

Gemeindeverwaltungsverband Donaueschingen

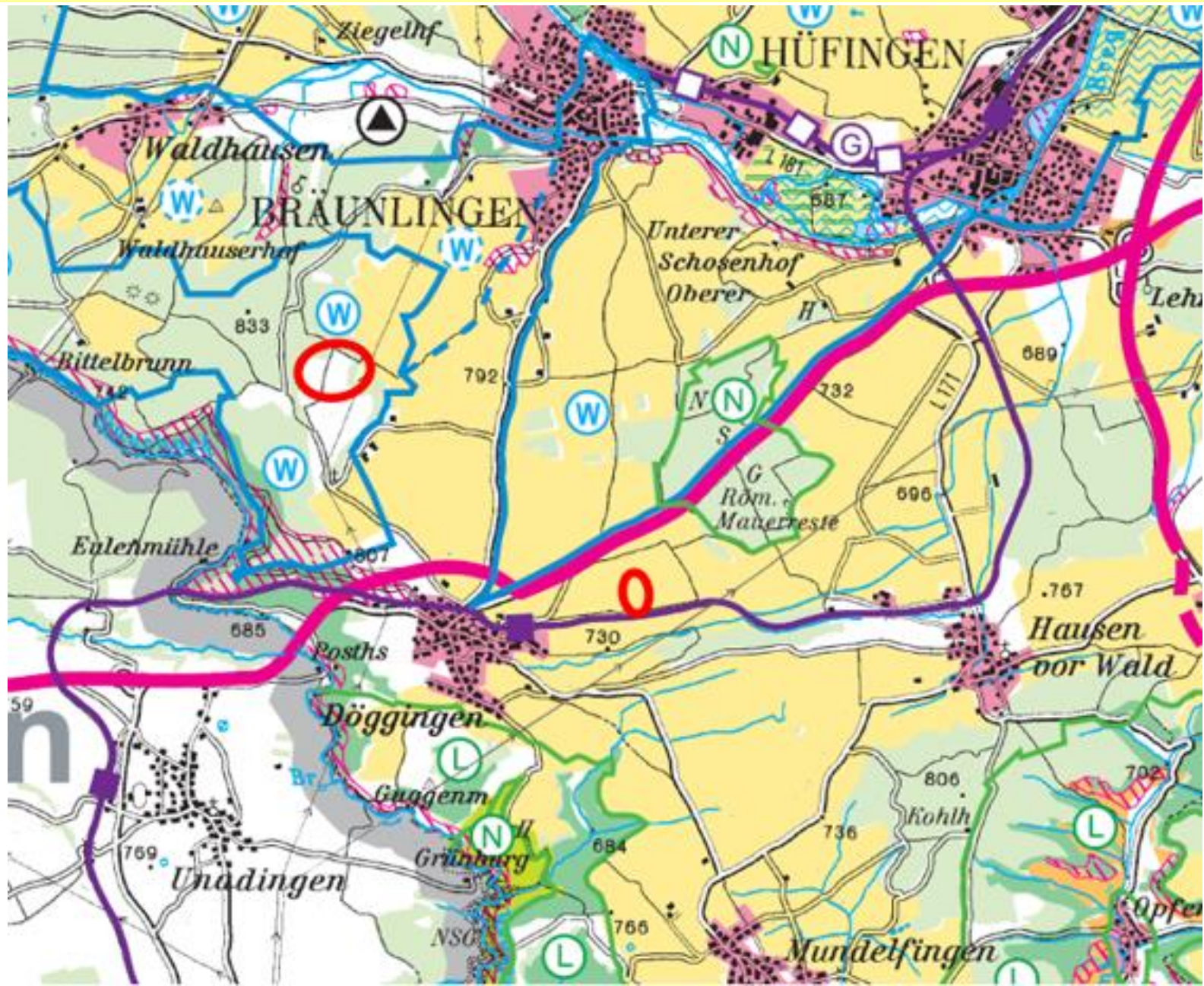
Öffentliche Sitzung, 08. Februar 2022

**Flächennutzungsplan 2020
10. punktuelle Änderung
Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden**

Zielsetzung

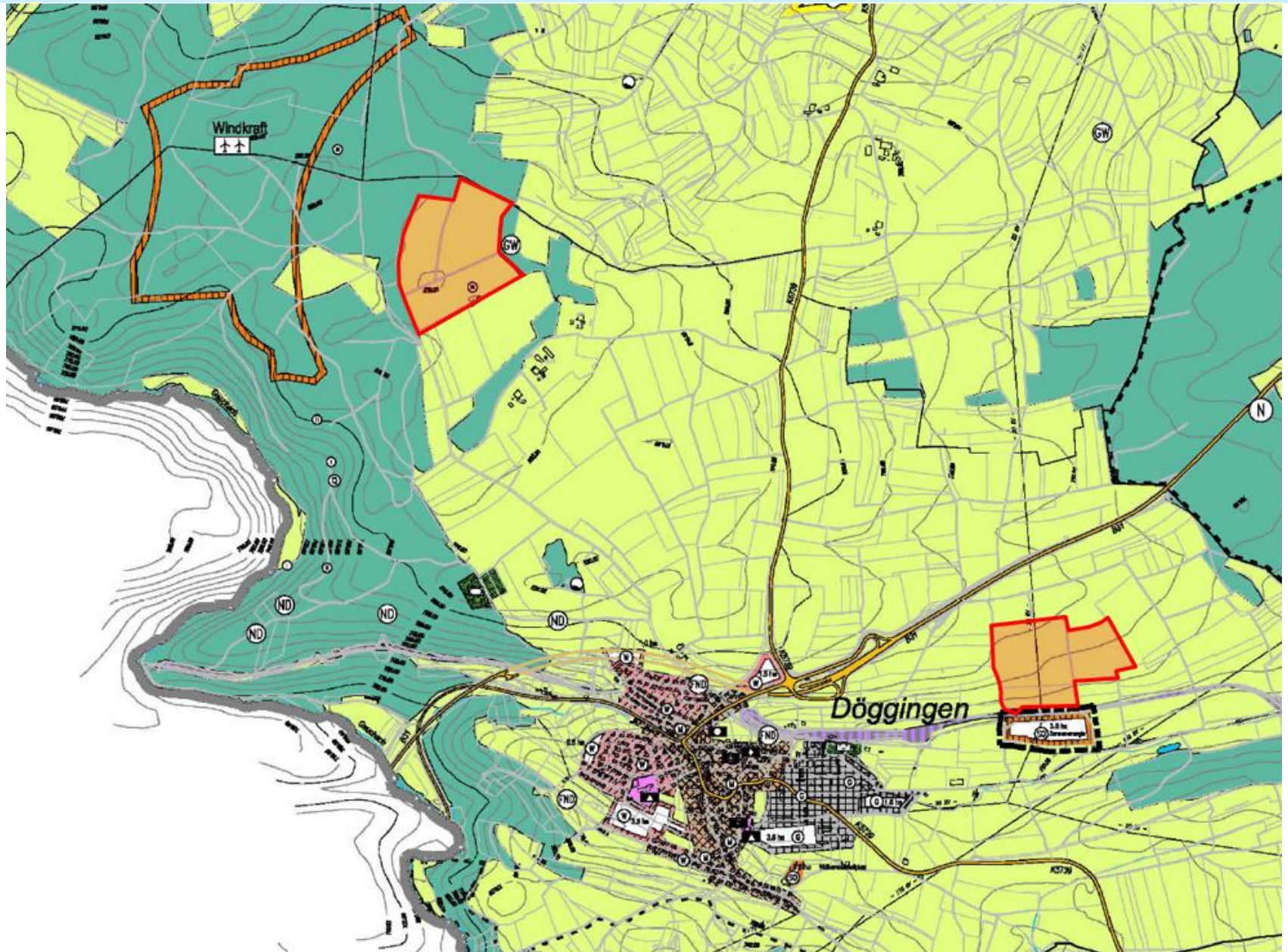
- a) Die Stadt Bräunlingen will einen Beitrag zum Klimaschutz leisten durch Stromgewinnung aus der Solarenergie.
- b) Dafür sollen im Parallelverfahren
 - c) - 2 Bebauungspläne als Angebotsplanung aufgestellt und
 - d) - punktuell der Flächennutzungsplan geändert
 - e) werden.
 - f) - Es werden zweistufige Verfahren angewandt.

Raumnutzungskarte des Regionalplanes Schwarzwald-Baar-Heuberg



FNP 2020 GVV Donaueschingen

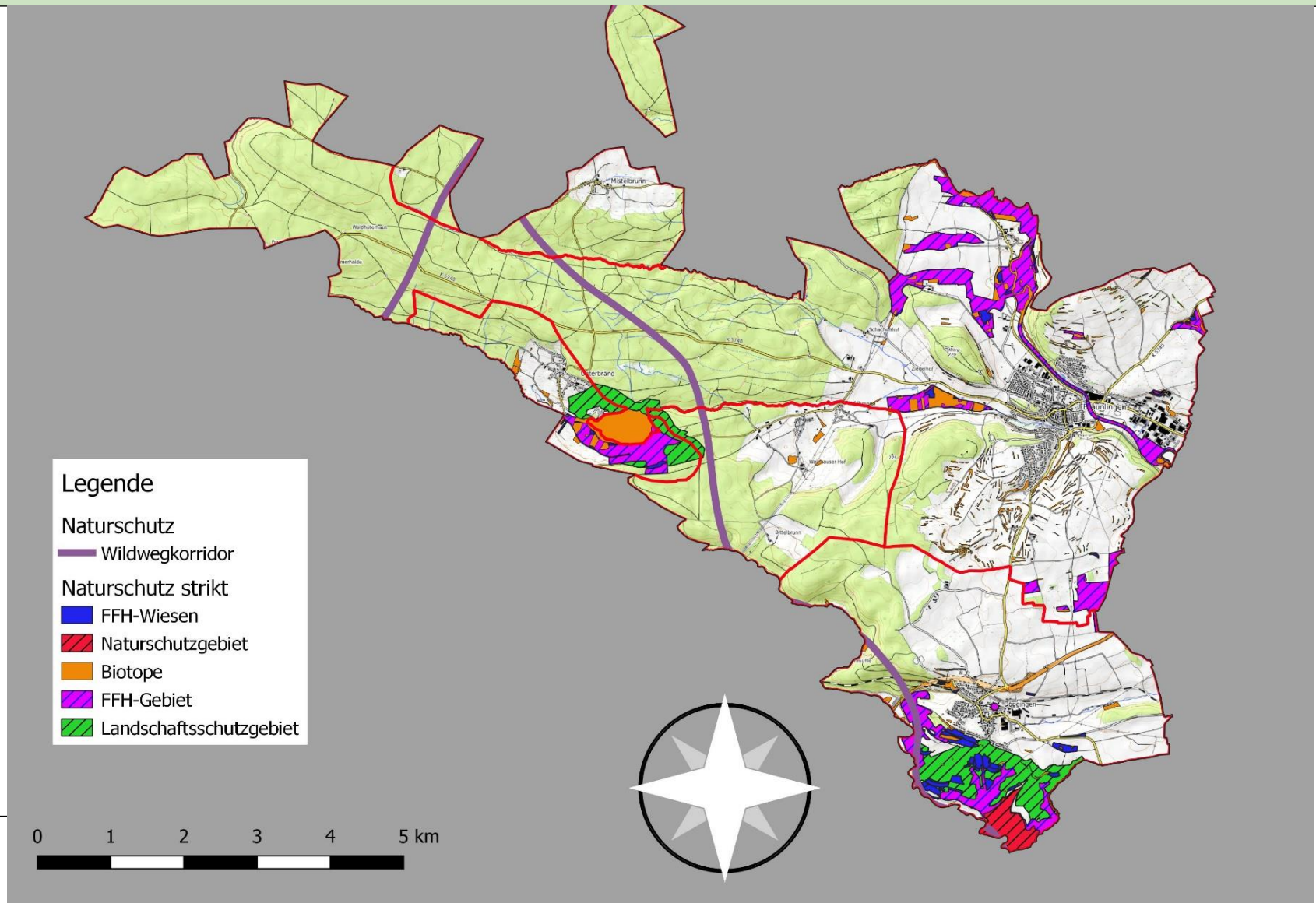
Geltungsbereiche der Bebauungspläne „Solarpark Döggingen 1 und 2“

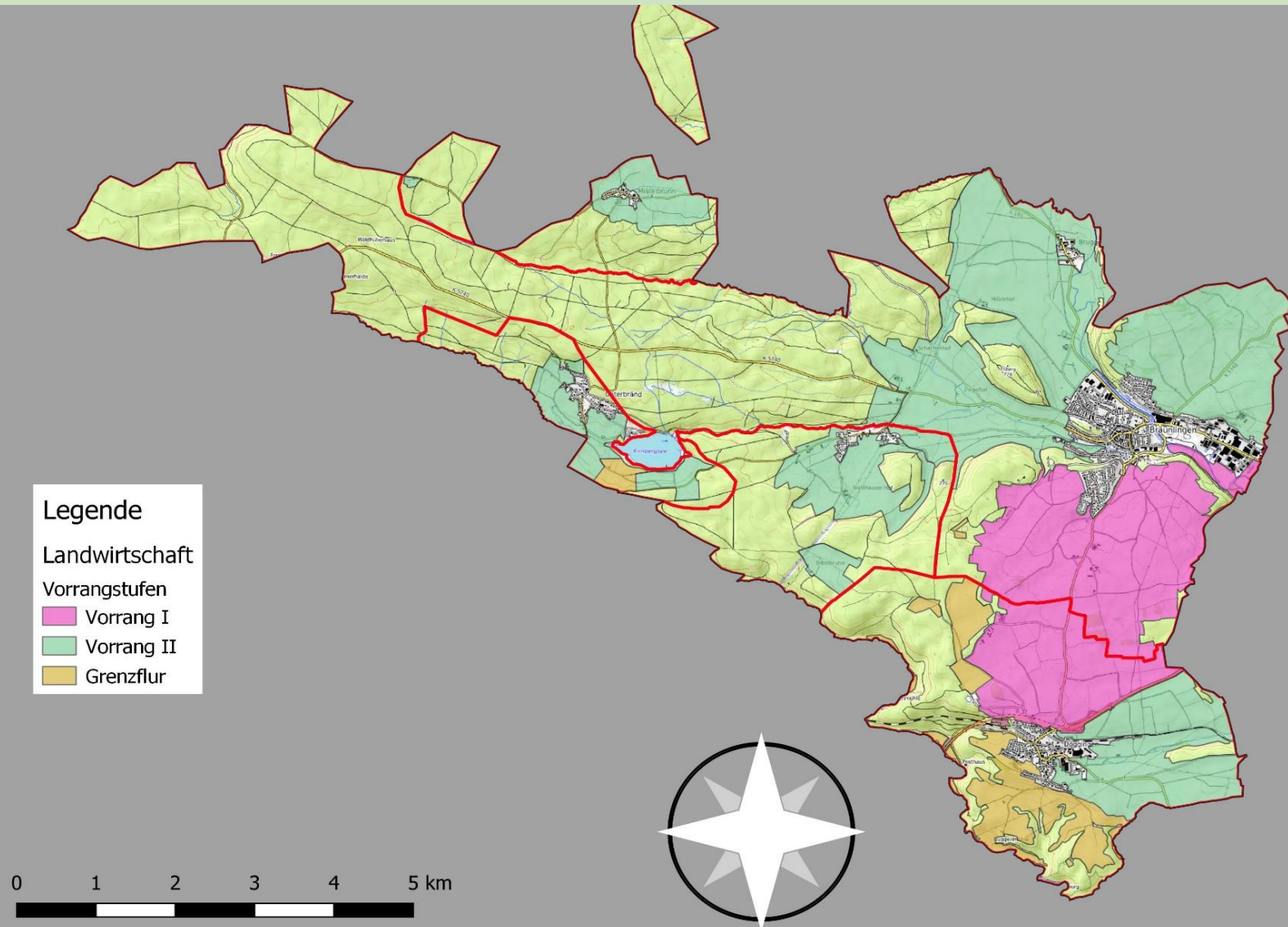


Die Akteure

Stadt Bräunlingen:	Trägerin der Planungshoheit
Grundstückseigentümer:	Stadt Bräunlingen, Private
Elektrizitätswerke Schönaue (EWS):	Investor, Auftraggeber
solarcomplex AG, Singen:	Projektierung
Planungsbüro Ruppel, Waldkirch:	Bauleitplanung
Ingenieurbüro ARCUS, Bräunlingen:	Umweltprüfung
Fachgutachter	

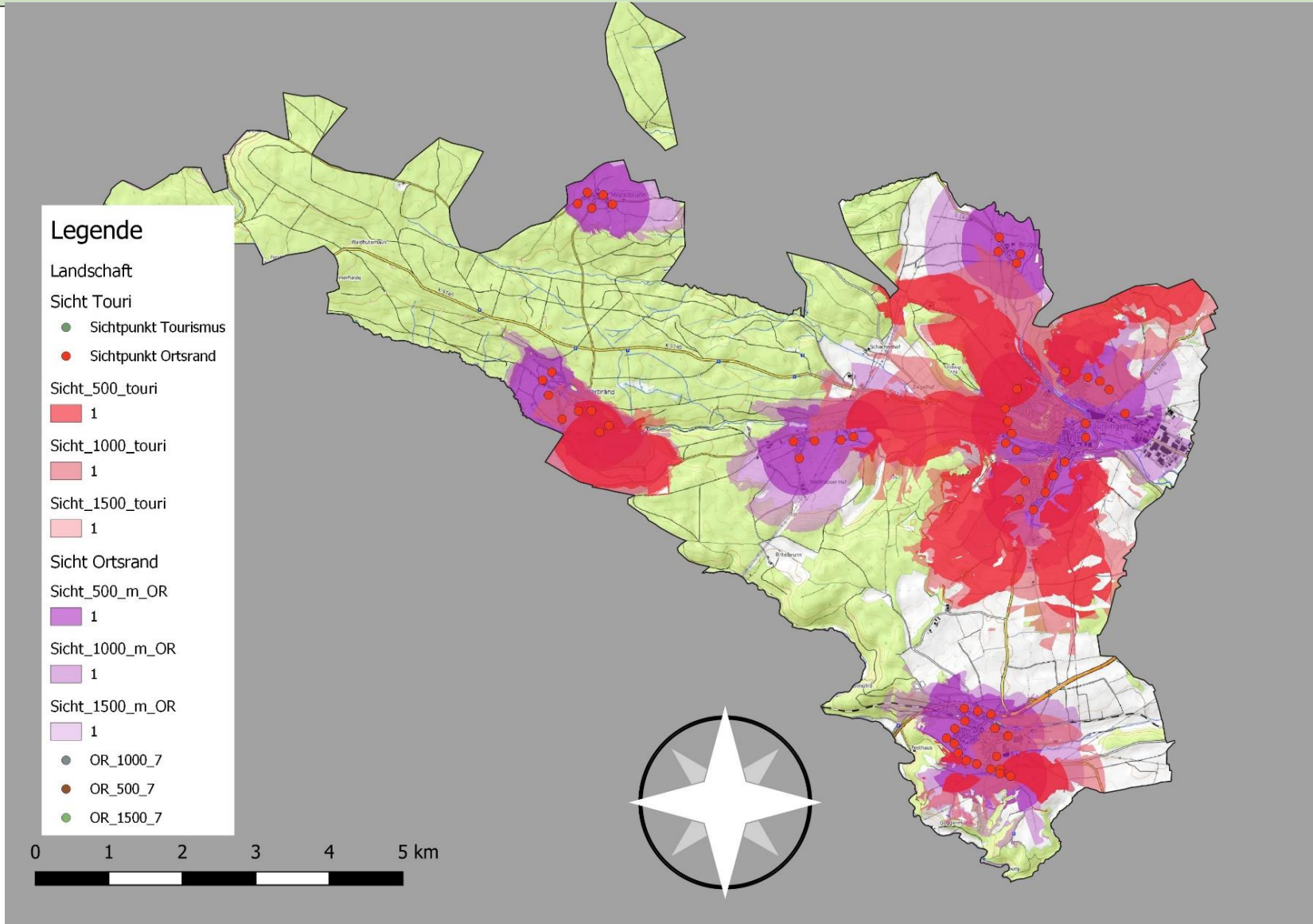
- **Ausschluss von Flächen:**
 - - Siedlungs- und Waldflächen mit 30m-Pufferstreifen
 - - NSG, LSG, FFH-Gebiete, Biotop (VSG bleibt)
 - - Überschwemmungsgebiete
 - - Flächen mit mehr als 10° Hangneigung nach Norden
 - - Landwirtschaftlichen Flächen: Vorrangstufe I
 - - Landschaftsbild: Ausschluss von sensiblen Gebieten
 - - Sichtbarkeitsanalyse: 1000 m von Ortsrändern (ohne Gewerbe)
 - - Flächen in der Flurbereinigung
- • Ergebnis: **Potentialflächen mit 272 ha**

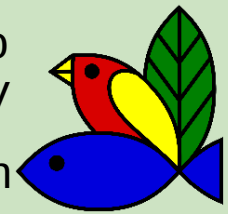




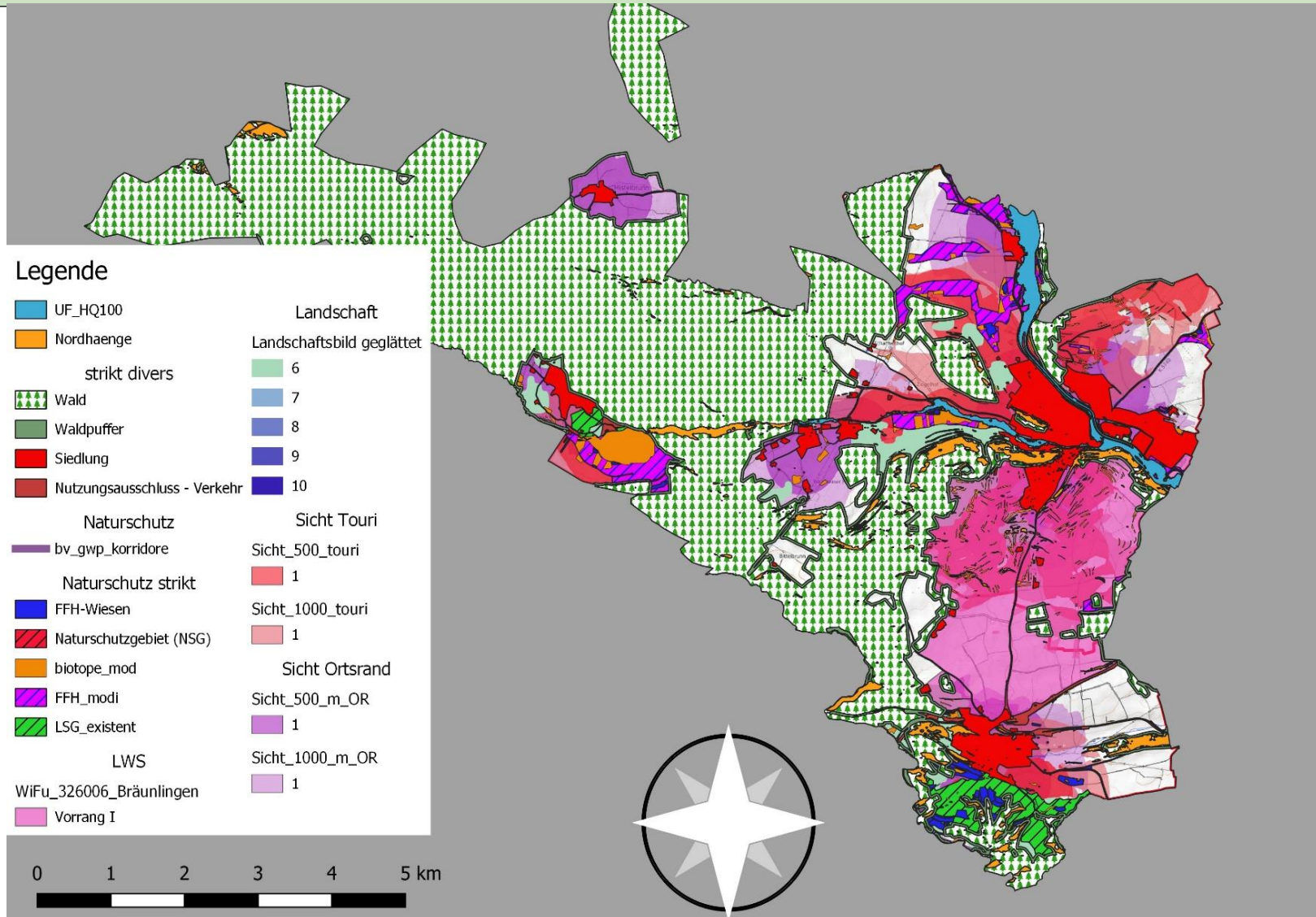


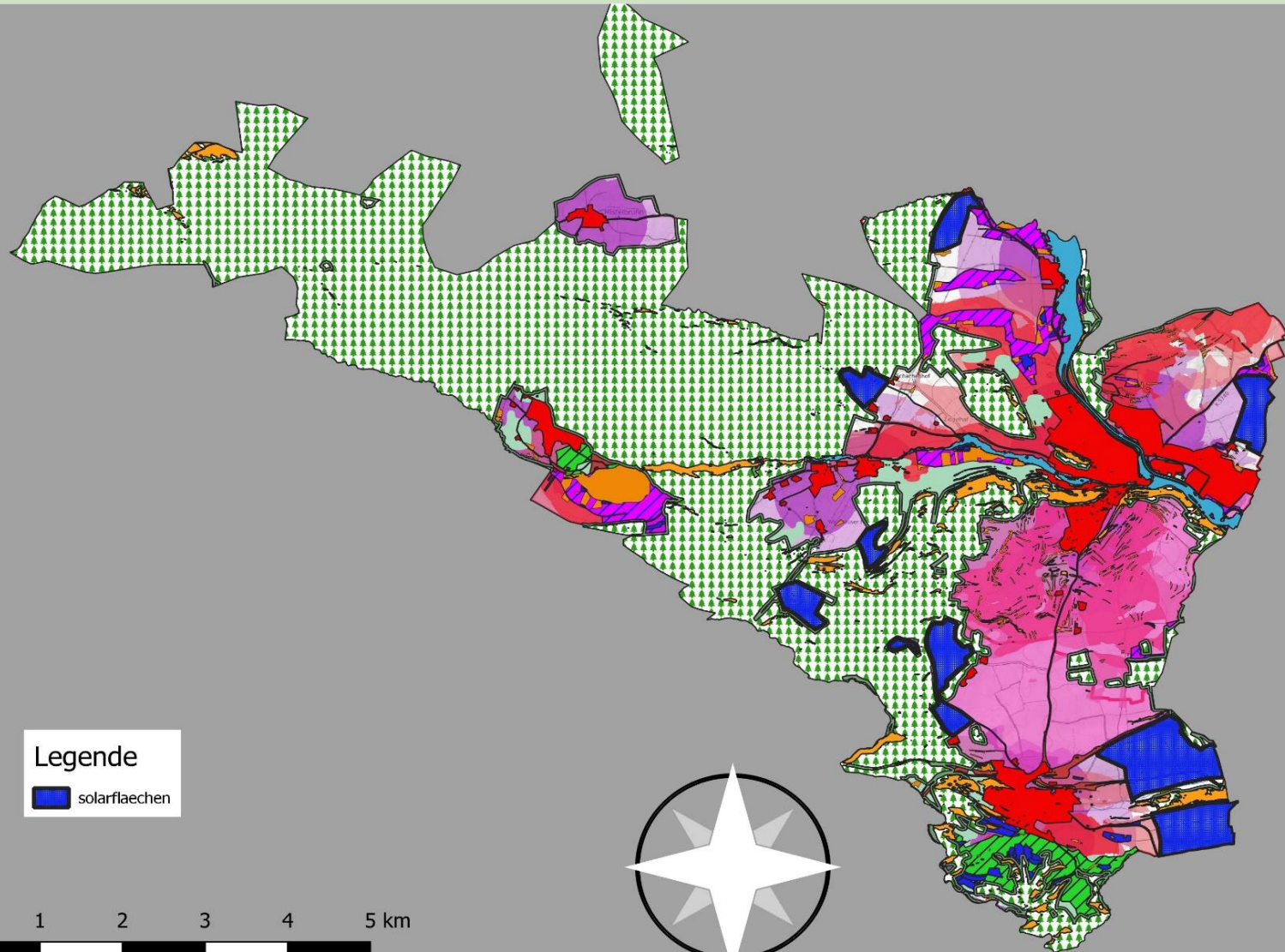
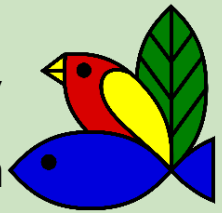
Sichtbarkeitsanalyse

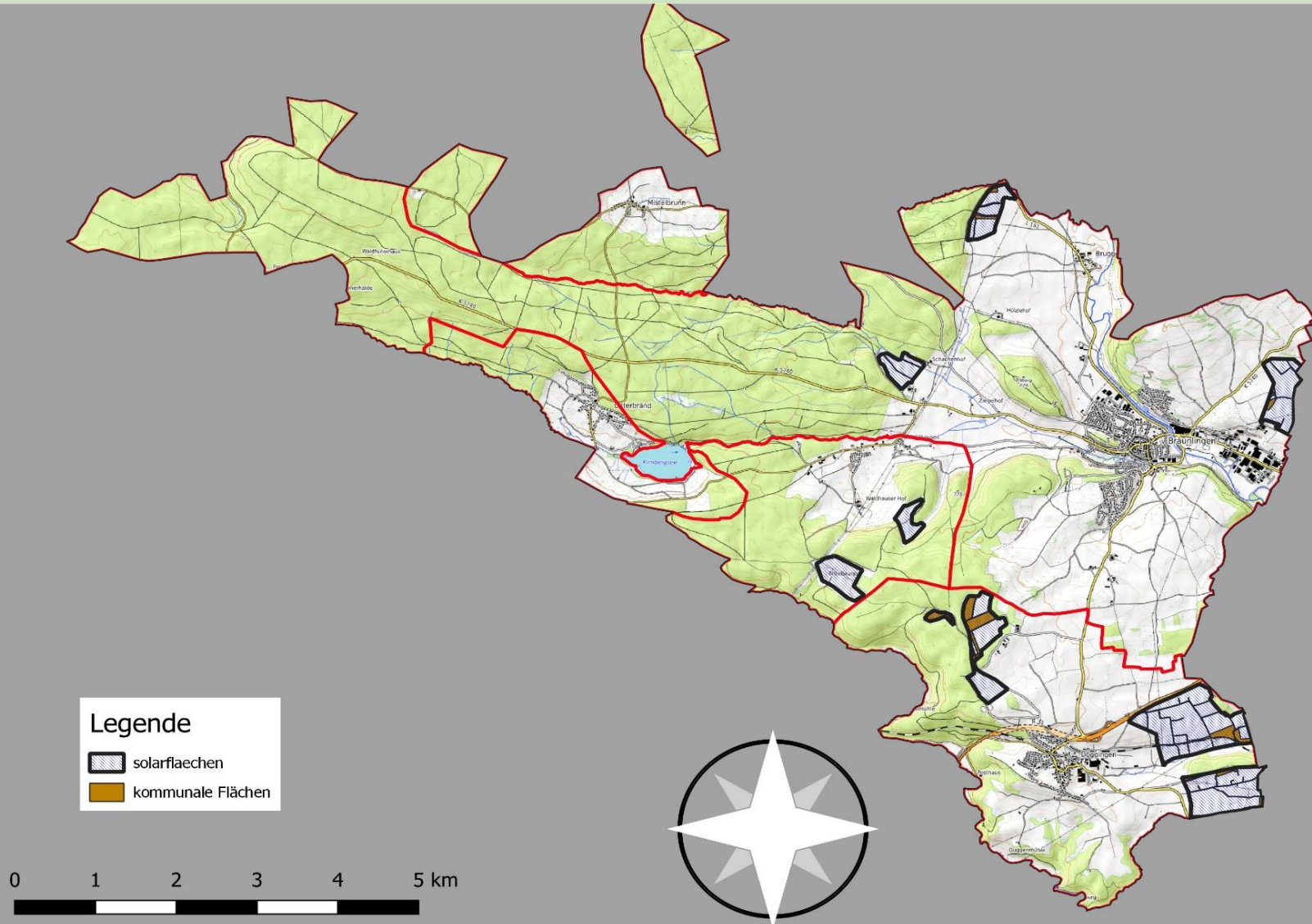




Kombination alle







FNP 2020 GVV Donaueschingen, Änderungsbereich „Solarpark Döggingen 1“



FNP 2020 GVV Donaueschingen, Deckblatt 10. punktuelle Änderung „Solarpark Döggingen 1“



Fläche des geplanten „Solarparks Döggingen 1“ (links)



Fläche südlich des geplanten „Solarparks Döggingen 1“



Solarpark Döggingen 1, Belegungsplan

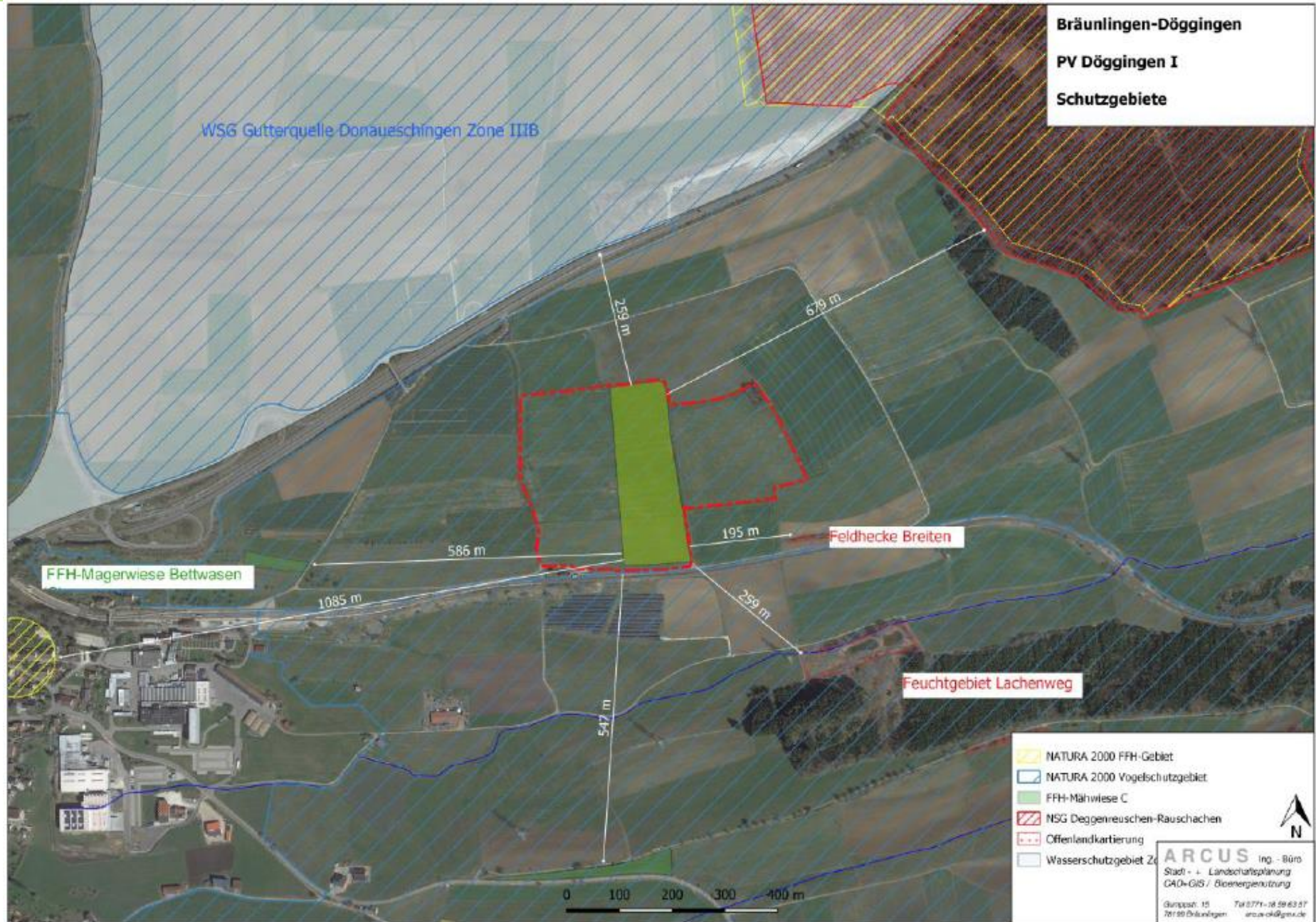


Gesamtleistung: ca. 4,8 Megawatt (MWp)

Stromproduktion: ca. 4.8 Mio. kWh p.a.

(entspricht rechnerisch der Versorgung von **1600 Haushalten**,
bei einem Strombedarf von ca. **3.000 kWh/Haushalt**)

Angrenzende Schutzgebiete

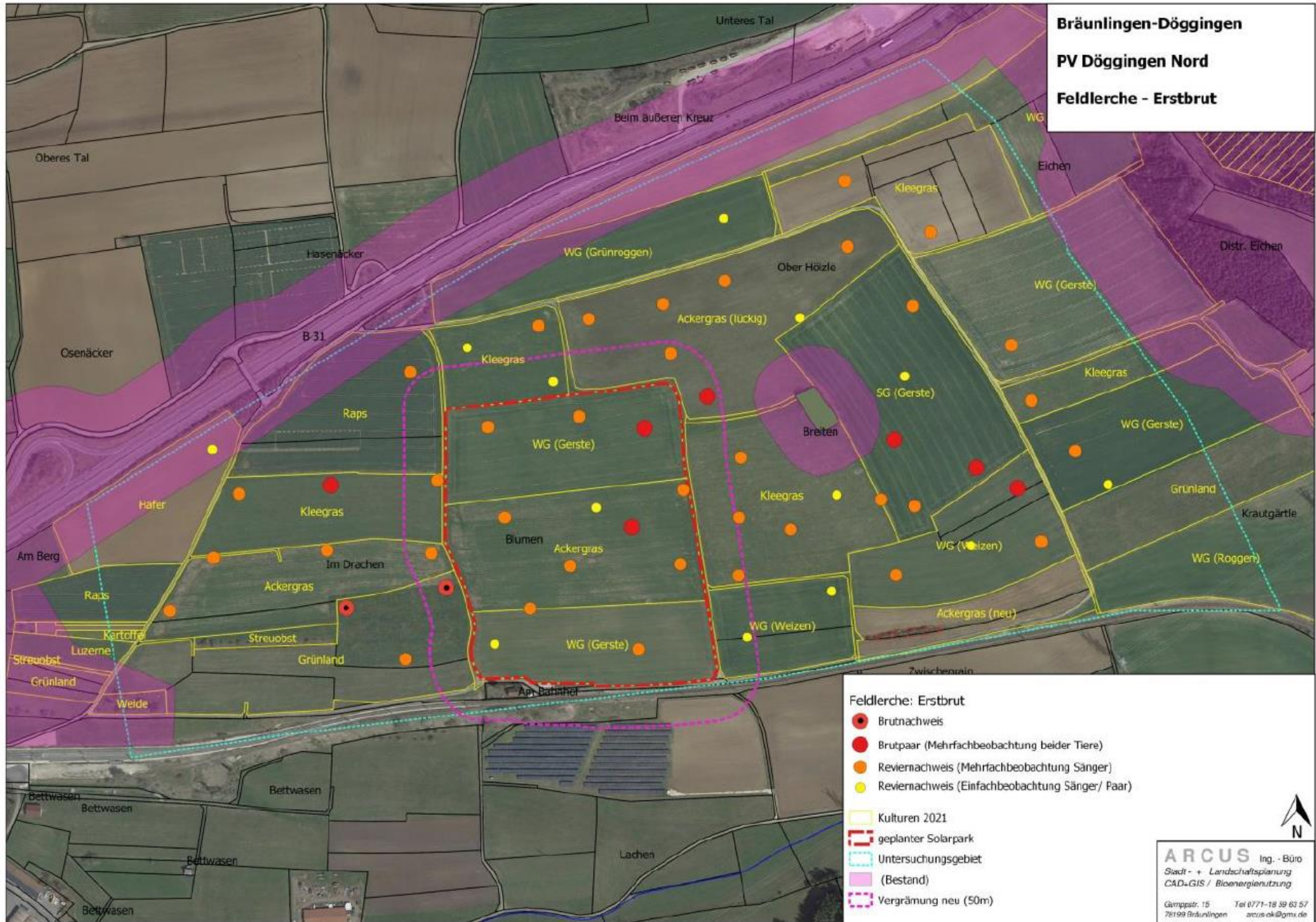


■ **Ergebnisse des Artenschutzberichtes:**

■ Betroffenheit

- Säugetiere: gering
- Vögel: Feldlerche und Wachtel: hoch
- Rot- und Schwarzmilan: mittel
- Andere Arten: gering
- Reptilien: keine
- Amphibien: keine
- Insekten: keine
- CEF-Maßnahmen: Ackerflächen -> Blühflächen

Solarpark Döggingen 1, GOP, Feldlerchenkartierung (1. Brutperiode)



Solarpark Döggingen 1, Grünordnungsplan



Solarpark Döggingen 1, Auswirkung auf das Landschaftsbild, Bestand

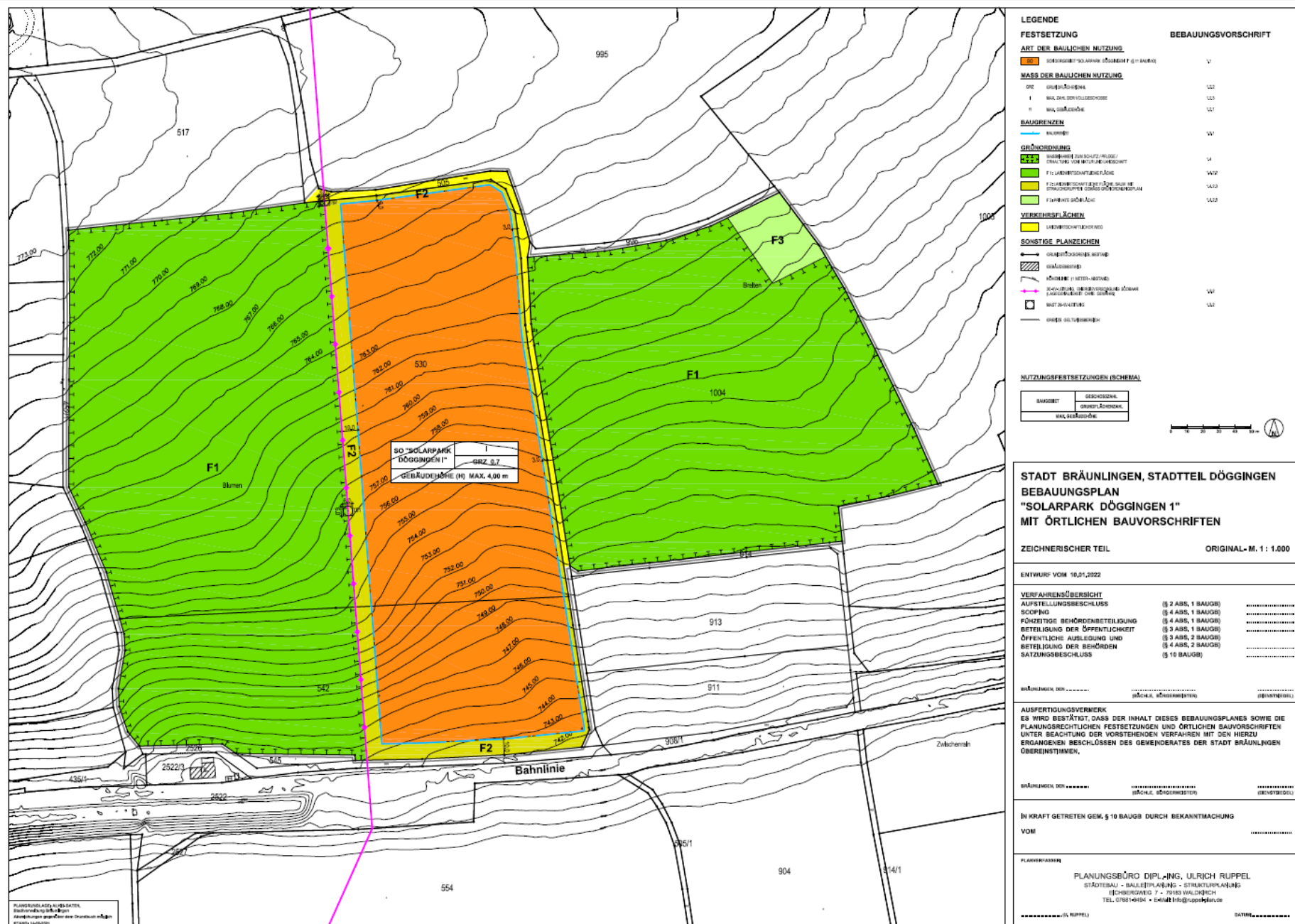


Solarpark Döggingen 1, Auswirkung auf das Landschaftsbild

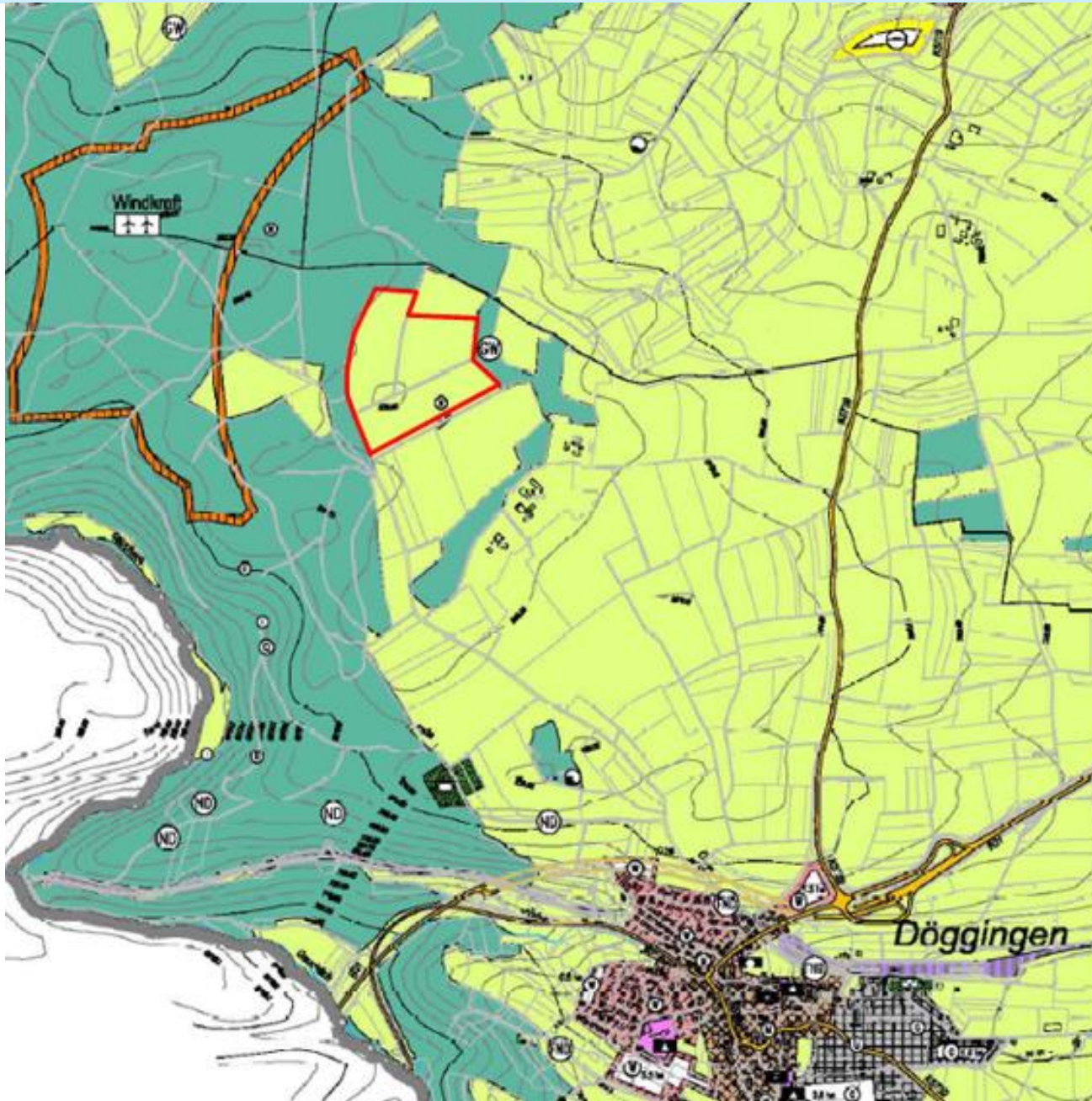
(Simulation: Büro Arcus)



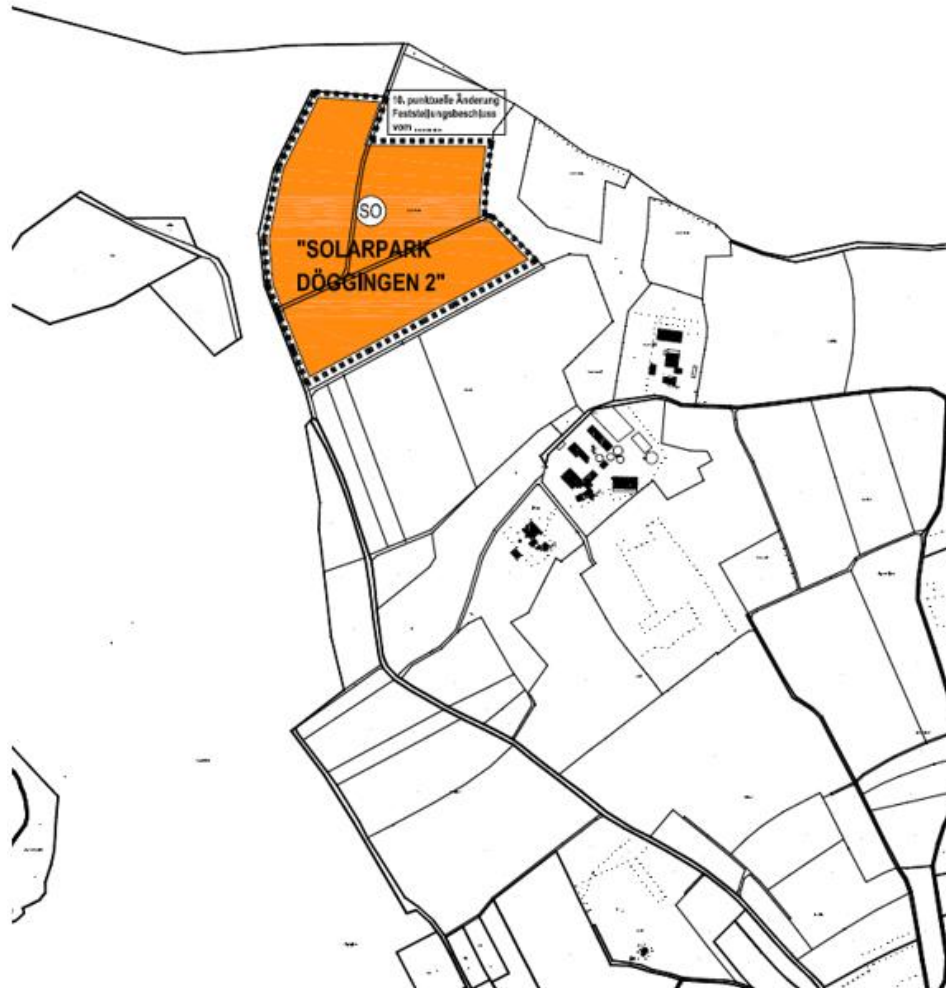
Rechtsplan „Solarpark Döggingen 1“ (Entwurf)



FNP 2020 GVV Donaueschingen, Bereich „Solarpark Döggingen 2“



FNP 2020 GVV Donaueschingen, Deckblatt zur 10. punktuellen Änderung, „Solarpark Döggingen 2“



Geplanter „Solarpark Döggingen 2“ im Hintergrund



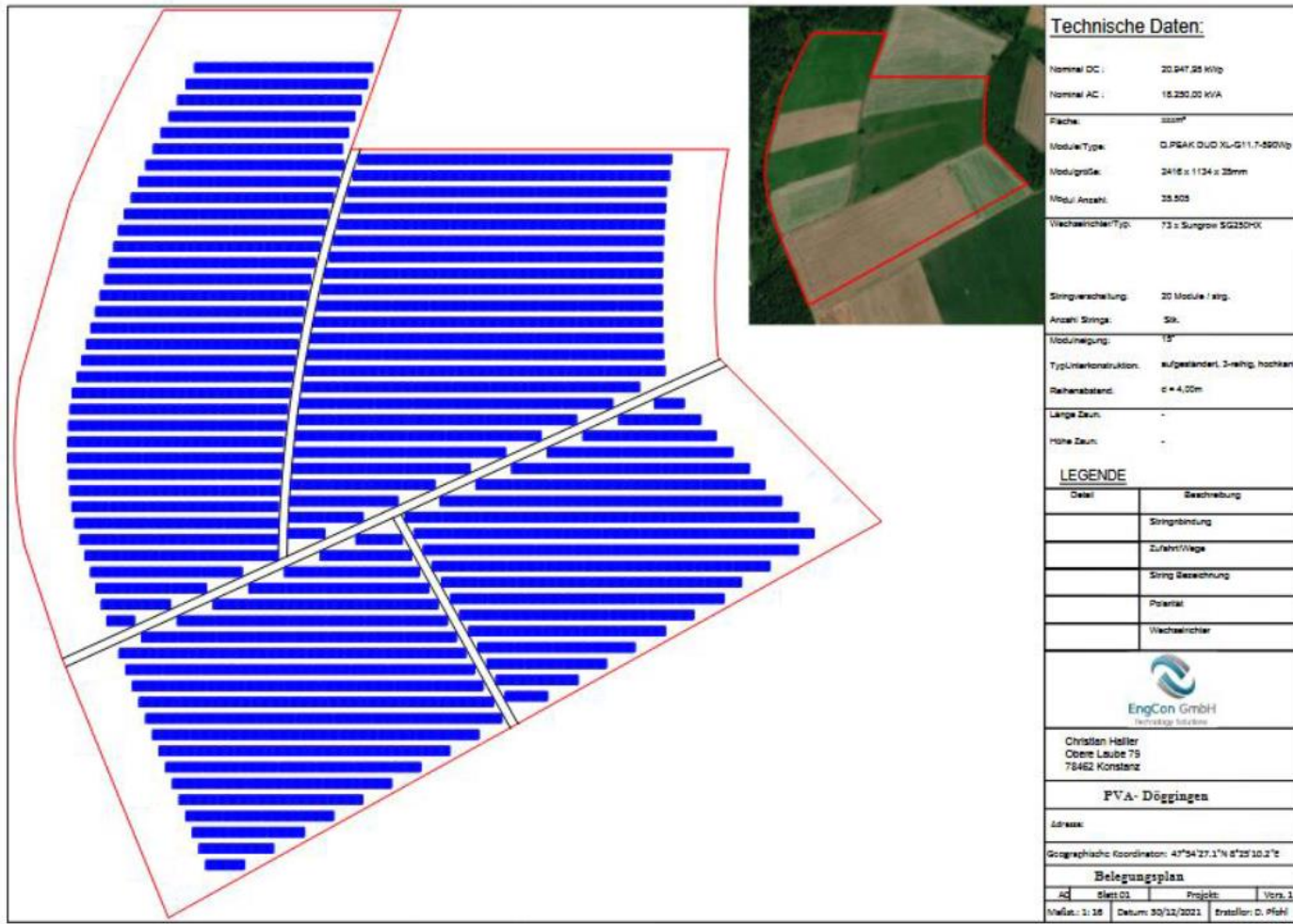
Fläche des geplanten „Solarparks Döggingen 2“



Fläche des geplanten „Solarparks Döggingen 2“ (links und rechts vorne)



„Solarpark Döggingen 2“, Belegungsplan



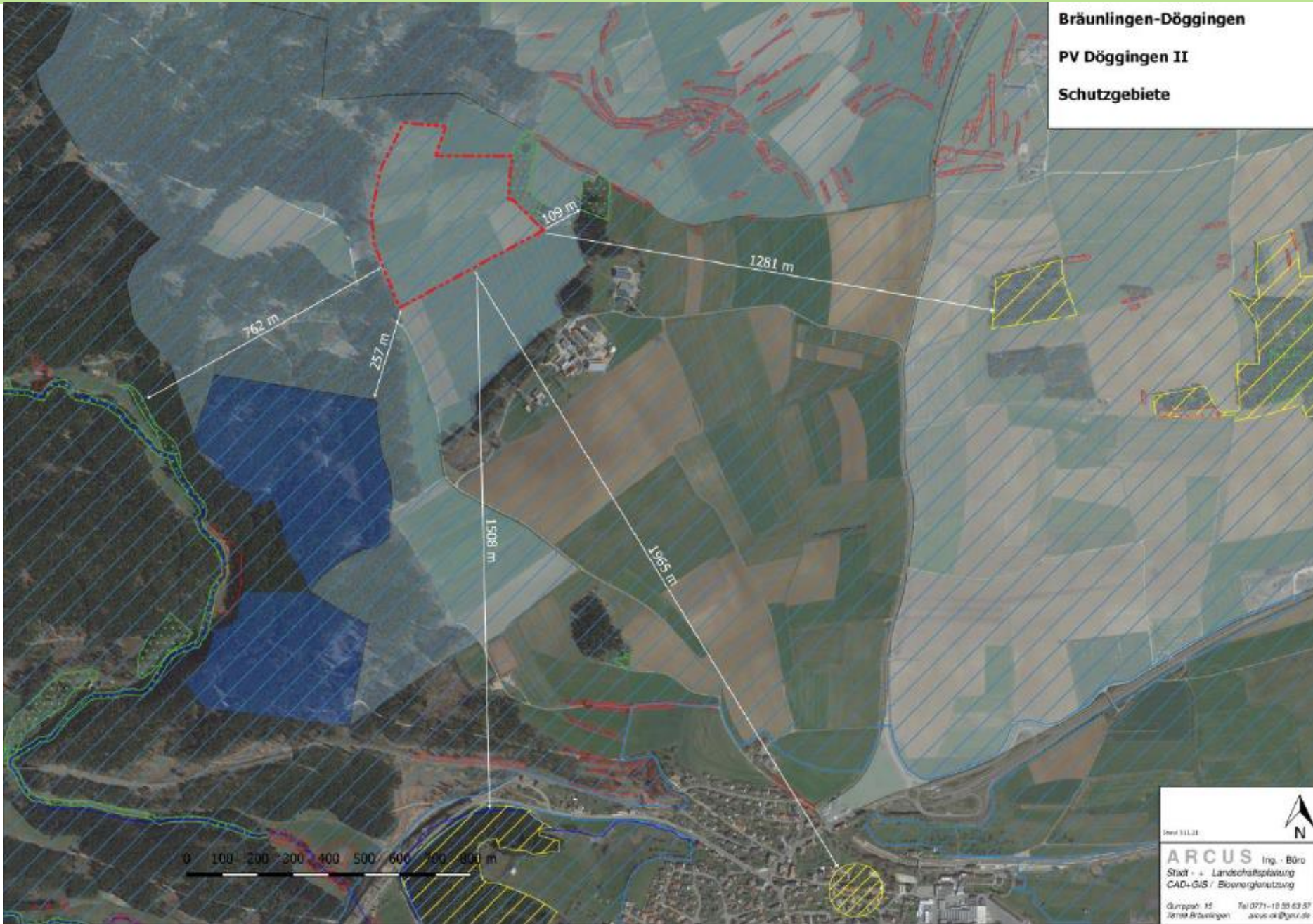
Stromproduktion: ca. 20,9 Mio. kWh p.a.
 (entspricht rechnerisch der Versorgung von ca. **20.900 Personen**)

Angrenzende Schutzgebiete

Bräunlingen-Döggingen

PV Döggingen II

Schutzgebiete



Stand: 1.11.20

ARCUS Ing. - Büro
Stadt - + Landschaftsplanung
CAD - GIS / Bioenergieplanung

Gumpelsh. 15 Tel 0771-10 55 63 37
70771 Bräunlingen arcus-oi@gmx.de

■ **Ergebnisse des Artenschutzberichtes:**

■ Betroffenheit

- Haselmaus: keine
- Fledermäuse: gering
- Vögel: Feldlerche: hoch
- Rot- und Schwarzmilan: mittel
- Andere Arten: gering
- Reptilien: keine
- Amphibien: keine
- Insekten: keine

Solarpark Döggingen 2, GOP, Feldlerchenkartierung (1. Brutperiode)

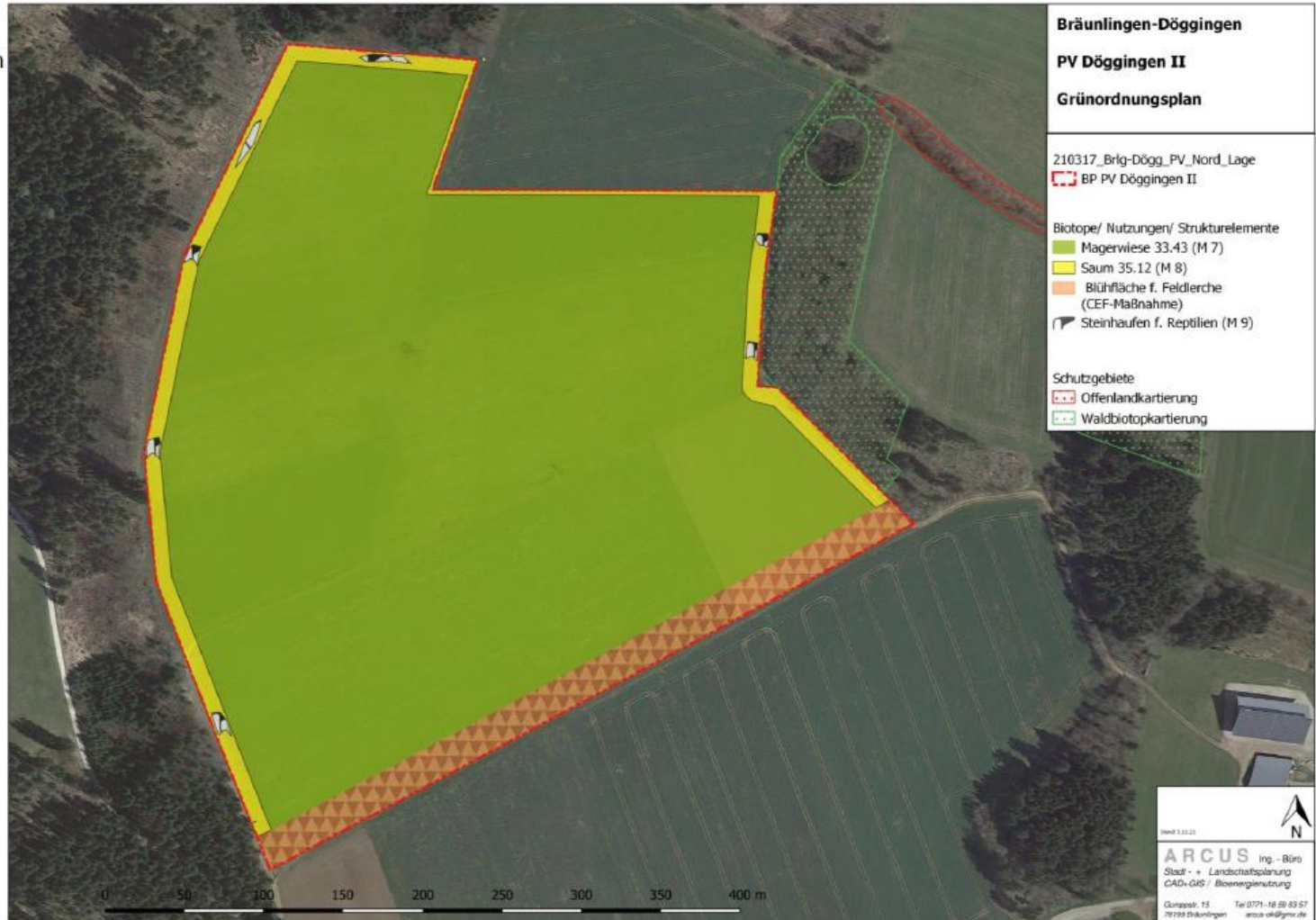


Grünordnungsplan

Bräunlingen-Döggingen

Umweltbericht zum BPlan „Solarpark Döggingen 2“

Abb. 5 Grünordnungsplan



Rechtsplan „Solarpark Döggingen 2“ (Entwurf)



LEGENDE

FESTSETZUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUGRENZEN

GRÜNDUNG

SONSTIGES PLANZEICHEN

BEBAUUNGSVORSCHRIFT

V1

122

123

121

V2

14

142

143

NUTZUNGSFESTSETZUNGEN (SCHEMA)

BAUGRZ	GESCHOSSE
BAUGRZ	GESCHOSSE
BAUGRZ	GESCHOSSE

STADT BRÄUNLINGEN

STADTTEIL DÖGGINGEN

BEBAUUNGSPLAN "SOLARPARK DÖGGINGEN 2"

MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL ORIGINAL - M. 1 : 1.000

ENTWURF VOM 10.01.2022

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS (S 2 ABS, 1 BAUGB)

SCOPING (S 4 ABS, 1 BAUGB)

FÖRHERIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG (S 4 ABS, 1 BAUGB)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT (S 3 ABS, 1 BAUGB)

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG UND (S 3 ABS, 2 BAUGB)

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN (S 4 ABS, 2 BAUGB)

SATZUNGSBESCHLUSS (S 10 BAUGB)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE DIE PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT BRÄUNLINGEN ÜBEREINSTIMMEN.

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 BAUGB DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM

PLANUNGSBÜRO

PLANUNGSBÜRO DIPL.-ING. ULRICH RUPPEL
STÄDTTEILBAU - BAULEITUNGSPLANUNG - STRUKTURPLANUNG
EICHENWEG 7 - 79183 WALDOLFGANG
TEL. 07814494 - EMAIL: info@ruppel.de

Verfahren

- a) Die Bebauungsplanverfahren „**Solarpark Döggingen 1**“ und „**Solarpark Döggingen 2**“ sowie die **10. FNP-Änderung** werden im Parallelverfahren durchgeführt
- b) Aufstellungsbeschluss GR Bräunlingen: 07.10.2021
- c) Beschluss zur frz. Beteiligung 20.01.2022
- d) GVV-Beschluss: 08.02.2022
- e) Frühzeitige Öffentlichkeits- und
- f) Behördenbeteiligung: März/April 2022

Beschlussvorschlag

- 1. Der Gemeindeverwaltungsverband beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB, den Flächennutzungsplan zum 10. Mal punktuell zu ändern, indem für die Sondergebiete „Solarpark Döggingen 1“ und „Solarpark Döggingen 2“ landwirtschaftliche Flächen in sonstige Sondergebiete („Solarpark Döggingen 1“ und „Solarpark Döggingen 2“) nach § 11 BauNVO umgewidmet werden. Maßgebend ist der Entwurf zur Begründung zur 10. FNP-Änderung vom 10.02.2022. Dem Änderungsentwurf wird zugestimmt.
- 2. Die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Scoping sollen durchgeführt werden.

Danke

Reserve-Folien

Bebauungsplan „Solarpark Döggingen 2“, Flächenbilanz

Fläche	Teilfläche qm	qm
Sondergebiet für Solarenergienutzung		129.404,59
davon überbaubar (innerhalb Baugrenzen)	129.404,59	
Landwirtschaftliche Flächen		18777,97
Fläche F 1 (Südrand)	9.123,13	
Fläche F 2 Saum (West-, Nord-, Ostrand)	9.654,84	
Summe		148.182,56

Bebauungsplan „Solarpark Döggingen 1“, Flächenbilanz

Fläche	Teilfläche, qm	Flächen, qm
Sondergebiet Solarpark		39.016
Landwirtschaftliche Flächen, Grünflächen		101.237
landwirtschaftliche Fläche F1 Osten	39.739	
landwirtschaftliche. Fläche F1 Westen	53.566	
Landwirtschaftliche Fläche, Saum	6.120	
private Grünfläche, landw. Fläche (Wäldchen)	1.812	
Landwirtschaftliche Wege, öffentliche		1.612
Summe, Bebauungsplan-Geltungsbereich		141.865