



ERGEBNISPROTOKOLL

Sitzung des Bauausschusses - in den Donauhallen (Foyer - Mozart Saal)

Dienstag, 7. Dezember 2021

1) TOP 5-052/21 Bauvoranfrage: Neubau Einfamilienhaus mit Garage und Biotop, Bz.: 00163-BV-2021, Am Vogelsang 3, Donaueschingen

Beurteilung des Bau-
ausschusses:

1. Der Überschreitung der GRZ wird zugestimmt.
(6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)
 2. Der Überschreitung des Baufensters mit Garage und Dächern im Westen, mit den Dächern Büro und Wohnung im Süden sowie mit Balkon und Dach, Schlafen im Osten wird unter folgender Bedingung zugestimmt:

Der geplante Dachvorsprung im Bereich Schlafen im Osten wird von 2 m auf 1 m reduziert, sodass der Dachvorsprung im Bereich Schlafen im Osten 1 m beträgt.

(6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)
 3. Überschreitung der zulässigen Traufhöhe wird zugestimmt.
(6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)
 4. Die Dachbegrünung des Bauvorhabens wird als Auflage in die Baugenehmigung aufgenommen.

(6 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)
 5. Unter der Maßgabe der Ziffer 1-4 empfiehlt der Bauausschuss der Verwaltung die Erteilung des Einvernehmens.
-

**2) TOP 5-050/21 Neubau 4 Personalwohnhäuser mit je 6 Wohnungen, Neubau 14
Stellplätze, Bz.: 00185-BG-2021, Hegistraße 3, 3a, Aasen**

Beurteilung des Bau-
ausschusses:

1. Der Bauausschuss empfiehlt der Verwaltung die Baugenehmigung unter der Maßgabe der Errichtung von 51 Stellplätzen und der Eingrünung (südlicher Rand und zwischen den Stellplätzen) zu erteilen.

(Einstimmig)

3) TOP Sonstiges
