Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 28.09.2021
Beratungspunkt	**Neubau Materiallagerturm, Bz: 0132-2021, Oberes Öschle 11, Pfohren, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Oberes Öschle 11, Pfohren
Kontierung	
Gäste	
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. Sitzung Datum

Erläuterungen:

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB **X § 30** O § 33 O § 34 O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Im oberen Öschle**

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO **G/A**
Maß der Nutzung: GRZ **0,8** GFZ **1,6** BMZ Vollgeschosse **DN 0° - 30°**
TH max = 8,00 m

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB O Ja O Nein
Veränderungssperre O Ja O Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB O Ja O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Überschreitung der laut B-Plan zulässigen Traufhöhe von 8,00 m um rund 11 m.
(Anmerkung: Die Silos der Firma Mall sind rund 21 m hoch).

4
BM

Beratung: