

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 07.12.2021		
Beratungspunkt	<b>Neubau 4 Personalwohnhäuser mit je 6 Wohnungen, Neubau 14 Stellplätze, Bz.: 00185-BG-2021, Hegistraße 3, 3a, Aasen</b>		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Hegistraße 3, 3a, Aasen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr. 5-014/21	Sitzung BA-Sitzung	Datum 16.03.2021

### Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB                     § 30                     § 33                     § 34                     § 35

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ                    GFZ                    BMZ                    Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom                    für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB                     Ja                     Nein

Veränderungssperre                     Ja                     Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB                     Ja                     Nein

?

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein, Befreiung erforderlich: Ja / Nein, Bauausschuss: öffentlich / Liste

Die Anzahl der Stellplätze ist nicht ausreichend.

Die Eingrünung (südlicher Rand und zwischen den Stellplätzen) ist nicht angesetzt.