Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 28.09.2021		
Beratungspunkt	Bauvoranfrage: Neubau Heizzentrale, Bz: 0157-2021, Außer Ort "Breite", Neudingen		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan Außer Ort „Breite“, Neudingen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:**Planungsrechtliche Beurteilung**

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB   § 30   § 33   § 34   **§ 35**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO
Maß der Nutzung: GRZ   GFZ   BMZ   Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom   für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB   Ja   Nein

Veränderungssperre   Ja   Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB   Ja   Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein, Befreiung erforderlich: Ja / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Bedenken bestehen, weil Lage im Außenbereich.

Im FN-Plan 2035 voraussichtlich keine Darstellung einer gewerblichen Baufläche in diesem Bereich. Das Prüfergebnis hinsichtlich der Privilegierung ist noch offen.