

K 2020

der 7) † 8 =

Bilanz zum 31. Dezember 2020
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

AKTIVA	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR	EUR	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	113.650,00	113.650,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	II. Kapitalrücklage	100.000,00	100.000,00
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.675.856,27	1.730.512,27	Andere Gewinnrücklagen	300.000,00	300.000,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	89.219,00	101.656,00	IV. Gewinnvortrag	81.683,41	17.360,44
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.588,00	27.588,00	V. Jahresüberschuss	41.945,80	64.322,97
	<u>1.792.663,27</u>	<u>1.859.756,27</u>		<u>637.279,21</u>	<u>595.333,41</u>
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen		
I. Vorräte			Sonstige Rückstellungen	6.300,00	6.300,00
Betriebsstoffe			C. Verbindlichkeiten		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.153.046,66	1.218.401,83
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	32.147,78	72.049,25	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	900,00	0,00
2. Sonstige Vermögensgegenstände	32.552,96	8.690,30	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	21.706,12	61.897,05
		80.739,55	4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>14.471,37</u>	<u>11.818,85</u>
III. Kassenbestand	1.891,93	2.330,32		1.190.124,15	1.292.117,73
C. Rechnungsabgrenzungsposten	15.797,42	480,00	D. Rechnungsabgrenzungsposten	43.750,00	52.500,00
	<u>1.877.453,36</u>	<u>1.946.251,14</u>		<u>1.877.453,36</u>	<u>1.946.251,14</u>

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

	EUR	2020 EUR	2019 EUR
1. Umsatzerlöse		442.739,96	441.747,10
2. Sonstige betriebliche Erträge		130.780,03	128.987,72
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		-2.810,85	0,00
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-211.512,08		-206.840,01
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>-69.394,08</u>		<u>-55.402,02</u>
		-280.906,16	-262.242,03
5. Abschreibungen auf Sachanlagen		-81.593,24	-68.606,31
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-115.655,36	-131.563,48
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-44.065,32</u>	<u>-37.457,37</u>
8. Ergebnis nach Steuern		48.489,06	70.865,63
9. Sonstige Steuern		-6.543,26	-6.542,66
		<hr/>	<hr/>
10. Jahresüberschuss		<u>41.945,80</u>	<u>64.322,97</u>

Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar bis 31. Dezember 2020
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Abschreibungen		Buchwerte		
	Stand 01.01.2020 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 01.01.2020 EUR	Geschäftsjahr EUR	Stand 31.12.2020 EUR	Stand 31.12.2019 EUR
A. Anlagevermögen							
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	7.030,50	0,00	0,00	7.030,50	0,00	7.030,50	0,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände	7.030,50	0,00	0,00	7.030,50	0,00	7.030,50	0,00
II. Sachanlagen							
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	4.093.718,63	0,00	0,00	2.363.206,36	54.656,00	1.675.856,27	1.730.512,27
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	185.275,28	14.500,24	2.907,84	83.619,28	26.937,24	89.219,00	101.656,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.588,00	27.588,00
Summe Sachanlagen	4.306.581,91	14.500,24	2.907,84	2.446.825,64	81.593,24	1.792.663,27	1.859.756,27
Summe Anlagevermögen	4.313.612,41	14.500,24	2.907,84	2.453.856,14	81.593,24	1.792.663,27	1.859.756,27

I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg i.Br. unter HRB Nr. 610920 eingetragen.

II. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften der §§ 242 ff. HGB aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Nach der in § 267a HGB angegebenen Größenklasse ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft. Der Jahresabschluss wurde nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses sind unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige lineare (zeitanteilige) Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen werden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen. Für die Abschreibungen von Gebäuden werden Nutzungsdauern zwischen 10 und 40 Jahren zugrunde gelegt; Gegenstände des beweglichen Sachanlagevermögens werden zwischen 3 und 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,00 werden im Jahre des Zugangs voll abgeschrieben.

Die **Vorräte** werden mit Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bzw. mit den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden zum Nennwert angesetzt. Allen risikobehafteten Posten wird durch die Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen; das allgemeine Kreditrisiko wird durch pauschale Abschläge berücksichtigt.

Die **sonstigen Rückstellungen** werden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages, der ggf. nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt wurde.

Verbindlichkeiten werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

1. Anlagevermögen

Die Aufgliederung und Entwicklung der Anlagenwerte ist unter Angabe der Abschreibung des Geschäftsjahres dem Anlagenspiegel zu entnehmen.

2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegen Gesellschafter in Höhe von TEUR 33 (Vj. TEUR 0) enthalten.

3. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Abschluss- und Prüfungskosten.

4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeitspiegel in TEUR

Art der Verbindlichkeiten	31.12.2020				31.12.2019		
	Restlaufzeit			gesamt	Restlaufzeit		gesamt
	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr	über 1 Jahr	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	159	335	659	1.153	150	1.068	1.218
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1	0	0	1	0	0	0
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	22	0	0	22	62	0	62
4. Sonstige Verbindlichkeiten	14	0	0	14	12	0	12
- davon aus Steuern	12	0	0	12	12	0	12
	196	335	659	1.190	224	1.068	1.292

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in voller Höhe durch Grundschulden besichert.

5. Derivative Finanzinstrumente

Im Rahmen des Risikomanagements bestehen folgende derivative Finanzinstrumente:

Art des Finanzinstruments	Fällig	Nominalbetrag (TEUR)	Beizulegender Zeitwert (TEUR)
Zinsswap	2039	657	75

Sämtliche beizulegenden Zeitwerte der derivativen Finanzinstrumente wurden unter Zuhilfenahme der Bewertungsmethoden nach Mark-to-Market ermittelt.

6. Bewertungseinheiten

Es wurde folgende Bewertungseinheit gebildet:

Grundgeschäft / Sicherungsinstrument	Risiko / Art der Bewertungseinheit	Einbezogener Betrag	Höhe des abgesicherten Risikos
Variabel verzinsliche Verbindlichkeit / Zinsswap	Zinsänderungsrisiko / micro hedge	657	0

Die gegenläufigen Wertänderungen von Grund- und Sicherungsgeschäft gleichen sich im Sicherungszeitraum bis 1. Oktober 2039 voraussichtlich in vollem Umfang aus, weil die Risikopositionen (Grundgeschäft) unverzüglich nach Entstehung in gleicher Höhe in derselben Währung und Laufzeit durch die Zahlungen im Zinsswap abgesichert werden. Zur Messung der Effektivität der Sicherungsbeziehung wird die "Critical-Terms-Match-Methode" verwendet.

V. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

Aufgliederung der Umsatzerlöse

	2020 TEUR	2019 TEUR
Mieteinnahmen	187	177
Lande- und Abstellgebühren	180	188
Flugaufsichtsdienste	39	38
Provisionen	30	28
Sonstige	7	11
	<u>443</u>	<u>442</u>

Sämtliche Umsatzerlöse wurden im Inland erbracht.

2. Personalaufwand

Im Personalaufwand sind Aufwendungen für Altersversorgung in Höhe von TEUR 19 (Vj. TEUR 19) enthalten.

3. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Es sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von TEUR 1 aus diversen Aufwendungen enthalten.

VI. Sonstige Angaben

1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die nachfolgenden Arbeitnehmergruppen waren während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigt:

	<u>2020</u>
Angestellte	3
Aushilfen	<u>2</u>
	<u><u>5</u></u>

2. Angabe zu den Organmitgliedern

Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung ist bestellt:

Herr Eckhart Pauly, Bankkaufmann

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Herr Jürgen Roth, Oberbürgermeister Villingen-Schwenningen (Vorsitzender im Wechsel)

Herr Severin Graf, Bürgermeister Donaueschingen (Vorsitzender im Wechsel)

Herr Dirk Beil, Haus Fürstenberg

Herr Diethard Bernhard, Kämmerer Landkreis Tuttlingen

Herr Sven Hinterseh, Landrat Schwarzwald-Baar-Kreis

Herr Philipp Hilsenbek, IHK Schwarzwald-Baar-Heuberg

Herr Eugen Wintermantel, Luftsportvereinigung Schwarzwald Baar e.V.

Der Aufsichtsrat erhält keine Bezüge.

3. Honorar des Abschlussprüfers

Vom Abschlussprüfer wurden für das Geschäftsjahr TEUR 5 für Abschlussprüfungsleistungen berechnet. Weitere Leistungen wurden nicht berechnet.

4. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Stichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Betreffend der Auswirkungen des Corona-Virus (COVID-19) verweisen wir auf unsere Ausführungen im Lagebericht.

5. Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 123.629,21 (Gewinnvortrag in Höhe von EUR 81.683,41 zuzüglich Jahresüberschuss in Höhe von EUR 41.945,80) auf neue Rechnung vorzutragen.

Donaueschingen, 13. Juli 2021

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH
Geschäftsführung



Eckhart Pauly