kleinem Bewirtungsraum mit Küche		
Entfall Technikunterbauung Untergeschoß Achse 1/A-D und Integration in Kubatur		
Minderkostenpaket 3b Nutzung Sporthalle als Schulsporthalle	-	455.691,89 €
Sporthalle mit 1 innenliegender Treppe (B=1,20m), Entfall Tribüne und Bewirtungsraum mit Küche und Technik		
Anordnung Umkleiden im EG und Entfall Unterbauung Vorplatz		
<i>* Durch die Trennung der Lüftungsgeräte Schule- Sport (Paket 1) ist die Lüftungsauslegung ab 300 Personen nur eingeschränkt mit Fensterlüftung und reduzierter Luftqualität möglich</i>		

Minderkostenpaket 4 - Einsparungen Technik
 € incl. Mwst. KG 200-700 - 359.484,72 €

Realschule	
Entfall adiabate Abluftkühlung (Anteil Verdunstungskühlung in Lüftungsgerät)	
Entfall Lüftung für Abwärme Kleinkälte	
Entfall mechanische Lüftung Verwaltung (Fensterlüftung)	
Entfall Brandschutzschalter und halogenfreie Verkabelung	
Sporthalle	
Vereinfachung System der Sportbodenheizung	
Entfall Brandschutzschalter und halogenfreie Verkabelung	

Gesamtsumme Minderkostenpakete 1-4	-	3.295.278,50 €
Gesamtsumme mit Minderkostenpaketen 1-4		
€ incl. Mwst. KG 200-700		40.858.840,60 €

Minderkosten zu ergänzen:
 Feuerwehrzufahrt auf Nachbargrundstück