

Sitzung	Gemeindeverwaltungsverband - öffentlich - 27.10.2021		
Beratungspunkt	Flächenmanagement - Förderantrag		
Anlagen			
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Erläuterungen:

Im Rahmen des Förderprogrammes „Flächen gewinnen“ fördert das Land kommunale Flächenmanager über zwei Jahre mit 50 % der Kosten, maximal 60.000,-- €. Flächenmanager können sowohl neu geschaffene eigene Personalstellen wie auch externe Dienstleister sein. Aufgabe der Flächenmanager ist es, durch die Aktivierung innerörtlicher Potenziale Wohnraum zu schaffen, indem Baulücken und Leerstände auf den Markt gebracht oder durch die Eigentümer selbst aktiviert werden.

In den Jahren 2016 - 2018 hat der Gemeindeverwaltungsverband bereits einmal zwei Jahre lang externe Flächenmanager beauftragt, deren Hauptfokus die Beratung der Eigentümer von Baulücken und Leerständen war. Das Projekt stieß auf große Resonanz. Eine ganze Reihe von Projekten wurde angestoßen, wobei manche erst nach der zweijährigen Laufzeit angegangen wurden. Die Beratungen wurden später teilweise durch die Kommunen fortgesetzt.

Innenentwicklung ist ein Marathonlauf. Die Entscheidungsprozesse bei den Eigentümern dauern oft Jahre, deshalb sollte man als Kommune am Thema dranbleiben und immer wieder den Kontakt suchen. Hierfür fehlen oft die Personalressourcen.

Deshalb wird vorgeschlagen, im Jahr 2022 erneut einen Antrag auf Förderung zu stellen. Dabei wäre zu entscheiden:

- Sollen wieder externe Dienstleister beauftragt werden?
- Soll eine eigene Personalstelle geschaffen werden?

Der Antrag kann vermutlich zur Jahresmitte gestellt werden.

[https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/flaechen-gewinnen-durch-innenentwicklung/.](https://mlw.baden-wuerttemberg.de/de/service/foerderprogramme/liste-foerderprogramme-mlw/flaechen-gewinnen-durch-innenentwicklung/)

7

Beschlussvorschlag:

Es wird vorgeschlagen, in 2022 erneut einen Antrag auf Förderung zu stellen.

Dabei wäre zu entscheiden:

1. Sollen wieder externe Dienstleister beauftragt werden?
2. Soll eine eigene Personalstelle geschaffen werden?

Beratung:

