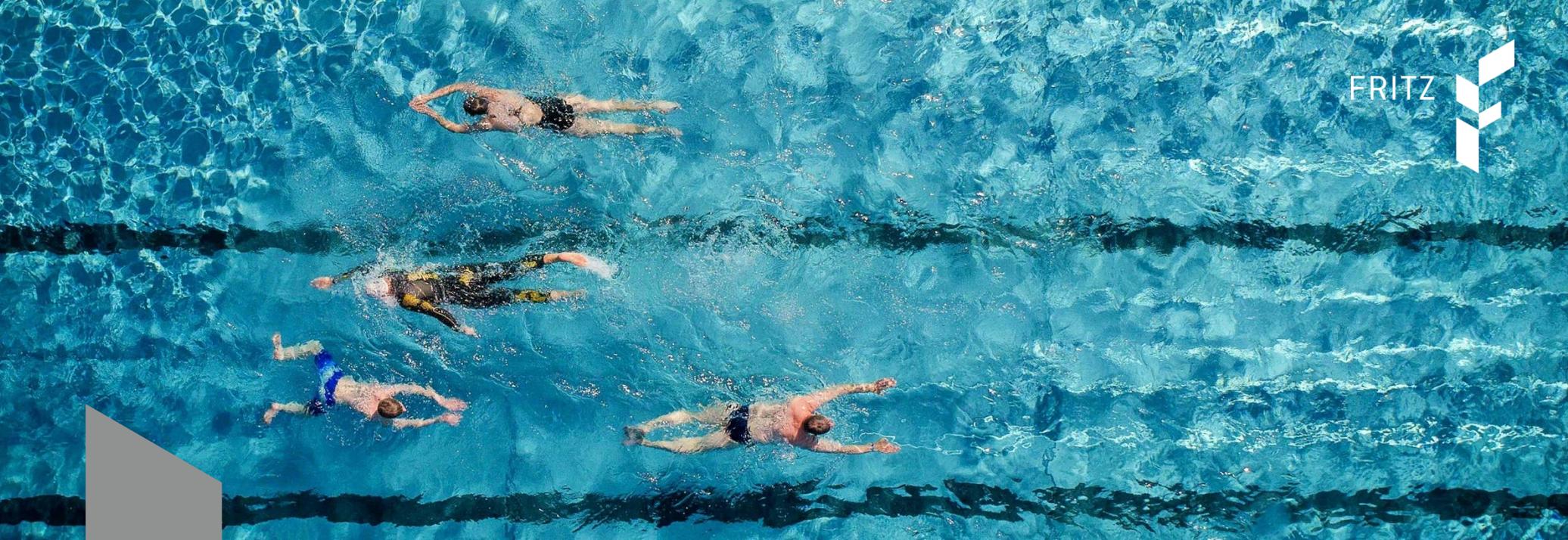


FRITZ



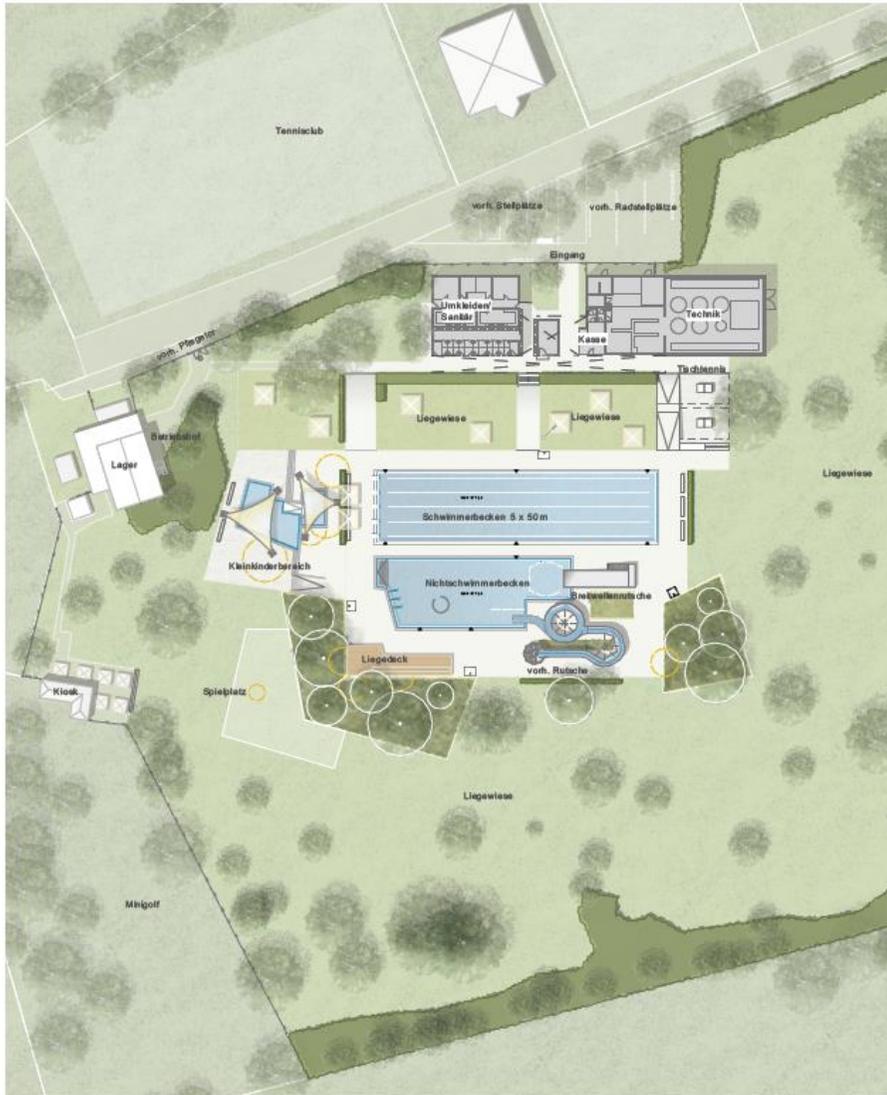
 **Donaueschingen**  
AM URSPRUNG

Stadt Donaueschingen

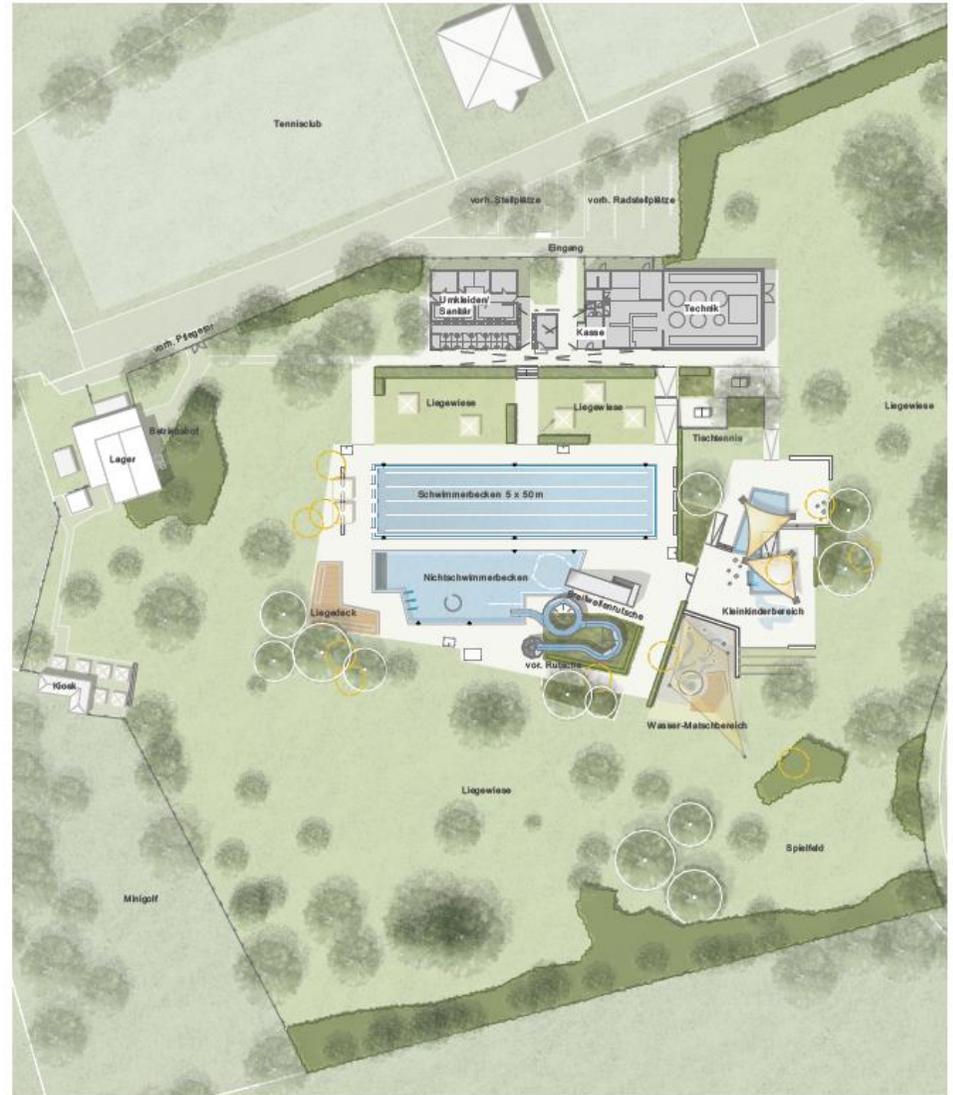
**Sanierung des Parkschwimmbads**  
**Vorlage Stadtratsitzung 22.06.2021**



# Außenanlagenplanung - Vorentwurf in 2 Varianten

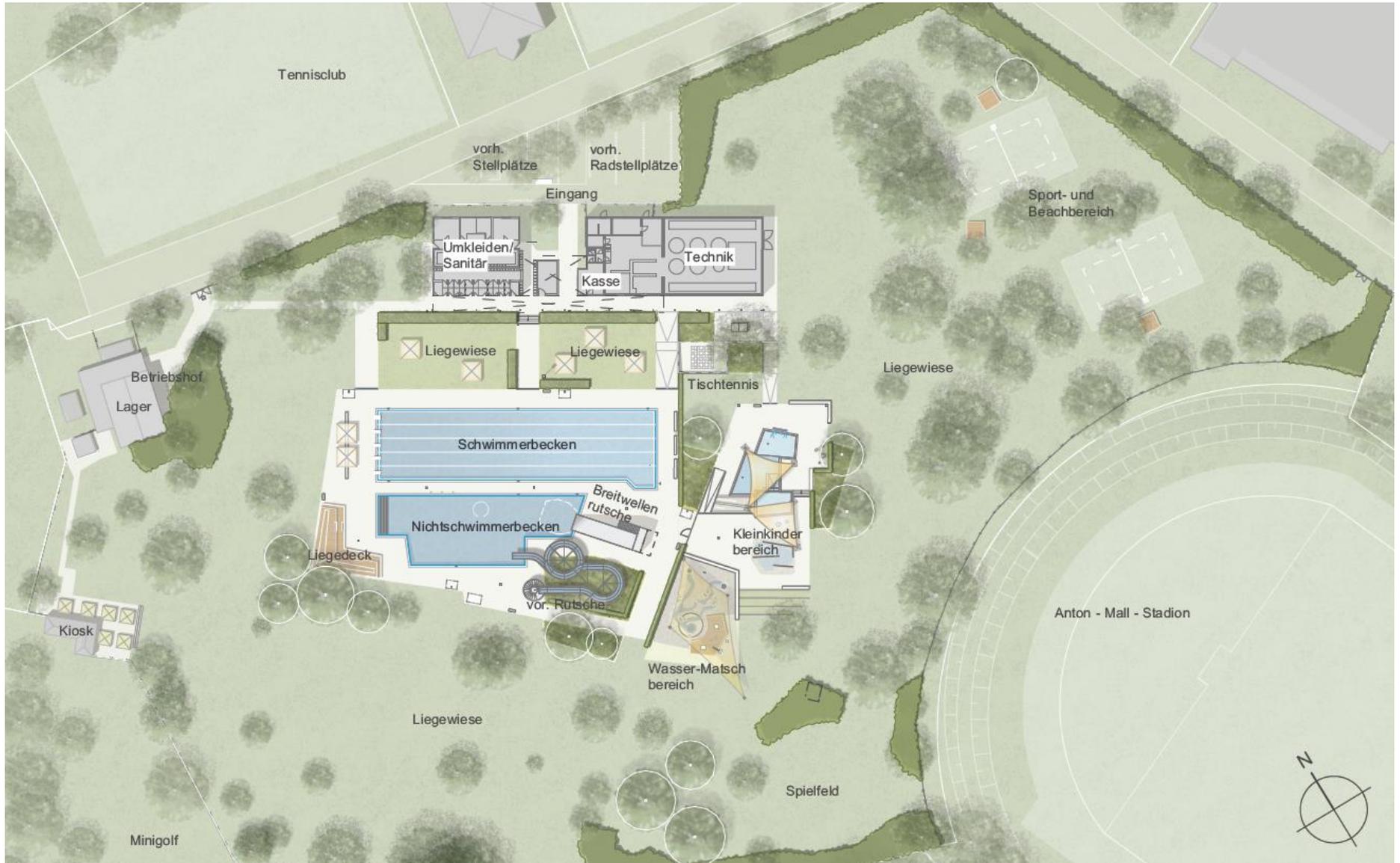


Variante 1: Kinderbereich auf der Westseite



Variante 2: Kinderbereich auf der Ostseite

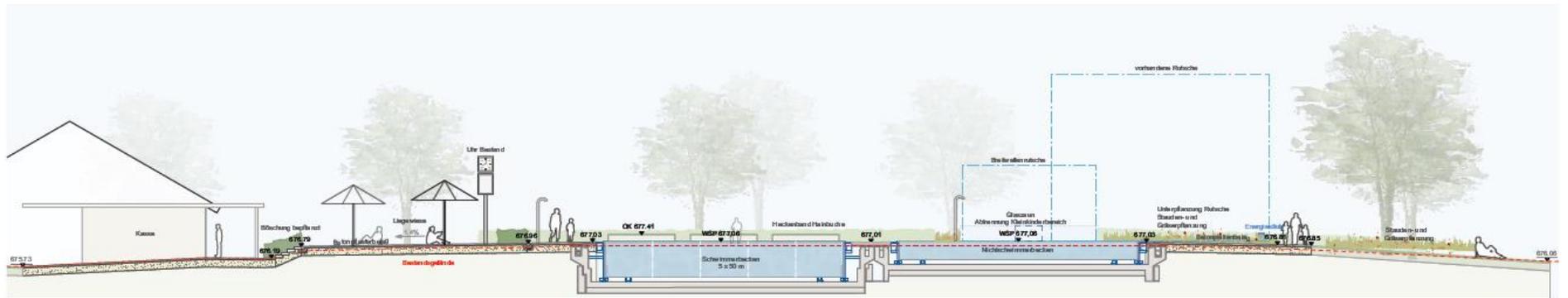
# Außenanlagenplanung – Lageplan Entwurf





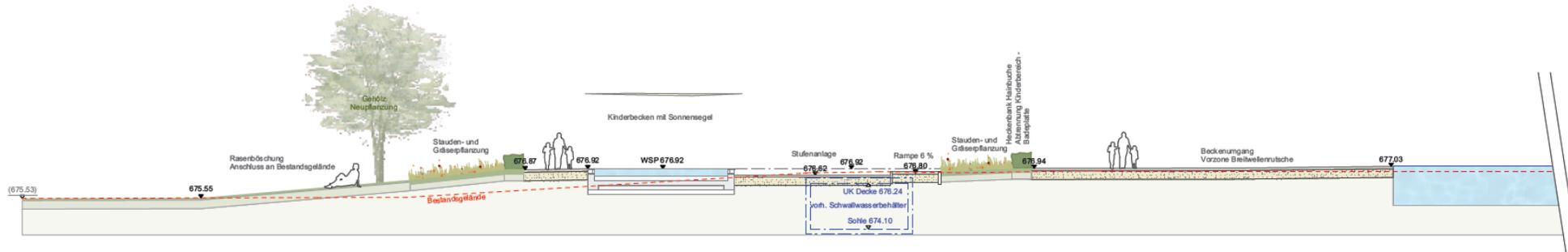


Schnittansicht 1: Liegedeck, Ausstattung

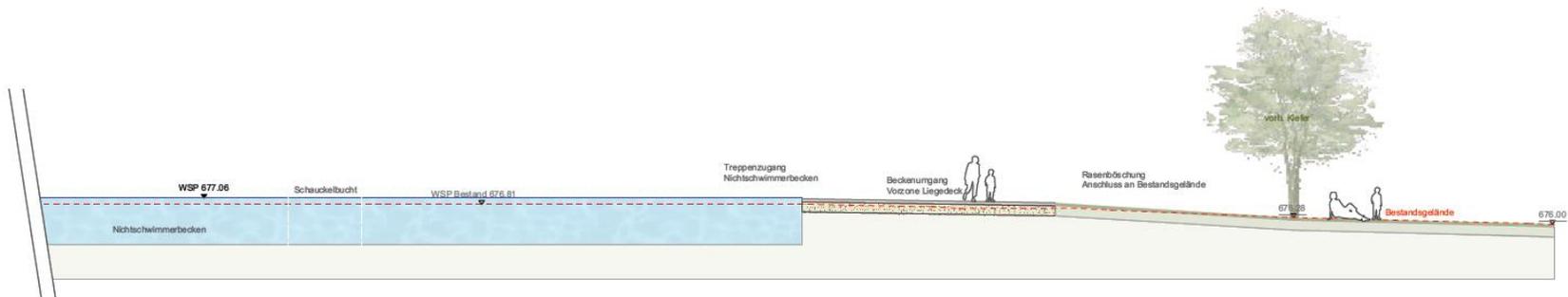
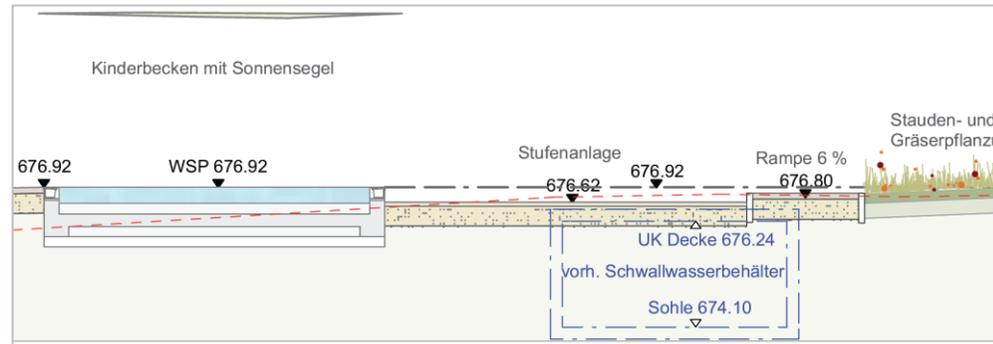


Schnittansicht 2: Kassenbereich, Badeplatte, Liegwiesen

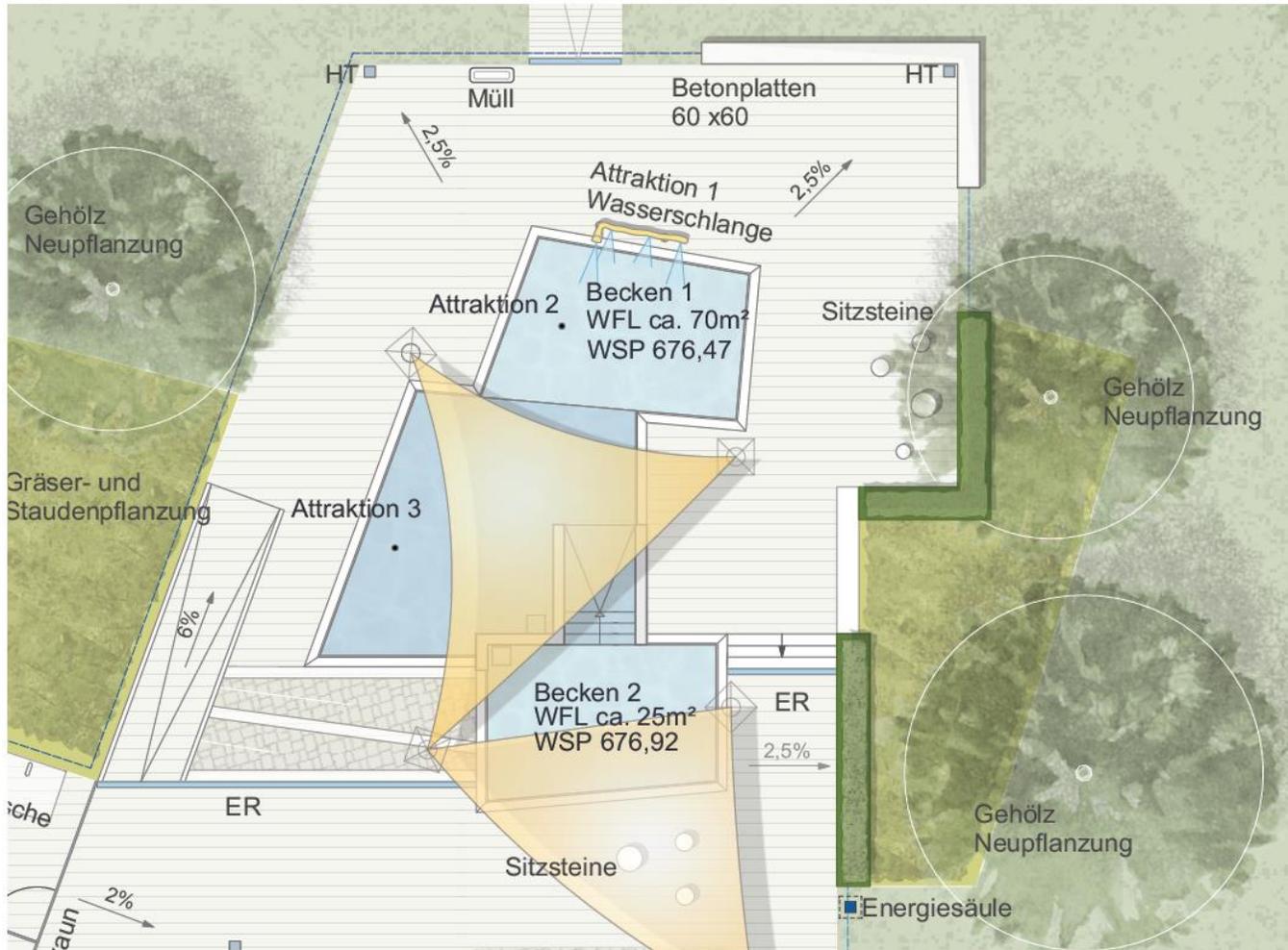
# Außenanlagenplanung – Schnitte



Schnitt 4: Kleinkinderbereich - Badeplatte



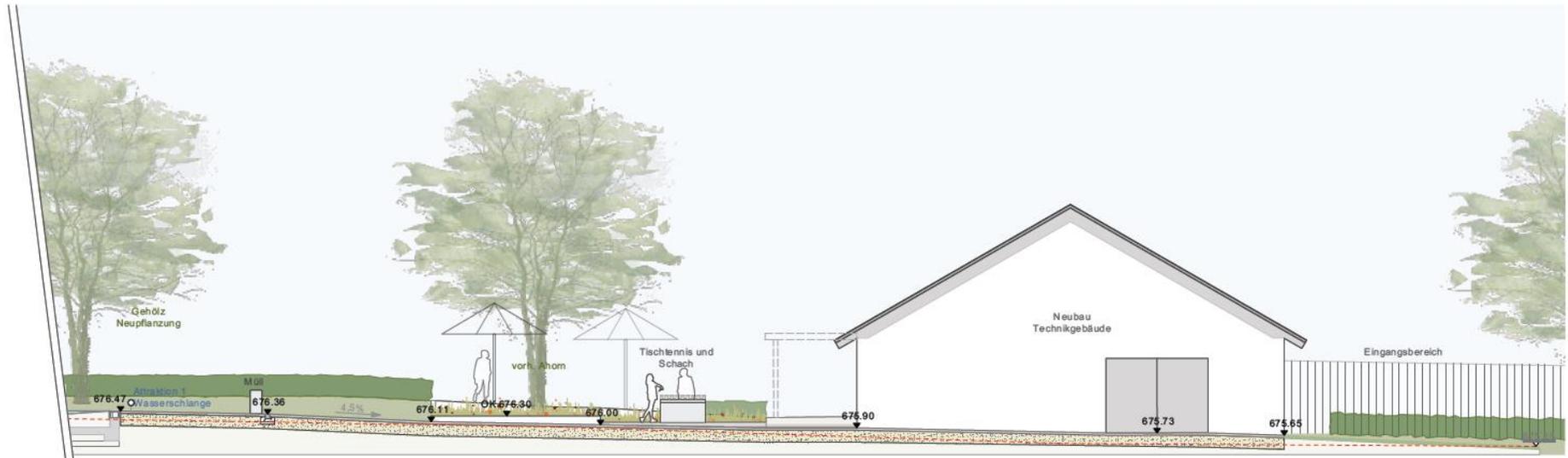
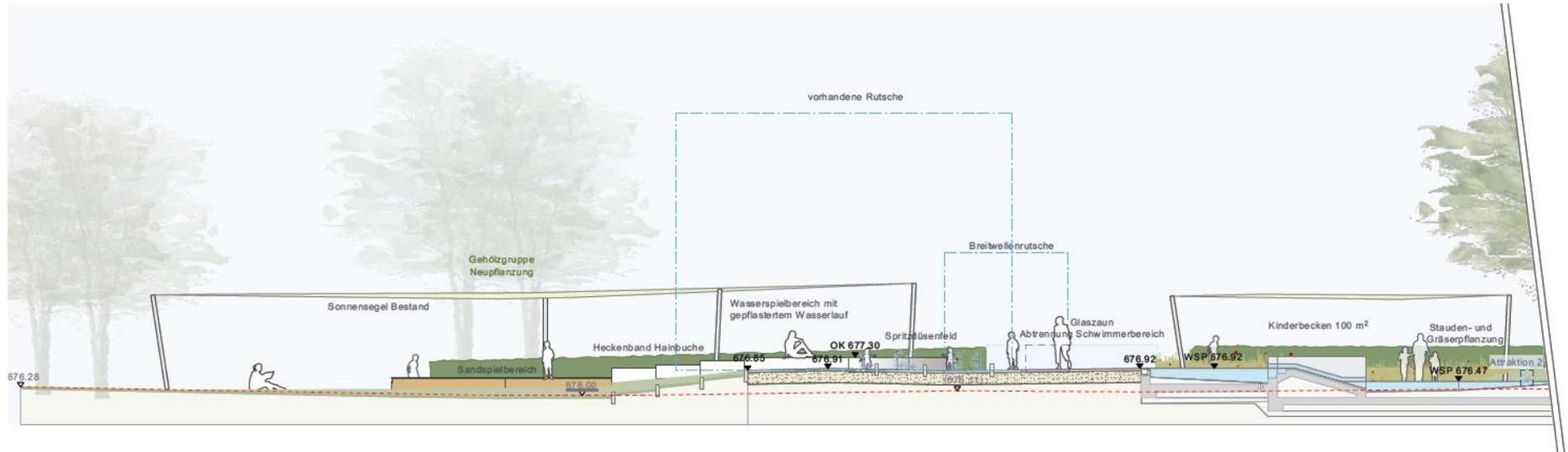
# Außenanlagenplanung – Kleinkinderbereich



Detailbereich 3



Sitzsteine in EPDM- oder Betonausführung



Schnittansicht 3: Kleinkinderbereich und Wasser-Matschbereich



Detailbereich 4: Wasserspielbereich mit gepflastertem Wasserlauf zum Thema Zusammenfluss Brigach und Breg



Wasserlauf in verfugtem Natursteinpflasterbelag



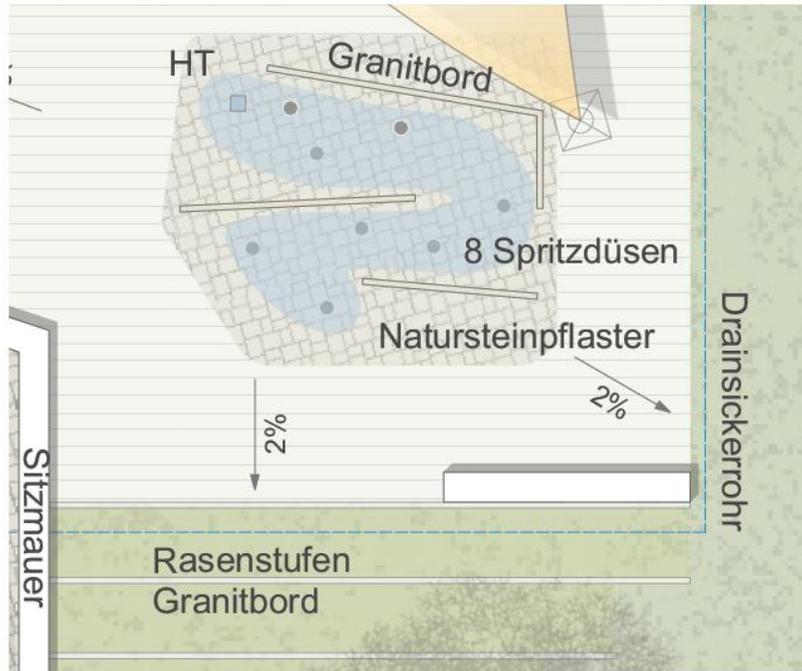
Interaktive Wasserquellen mit Pumpen und Wehren



Sandspiel-/ Matschbereich

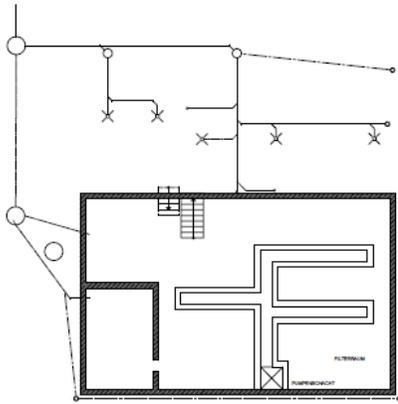


Rasenstufen

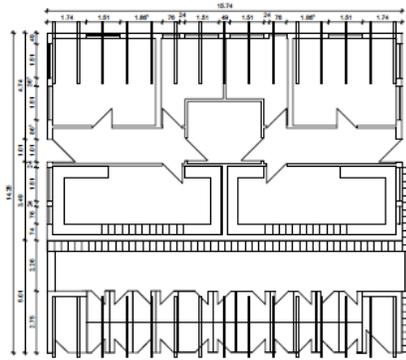


Wasserspielfeld mit Spritzdüsen in verfugtem Natursteinpflaster

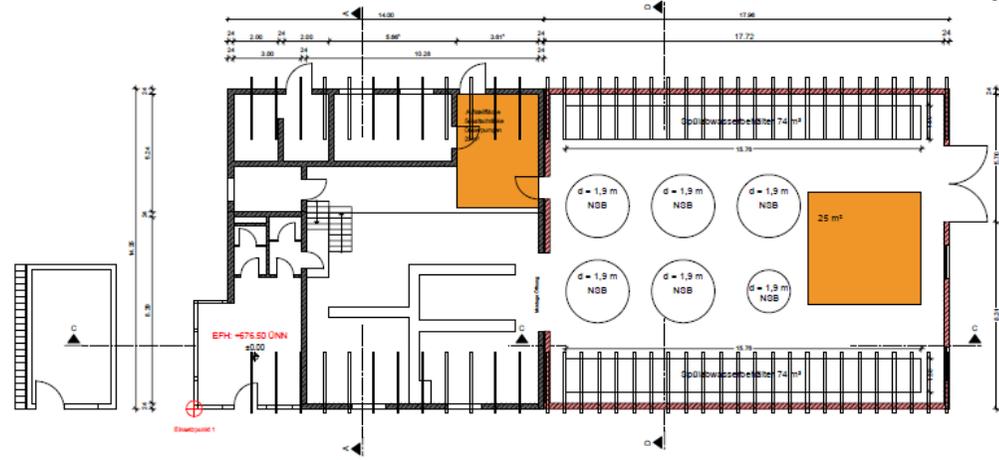
# Erweiterung Filterhaus – UG + EG + Sparrenplan



Grundriss Untergeschoss

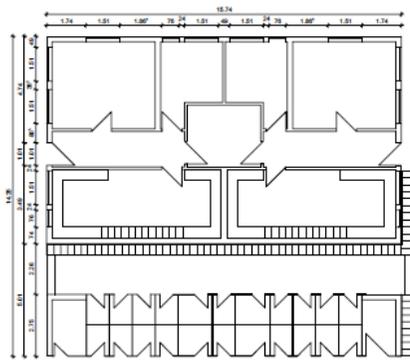


Grundriss EG Umkle

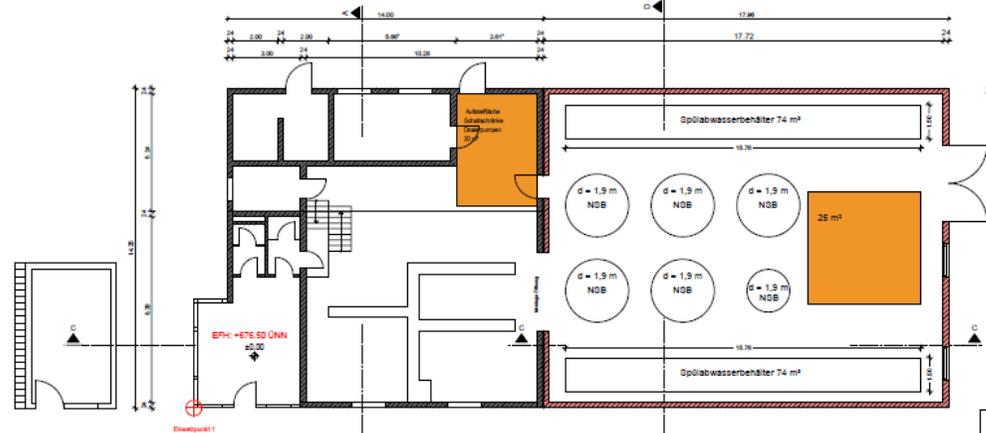


Grundriss EG Filterhaus Bestand

Grundriss EG Filterhaus Neu



Grundriss EG Umkle



Grundriss EG Filterhaus Bestand

Grundriss EG Filterhaus Neu

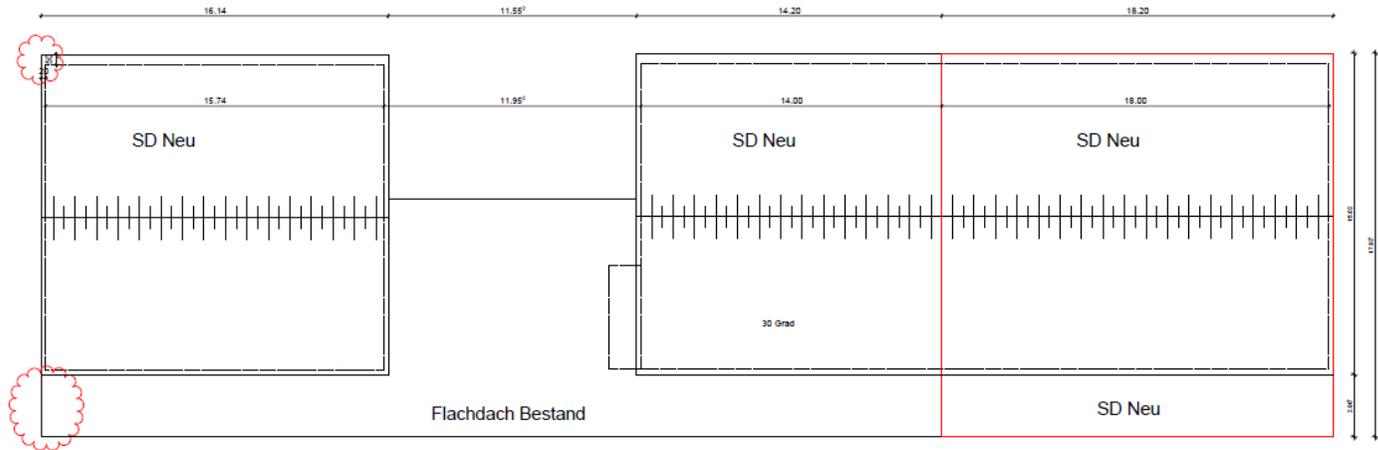
EFH = ±0,00 = 676,50 über NN

Auftraggeber: Stadt Dorisuechingen Rathausplatz 1 78588 Dorisuechingen		Projekt: Sanierung Parkschwimmbad Bürgerweg 14 78588 Dorisuechingen	
Entwurf			
Planbezeichnung: Erweiterung Filterhaus, UG+EG+Sparrenplan			
Auftrag-Nr.   Plan-Nr.	Blatt-Nr.	Blatttitel	per./von/ Datum
78184 4300   3004	A	1:1000	25.06.2021
<small>© 2021 Fritz Planung GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck, Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, ist ohne schriftliche Genehmigung der Fritz Planung GmbH.</small>			

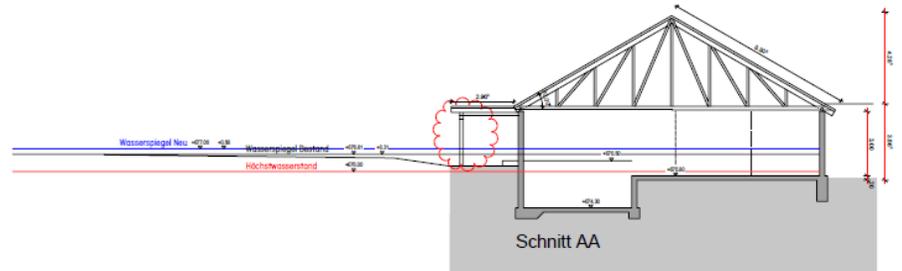
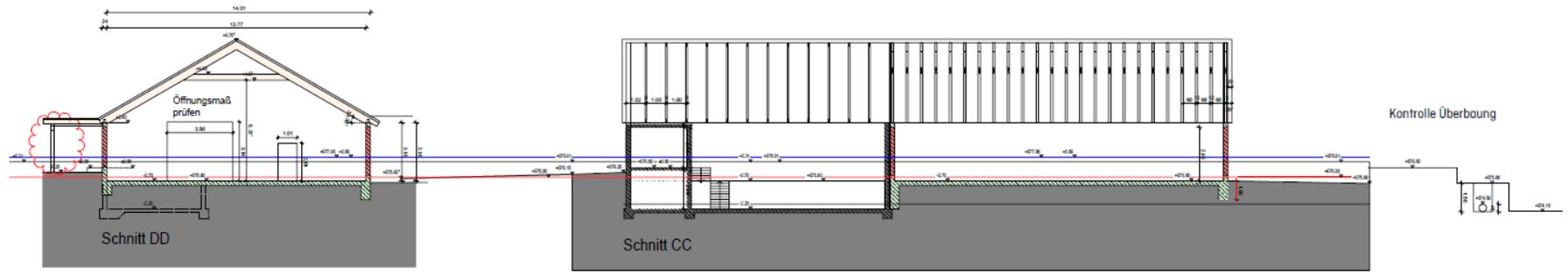


Fritz Planung GmbH  
Unterwegsdorf 4 · 88030 Degeringhausen  
Tel. 07555-787 99-62 · Fax 07555/787 99-65  
E-Mail: -steingfritz-planung.de

# Erweiterung Filterhaus – Schnitte + Dachaufsicht



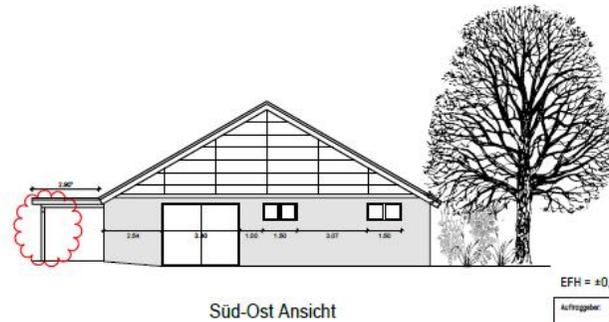
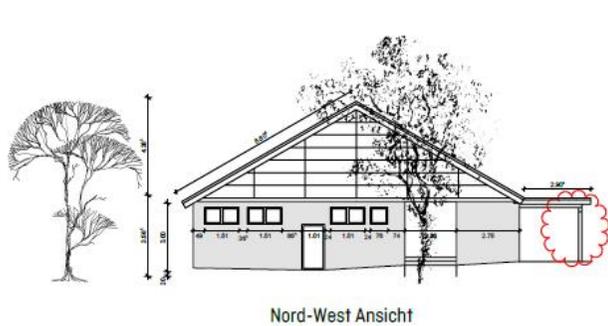
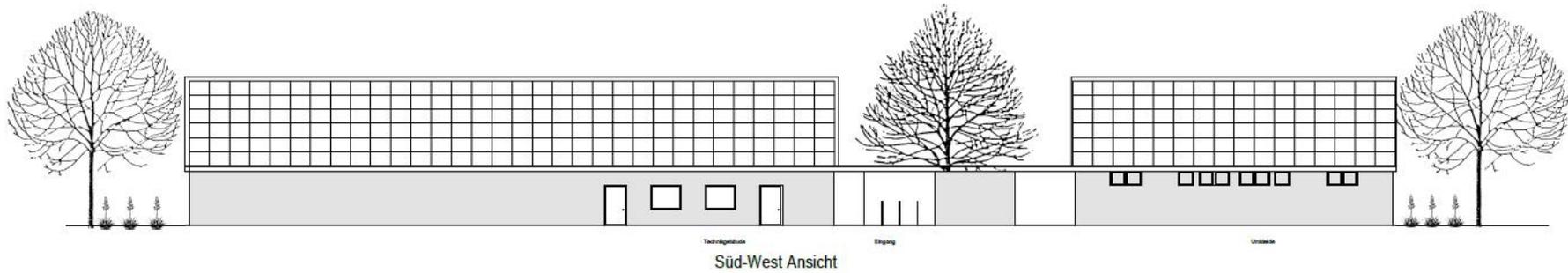
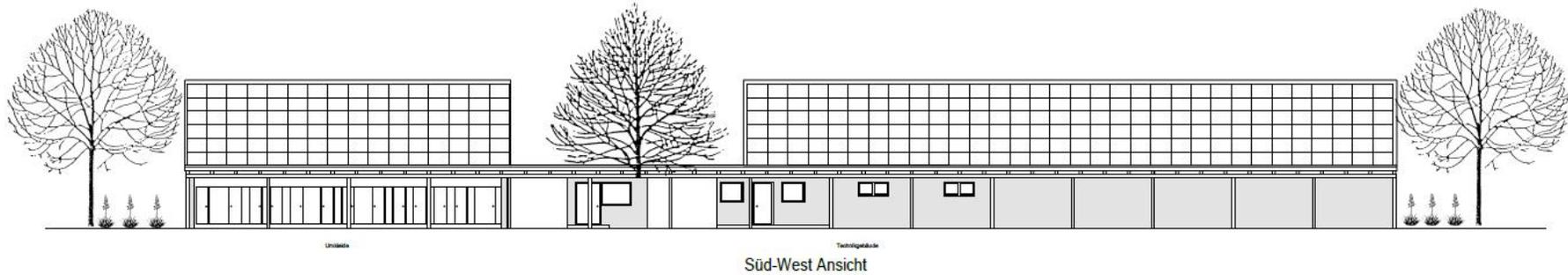
Dachaufsicht Umkleide + Filterhaus + Filterhaus Neu



EFH = +0,00 = 676,50m über NN

Auftraggeber: Stadt Dornauschlingen Bürgermeister: J. 76158 Dornauschlingen		FRITZ
Projekt: Sanierung Parkschweizerbad Baugeschäft: J. 76158 Dornauschlingen		
Entwurf Erweiterung Filterhaus		
Planbezeichnung Schnitte + Dachaufsicht		
Auftrags-Nr.: 76158/2005	Plan-Nr.: 3005	Index: A
Maßstab: 1:1000	Projekt-Nr.: 1000	gezeichnet: 25.08.2005
2005 Plan-Nr. 76158/2005 ist ein Bestandteil des Bauwerks 76158/2005		Fritz Planung GmbH Untereisenstraße 4 · 80333 Dornhausen Tel. 07435-76794-02 · Fax 07435/76799-05 E-Mail: info@fritz-planung.de

# Erweiterung Filterhaus – Ansichten Bestand mit Erweiterung



EFH = +0,00 = 676,50m über NN

Auftraggeber: Ernst Donauswägen Sohlauptstr. 1 70684 Donauswägen		Projekt: Sanierung Parkschweinebad Bürgerweg 14 70685 Donauswägen	
Entwurf Erweiterung Filterhaus			
Planbezeichnung: Ansichten			
Auftrag-Nr. 70684 4300	Plan-Nr. 3006	Index 1.000	Modell 25.06.2023
Autor gpc./jan./daran		Datum 25.06.2023	

**FRITZ**

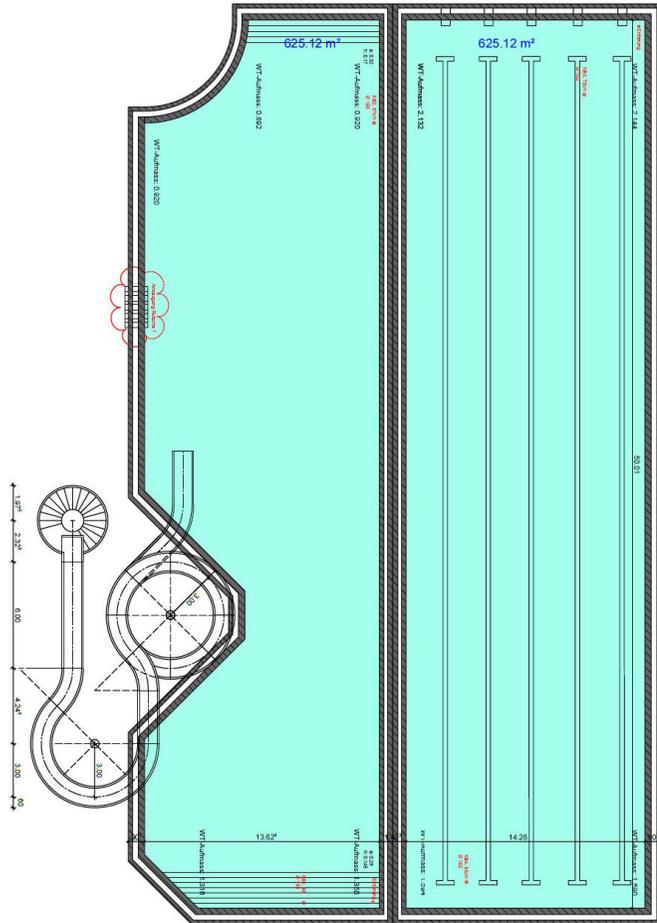
Fritz Planung GmbH  
Unterlingstr. 4 • 86593 Dogenhorzenried  
Tel. 0176-767 98-97 • Fax 0152-767 98-40  
E-Mail - stuege@fritz-planung.de



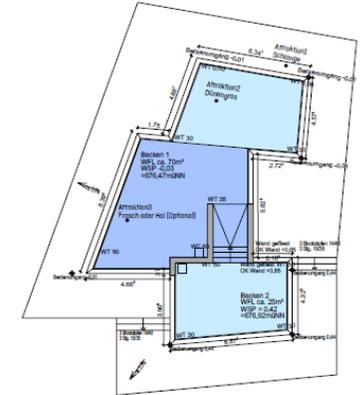
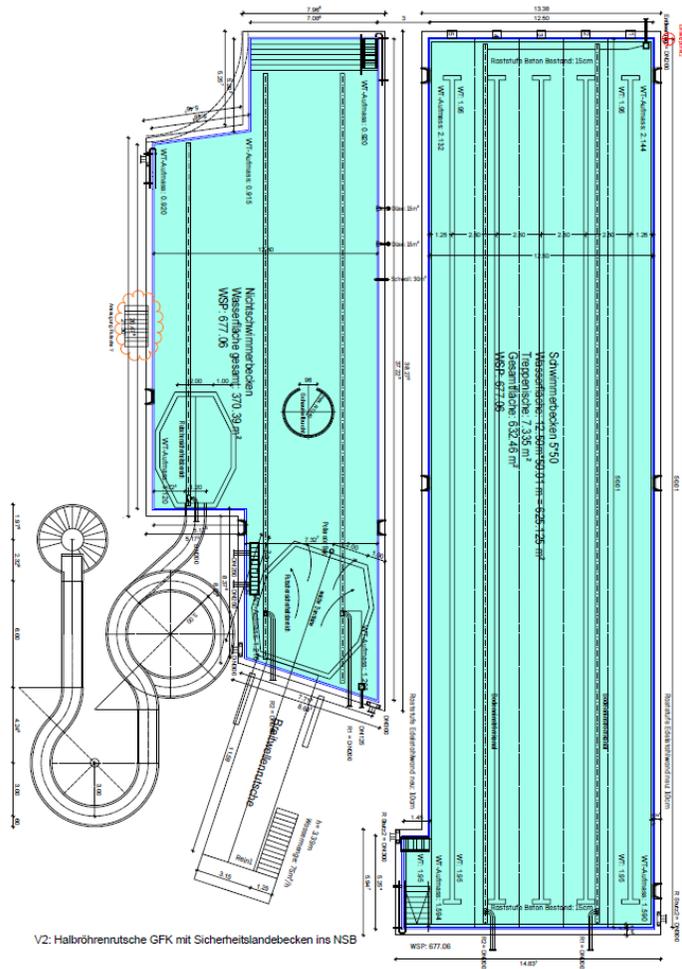
# Entwurfsplanung – V2, Neue Schwimmer- u. Nichtschwimmerbecken in Edelstahlauskleidung

## – Schwimmer- u. Nichtschwimmerbecken Bestand mit Folienauskleidung.

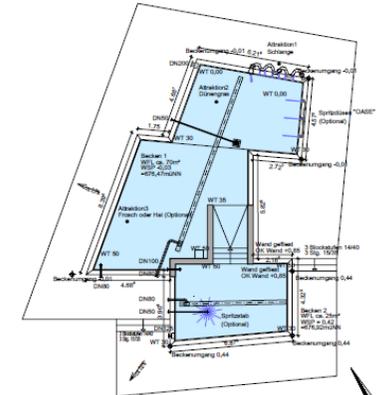
Bestand mit Folienauskleidung



Becken in Edelstahlauskleidung



V1: Kinderbecken (Folienauskleidung)



V2: Kinderbecken (Edelstahlbauweise) (ohne Nordpfeil)

EFH = ±0,00 = 676.50m über NN

Auftraggeber: Stadt Dorsten/Leibniz 7655 Dorsten Projekt: Sanierung Kinderschwimmbad Bismarckweg 14 7655 Dorsten/Leibniz		Fritz Planung GmbH Döringweg 4 - 8053 Dörfelhausen Tel: 02061 901 80-00 Fax: 02061 901 80-10 E-Mail: stein@fritzplanung.de
Entwurfsplanung Neue Becken, Edelstahlauskleidung Planbezeichnung Varianten = Variante 2 - Kinderbecken/Folienauskleidung		
Zeichnung: Fritz 10.06.2016	Datum: 1.09.2016 Projekt: 10.06.2016	Fritz Planung GmbH Döringweg 4 - 8053 Dörfelhausen Tel: 02061 901 80-00 Fax: 02061 901 80-10 E-Mail: stein@fritzplanung.de

# Kostengegenüberstellung - Edelstahlbecken und Edelstahlbeckenkopf mit Folienauskleidung

## Edelstahlbecken:

<b>Reduktion Wasserfläche -81 m<sup>2</sup></b>		<b>Schwimmerbecken V2</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		632 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		137,38 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	766.336	
Rohbauarbeiten	Euro	83.408	
Summe	Euro	<b>849.744</b>	

## Edelstahlbeckenkopf mit Folienauskleidung:

		<b>Schwimmerbecken Bestand</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		713 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		128,54 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	652.845	
Rohbauarbeiten	Euro	94.413	
Verrohrung	Euro	14.851	
Einbauteile	Euro	48.525	
Summe	Euro	<b>810.634</b>	

<b>Reduktion Wasserfläche -196,54 m<sup>2</sup></b>		<b>Nichtschwimmerbecken V2</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		370,46 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		100,32 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	535.241	
Rohbauarbeiten	Euro	70.750	
Summe	Euro	<b>605.991</b>	

		<b>Nichtschwimmerbecken Bestand</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		567,00 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		129,00 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	595.240	
Rohbauarbeiten	Euro	86.163	
Verrohrung	Euro	12.001	
Einbauteile	Euro	43.456	
Summe	Euro	<b>736.860</b>	

		<b>Kinderbecken - Ausführung in Edelstahl</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		100 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		52,00 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	207.785	
Rohbauarbeiten	Euro	31.760	
Attraktionen (in Beckenkonstruktion enthalten)	Euro	0	
Summe	Euro	<b>239.545</b>	

		<b>Kinderbecken - Ausführung als Folienbecken</b>	
Beckengrunddaten:	Wasserfläche		95 m <sup>2</sup>
	Rinnenlänge		52,00 m
Kostenermittlung:	Kostenindex (100 % = Basis 12-2006)	2020	145 %
	Kostenfaktor Wasserfläche		100 %
	300 - 800 m <sup>2</sup>	100 %	
	< 300 m <sup>2</sup>	110 %	
	> 800 m <sup>2</sup>	90 %	
	Kostenfaktor Werkstoff		100 %
	1. 4401	100 %	
Summe Beckenkonstruktion (netto)	Euro	75.719	
Rohbauarbeiten	Euro	43.510	
Verrohrung	Euro	4.600	
Einbauteile	Euro	37.200	
Attraktionen	Euro	30.000	
Summe	Euro	<b>191.029</b>	

(Die Kosten für Badetechnik sind in diesen Gegenüberstellungen nicht enthalten)

# Kostenberechnung nach DIN 276 - 2018

Bauherr: Stadt Donaueschingen

Projekt: Sanierung Parkschwimmbad

## Kostenberechnung nach DIN 276 - 2018

Stand: 01.06.2021

	VA-Auskleidung V2 Kostenberechnung	Folienauskleidung Kostenberechn.	Kostenberechn. Gesamt € netto	Kostenberechn. Optionen € netto
Kostengruppe 100	0,00	0,00	0,00	0,00
Kostengruppe 200	0,00	0,00	0,00	0,00
Kostengruppe 300	2.349.706,00	2.199.628,00	0,00	0,00
Kostengruppe 400	1.876.400,00	2.046.162,39	0,00	0,00
Summe Kostengruppen 300 und 400	4.226.106,00	4.245.790,39	0,00	0,00
Kostengruppe 500	842.654,50	842.654,50	0,00	0,00
Kostengruppe 600	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kostengruppen 200 bis 600	5.068.760,50	5.088.444,89	0,00	0,00
Kostengruppe 700, 25 % auf KG 200-600	1.267.190,13	1.272.111,22	0,00	0,00
Summe Kostengruppen 100 bis 700	6.335.950,63	6.360.556,11	0,00	0,00
Kostengruppe 800	0,00	0,00	0,00	0,00
Projektreserve ( 3 % Kostensteigerung, 5 % Reserve )	506.876,05	508.844,49	0,00	0,00
<b>Gesamtkosten netto aus KG 200,300,400,500,600,700,800+Projektreserve</b>	<b>6.842.826,68</b>	<b>6.869.400,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Zeitschiene Projektentwicklung

## Sanierung Parkschwimmbad Donaueschingen

2020



Architektenausschreibung



Förderantrag

2021



Vorplanung



Entwurfsplanung



Baugesuch



Ausschreibung



Ausschreibungen

2022



Bauphase

2023



Eröffnung

FRITZ



# ZUKUNFTSGESTALTER

---