Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 27.07.2021
Beratungspunkt	**Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Pool, Bz.: 00089-2021, Hinter den Häusern 3b, Aasen**
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Hinter den Häusern 3b, Aasen
Kontierung	
Gäste	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB O § 30 O § 33 **x § 34** **x § 35** **Naturpool im Außenbereich**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO
Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Der Pool befindet sich außerhalb der Abrundungssatzung.

4
BM

Beratung: