

|                           |                                                                                                                                                                                |                                                                     |                                                               |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Sitzung                   | Technischer Ausschuss - öffentlich - 13.07.2021                                                                                                                                |                                                                     |                                                               |
| Beratungspunkt            | <b>Feuerwehrgerätehaus Pfohren / Neubau - Vorstellung Konzept</b>                                                                                                              |                                                                     |                                                               |
| Anlagen                   | Anlage 1 – Lageplan, Grundrisse, Schnitte und Ansichten<br>Anlage 2 – Ausführungen Gesamtkommandant Gerd Wimmer<br>Anlage 3 – Kostenschätzung Planungsgruppe Hauptvogel-Schütt |                                                                     |                                                               |
| Kontierung                | Profit 12.60, 7.126000.009.006.9611 000                                                                                                                                        |                                                                     |                                                               |
| Gäste                     | Herr Claus Hauptvogel, Planungsgruppe Hauptvogel-Schütt                                                                                                                        |                                                                     |                                                               |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr.<br>7-056/19<br>4-024/20<br>4-042/20<br>7-033/20                                                                                                                    | Sitzung<br>GR-Ö (HH-Beratung)<br>TA-Ö<br>GR-Ö<br>GR-Ö (HH-Beratung) | Datum<br>03.12.2019<br>21.07.2020<br>28.07.2020<br>17.11.2020 |

Erläuterungen:

Das Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Donaueschingen / Abteilung Pfohren - bisheriger Standort Geisinger Straße 12 - entspricht nicht mehr den vorgegebenen Standards. Dies wurde durch eine Überprüfung der Unfallkasse Baden-Württemberg sowie einer Machbarkeitsstudie belegt. Eine Sanierung des vorhandenen Gerätehauses wäre nicht wirtschaftlich umsetzbar.

Daher wurde nach ausführlichen Erläuterungen ein Neubau auf dem städtischen Grundstück Flst. Nr. 2326 im Gewerbegebiet „Oberes Öschle“ in Pfohren vorgeschlagen.

Der Technische Ausschuss fasste daraufhin am 21. Juli 2020 folgende Beschlüsse:

1. *Die Machbarkeitsstudie für den Anbau im Altbestand des Feuerwehrgerätehauses Pfohren wird zur Kenntnis genommen.*
2. *Die Variante Anbau im Altbestand wird nicht weiterverfolgt.*
3. *Der Technische Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den Sperrvermerk von 25.000,-- € für die Planung eines Neubaus im Haushalt 2020 aufzuheben.*
4. *Die erarbeitete Planung mit Kostenberechnung für einen Neubau wird dem Technischen Ausschuss vorgestellt.*
5. *Der Gemeinderat entscheidet im Rahmen der Haushaltsberatungen über die Umsetzung den zeitlichen Rahmen eines Neubaus.*

*(14 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung)*

Zur Erhaltung einer leistungsfähigen Freiwilligen Feuerwehr Donaueschingen, die auch zukünftig für jegliche Einsätze gut vorbereitet ist, wurde in den vergangenen Monaten von der Planungsgruppe Hauptvogel-Schütt, Donaueschingen - in Zusammenarbeit mit Feuerwehr, Öffentliche Ordnung, Ortsvorsteher und Hochbauamt - ein Konzept für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses (auf Grundlage der Mindestanforderungen) am Standort im Gewerbegebiet „Oberes Öschle“ erarbeitet.

Lageplan, Grundrisse, Schnitte und Ansichten des geplanten Neubaus sind in der beigefügten **Anlage 1** zusammengefasst.

Auf die Ausführungen von Gesamtkommandanten Gerd Wimmer / **Anlage 2** wird verwiesen. Darin sind auch Erläuterungen zu den Themen „Übungsturm“ und „Fördermittel“ enthalten.

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses kalkuliert die Planungsgruppe Hauptvogel-Schütt gemäß Kostenschätzung nach DIN 276 (**Anlage 3**) mit Baukosten von 3.300.000,-- € (brutto).

Dieser Betrag beinhaltet **nicht** die Kosten für den in der Planung vorgesehenen Übungsturm mit 195.000,-- € (brutto).

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses inklusiv Übungsturm fallen Kosten in Höhe von insgesamt 3.495.000,-- € an, **gerundet 3.500.000,-- €**.

Zur finanziellen Unterstützung der Kommunen zur Erhaltung der Leistungsfähigkeit der Feuerwehren können gemäß der „Verwaltungsvorschrift Zuwendungen Feuerwehrwesen (VWV Z-Feu)“ Zuschüsse generiert werden. Gemäß den aktuellen Zuwendungsvorgaben wären dies für den Neubau in Pfohren ca. 175.000,-- €.

Je nach Ausführungsart des Neubaus können auch Einnahmen aus Zuschussprogrammen aus dem energetischen Bereich beantragt werden.

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Pfohren sind bisher im Investitionsprogramm 2021 bis 2025 der Stadt Donaueschingen folgende Mittel eingestellt:

|              |                       |                |
|--------------|-----------------------|----------------|
| 2021         | 100.000,-- €          | Planungskosten |
| 2022         | 1.500.000,-- €        | Baukosten      |
| <b>Summe</b> | <b>1.600.000,-- €</b> |                |

Das Investitionsprogramm 2022 bis 2026 ist gemäß den ermittelten Kosten bzw. Zuschüssen anzupassen.

Wird in der heutigen Sitzung der vorgestellten Planung zugestimmt, wird diese bis Ende 2021 detailliert ausgearbeitet. Stimmt der Gemeinderat im Rahmen der Haushaltsberatungen dem Neubau zu, wird der Bauantrag eingereicht. Baubeginn wäre dann im Frühjahr 2022, so dass von einer Fertigstellung im Frühjahr 2023 ausgegangen werden kann.

Herr Hauptvogel von der Planungsgruppe Hauptvogel-Schütt wird in der Sitzung anwesend sein und steht für Fragen zur Verfügung.

|           |
|-----------|
| 1         |
| 3         |
| 5         |
| 7         |
| 9         |
| <u>BM</u> |
| <u>IN</u> |
| <u>OB</u> |

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Planung zur Realisierung des Neubaus „Feuerwehrgerätehaus Pfohren“ im Gewerbegebiet Oberes Öschle wird zugestimmt.
2. Dem Bau eines separaten Übungsturms auf dem Grundstück des neuen Feuerwehrgerätehauses wird zugestimmt.
3. Die bisher im Finanzhaushalt aufgeführten Ansätze werden auf Grundlage der ermittelten Gesamtkosten (inklusive Übungsturm) mit insgesamt 3.500.000,-- € für die Jahre 2022 und 2023 angepasst bzw. neu eingestellt.
4. Die zu erwartenden Fördermittel werden als Einnahme in den Haushalt 2023 eingestellt.
5. Der Gemeinderat entscheidet im Rahmen der Haushaltsberatungen über die Umsetzung der Maßnahme.

Beratung: