

Sitzung	Bauausschuss - öffentlich - 22.03.2022		
Beratungspunkt	Anbau Geräteschuppen an bestehenden Geräteschuppen, Bz: 00216-VV-2021, Immenhöfe 14, Pfohren		
Anlagen	Anlage 1 – Lageplan, Immenhöfe 14, Grüningen		
Kontierung			
Gäste			
vorangegangene Beratungen	Vorlage Nr.	Sitzung	Datum

Planungsrechtliche Beurteilung

Für die Bebauung o.g. Grundstücks sind folgende planungsrechtliche Bestimmungen zu beachten:

1.1 BauGB § 30 § 33 § 34 § 35 **Außerhalb der Abrundungssatzung**

1.2 Bebauungsplan (Name):

1.3 Gebietsart: WS / WR / WA / WB / MD / MI / MK / GE / SO
Maß der Nutzung: GRZ GFZ BMZ Vollgeschosse

1.4 Bauweise: offen / geschlossen / abweichende

1.5 Bauvorschriften eingehalten: Ja / Nein

1.6 Aufstellungsbeschluss vom für Bebauungsplan

Zurückstellen nach § 15 BauGB Ja Nein
Veränderungssperre Ja Nein
Planreife gemäß § 33 BauGB Ja Nein

1.7 Bedenken: Ja / **Nein**, Befreiung erforderlich: Ja / **Nein**, Bauausschuss: **öffentlich** / Liste Trotz fehlender Privilegierung (Vorhaben im Außenbereich) hat die Fachbehörde keine bedenken.

4
BM

Beratung: