

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 27.07.2021
Beratungspunkt	Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und PKW-Garagen, Bz.: 00088-2021, Alte Wolterdinger Straße, Donaueschingen
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Alte Wolterdinger Straße, Donaueschingen
Kontierung	
Gäste	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan : **Bohrer, 2. Änderung**

1.3 Gebietsart: WS / WR / **WA** / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,15** GFZ **0,45** BMZ Vollgeschoss **II, SD 16°-25°**

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein

Veränderungssperre O Ja O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Der Nachweis der wirtschaftlichen Einheit der Grundstücke ist erforderlich. Befreiungen von der überbaubaren Grundstücksfläche und der Geschossigkeit sind vertretbar.