



**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Private Verkehrsfläche / Private Anliegerstraße

9. Grünflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.1. Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Ga Garagen

FSt Fahrradstellplätze

As Sammelanlagen für Abfall

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

**Füllschema der Nutzungsschablone**

WA	
0,4	0,8
II	o
	SD, DN = 35°-40°
WH max.=6.50m FH max.=11.00m	

Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeine Wohngebiete	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise o = offene Bauweise
H = Hausgruppe D = Doppelhaus	Dachform SD = Satteldach DN = Dachneigung in °
WH max. = Wandhöhe maximal FH max. = Firsthöhe maximal	

**Große Kreisstadt Donaueschingen  
Bebauungsplan 'Gerenweg', Grüningen**

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**Aufgestellt**

Nach § 2 Abs. 1 BauGB  
durch Beschluss des Gemeinderates vom .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....

**Frühzeitige Bürgerbeteiligung**

und Beteiligung der TÖB  
nach § 3 Abs. 1 BauGB vom .....  
durch Beschluss des Gemeinderates am .....  
ortsübliche Bekanntmachung am .....  
in der Zeit vom..... bis .....

**Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss**

am .....

**Öffentlich ausgelegen**

nach § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis .....  
in der Zeit am .....  
ortsübliche Bekanntmachung

**Als Satzung beschlossen**

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am .....

**Ausfertigung**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der großen Kreisstadt Donaueschingen übereinstimmt.

Donaueschingen, den ..... vom .....  
Oberbürgermeister

**Inkrafttreten**  
nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom .....



**Große Kreisstadt Donaueschingen  
Bebauungsplan 'Gerenweg', Grüningen**

(Bebauungsplan gem. § 13b BauGB)

**Rechtsplan - Entwurf**

M 1 : 500 (im Original)

PLAN NR.:	GEZEICHNET:	STAND:	FORMAT:	MAßSTAB:
I	CP	24.06.2021	A I	1:500

**HELMUT HORNSTEIN**  
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG  
ALFKIRCHER STR. 25 88662 ÜBERLINGEN/BOBENSEE TEL. 07551/915043 FAX 915044

