

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 28.09.2021		
Beratungspunkt	<b>Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhausmit Garage, Bz: 0163-2021, Am Vogelsang 3, Donaueschingen, Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes</b>		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan Am Vogelsang 3, Donaueschingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:**Planungsrechtliche Beurteilung**

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB                    **X § 30**                    O § 33                    O § 34                    O § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Hungerbühl**

1.3 Gebietsart: WS / WR / **WA** / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,3**    GFZ **0,3**    BMZ

Vollgeschosse: **I, FD**

**Bei 1-geschossigen Gebäuden**

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

**TH = 4,50 m**

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / **Nein**

1.6 Aufstellungsbeschluss vom                    für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB    O Ja    O Nein

Veränderungssperre                    O Ja    O Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB        O Ja    O Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: **Ja** / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Die Überschreitung der GRZ ist akzeptabel, unter Berücksichtigung der umlaufend überstehenden (Flug-)Dächer, ebenso die Überschreitung des Baufensters mit den Dächern und der Garage sowie die Überschreitung der Traufhöhe.

