



## ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses

Dienstag, 27. Juli 2021

---

### 1) TOP Bekanntgabe

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:                      Kenntnisnahme.

---

### 2) TOP 5-037/21 Bauvoranfrage: Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und PKW-Garagen, Bz.: 00088-2021, Alte Wolterdinger Straße, Donaueschingen

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

1. Der Überschreitung der GRZ wird wie beantragt zugestimmt.
  2. Der Überschreitung der GFZ wird zugestimmt.
  3. Der Überschreitung des Baufensters wird zugestimmt.  
(7 Ja-Stimmen)
  4. Einer abweichenden Dachform wird zugestimmt.  
(7 Nein-Stimmen)
  5. Unter der Maßgabe der Ziffern 1 – 4 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung die Erteilung des Einvernehmens.
-

**3) TOP 5-040/21 Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Bz.: 00117-2021, Rimsenweg, Hubertshofen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

1. Mit der geplanten Terrasse wird im südwestlichen Bereich der Abrundungssatzung überschritten. Die Bauherrschaft soll mit der Terrasse in diesem Bereich so zurückrücken, dass diese innerhalb der Abrundungssatzung liegt.

(7 Ja-Stimmen)

2. Unter Maßgabe der Ziffer 1 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung die Erteilung des Einvernehmens.
- 

**4) TOP 5-036/21 Neubau Gerätehütte und Lagerüberdachung, Einzäunung Teilgrundstück, Bz: 108-2021, Außer Ort, Wolterdingen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, vorbehaltlich der Stellungnahmen des Amtes für Wasser- und Bodenschutz und des Kreisforstamtes die Baugenehmigung zu erteilen.

(7 Ja-Stimmen)

---

**5) TOP 5-038/21 Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Pool, Bz.: 00089-2021, Hinter den Häusern 3b, Aasen**

Beurteilung des Bau-  
ausschusses:

Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung, die Baugenehmigung zu erteilen.

(7 Ja-Stimmen)

---

**6) TOP Sonstiges**

---