



LEGENDE

FESTSETZUNG		BEBAUUNGSVORSCHRIFT	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
SO	SONDERGEBIET "SOLARPARK DÖGGINGEN F" (§ 11 BAUNVO)		1.1
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG			
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL		1.2.2
I	MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE		1.2.3
H	MAX. GEBÄUDEHÖHE		1.2.1
BAUGRENZEN			
	BAUGRENZE		1.3.1
GRÜNORDNUNG			
	MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ / PFLEGE / ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		1.4
	F 1: LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE		1.4.2.2
	F 2: LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE SAUM MIT STRAUCHGRUPPEN GEMÄSS GRÜNORDNUNGSPLAN		1.4.2.3
	F 3: PRIVATE GRÜNFLÄCHE		1.4.2.5
VERKEHRSLÄCHEN			
	LANDWIRTSCHAFTLICHER WEG		
SONSTIGE PLANZEICHEN			
	GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND		
	GEBÄUDEBESTAND		
	HÖHENLINIE (1 METER - ABSTAND)		
	20KV-LEITUNG, ENERGIEVERSORGUNG SÜDBAAR (LAGEGENAUIGKEIT OHNE GEWÄHR)		1.3.2
	MAST 20KV-LEITUNG		1.3.2
	GRENZE GELTUNGSBEREICH		

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGEBIET	GESCHOSSZAHL
	GRUNDFLÄCHENZAHL
	MAX. GEBÄUDEHÖHE

**STADT BRÄUNLINGEN, STADTTEIL DÖGGINGEN
BEBAUUNGSPLAN
"SOLARPARK DÖGGINGEN I"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN**

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL- M. 1 : 1.000

ENTWURF VOM 10.01.2022

VERFAHRENSÜBERSICHT		
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)
SCOPING	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)
FÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG	(§ 4 ABS. 1 BAUGB)
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT	(§ 3 ABS. 1 BAUGB)
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 4 ABS. 2 BAUGB)
	(§ 10 BAUGB)

BRÄUNLINGEN, DEN (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

BRÄUNLINGEN, DEN (BÄCHLE, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG
VOM

PLANVERFASSER:
PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTEBAU - BAULEITPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7 - 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681-9494 - E-Mail: info@ruppel-plan.de
..... (U. RUPPEL) DATUM:

PLANGRUNDLAGE: ALKIS-DATEN, Stadtverwaltung Bräunlingen
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich
STAND: 14.09.2021