

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 27.07.2021		
Beratungspunkt	Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Bz.: 00117-2021, Rimsenweg, Hubertshofen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Rimsenweg, Hubertshofen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB O § 30 O § 33 **X § 34** **X § 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein

Veränderungssperre O Ja O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Eine Befreiung ist wegen der Inanspruchnahme des Außenbereichs erforderlich.