

| | | | |
|---------------------------|---|---------|-------|
| Sitzung | Bauausschuss - öffentlich - 22.03.2022 | | |
| Beratungspunkt | Neubau eines Wohnhauses mit 14 Wohneinheiten und Tiefgarage, Befreiung B-Plan, Äußere Röte, Bz: 00233-BG-2021, Breslauer Straße 42, Donaueschingen | | |
| Anlagen | Anlage 1 - Lageplan, Breslauer Straße 42, Donaueschingen | | |
| Kontierung | | | |
| Gäste | | | |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr. | Sitzung | Datum |

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35

1.2 Bebauungsplan (Name): **Äußere Röte**

1.3 Gebietsart: WS / WR / **WA** / WB / MD / MI / MK / GE / SO

Maß der Nutzung: GRZ **0,25** GFZ **1,0** BMZ Vollgeschosse **IV SD**
DN = 30°- 35°

1.4 Bauweise: **offen** / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein

Veränderungssperre Ja Nein

Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: **Ja** / Nein, Befreiung erforderlich: Ja / Nein, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste

Befreiungen:

1. Überschreitung überbaubare Grundstücksfläche, Zustimmung
2. Dachform, keine 30°-35°, keine Zustimmung
3. Geschossigkeit, mehr als 4 Geschosse, keine Zustimmung

Beratung: