

Schule + Sporthalle

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv
Gebäudeplanung:	sander.hofrichter architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	12.310 gesamt
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	58.379 gesamt
Unterlagen:	Entwurfsplanungen Architekt und Fachplaner vom März 2022, Flächenberechnung vom 10.03.2022, Kostenberechnung Architekt vom 07.03.2022	Baupreisstand:	4. Quartal 2021

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk	Kosten- schätzung ash	Plausibilitäts- prüfung Atrium	Kosten- berechnung ash	Plausibilitäts- prüfung Atrium
nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018) ergänzt um KGR 800 Unvorhergesehenes	Gesamtkosten vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
100 Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
200 Herrichten und Erschließen	311.661,00	320.000,00	467.176,15	468.000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion	19.128.254,68	19.130.000,00	20.492.910,73	20.490.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	11.081.458,50	11.080.000,00	10.730.162,71	10.734.000,00
500 Außenanlagen	2.894.241,36	2.890.000,00	3.327.885,97	3.325.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.482.042,26	2.490.000,00	2.455.165,19	2.612.000,00
700 Baunebenkosten 23%	8.256.461,29	8.260.000,00	8.521.686,08	8.361.000,00
Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 700	44.154.119,09	44.170.000,00	45.994.986,83	45.990.000,00
Umsatzsteuerausgleich Sporthalle (40% der Mwst.)		-570.000,00	-590.000,00	-590.000,00
Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 700 mit Umsatzsteuerausgleich		43.600.000,00	45.404.986,83	45.400.000,00
800 Projektreserve ca. 5,0% (gerundet)		2.200.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00
Gesamtkosten brutto Kostengruppe 200 - 800		45.800.000,00	47.704.986,83	47.700.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 18.03.2022 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)		Kosten- schätzung ash	Plausibilitäts- prüfung Atrium	Kosten- berechnung ash	Plausibilitäts- prüfung Atrium
Kostengruppen / Gewerk nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018)		Gesamtkosten vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Gesamtkosten vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
100	Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
110.00	Grundstückswert	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
120.00	Grundstücksnebenkosten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
130.00	Freimachen	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschließen	311.661,00	320.000,00	467.176,15	468.000,00
210.00	Herrichten			nicht enthalten	nicht enthalten
220.00	Öffentliche Erschließung				
221.00	HLS			337.793,40	338.000,00
225.00	Elektro			105.434,00	106.000,00
229.00	Sonstiges			23.948,75	24.000,00
230.00	Nichtöffentliche Erschließung			nicht enthalten	nicht enthalten
240.00	Ausgleichsabgaben			nicht enthalten	nicht enthalten
250.00	Übergangsmaßnahme			nicht enthalten	nicht enthalten
251.00	Provisorien			nicht enthalten	nicht enthalten
252.00	Auslagerungen			nicht enthalten	nicht enthalten
300	Bauwerk - Baukonstruktion	19.128.254,68	19.130.000,00	20.492.910,73	20.490.000,00
	Baugrube / Erdbau			830.205,90	830.000,00
	Gründung, Unterbau			1.800.386,46	1.800.000,00
	Außenwände			6.248.716,79	6.248.000,00
	Innenwände			3.837.847,53	3.838.000,00
	Decken			3.590.654,14	3.590.000,00
	Dächer			2.427.338,62	2.427.000,00
	Infrastrukturanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
	Baukonstruktive Einbauten			790.781,00	790.000,00
	Sonstige Maßnahmen			966.980,29	967.000,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	11.081.458,50	11.080.000,00	10.730.162,71	10.734.000,00
410.00	Sanitäranlage			1.371.196,71	1.371.000,00
420.00	Heizungsanlage			1.333.469,97	1.334.000,00
430.00	Lufttechnische Anlagen			2.206.398,52	2.206.000,00
440.00	Starkstromanlagen			2.397.819,43	2.398.000,00
450.00	Schwachstromanlage			920.418,81	920.000,00
460.00	Förderanlagen			190.400,00	191.000,00
470.00	Nutzungsspezifische Anlagen				
471.00	Küchentechnische Anlagen			381.633,00	382.000,00
474.00	Medizin- und labortechnische Anlagen			602.473,20	605.000,00
475.00	Feuerlöschanlagen			74.824,82	75.000,00
479.00	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges			nicht enthalten	nicht enthalten
480.00	Gebäudeautomation			1.109.715,46	1.110.000,00
490.00	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			141.812,79	142.000,00
500	Außenanlagen	2.894.241,36	2.890.000,00	3.327.885,97	3.325.000,00
510.00	Geländeflächen			392.472,92	392.000,00
520.00	Befestigte Flächen			541.481,18	541.000,00
530.00	Baukonstruktion in Außenanlagen				
533.00	Mauern, Wände			341.490,08	341.000,00
534.00	Rampen, Treppen, Tribünen			169.099,00	169.000,00
535.00	Überdachungen			135.362,50	135.000,00
537.00	Kanal- und Schachtbauanlagen			7.140,00	7.000,00
540.00	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541.00	Abwasseranlagen / Grundleitungen			806.784,30	807.000,00
542.00	Wasseranlagen			13.637,40	13.000,00
544.00	Wärmeversorgungsanlagen			14.995,19	15.000,00
546.00	Starkstromanlagen			90.017,55	90.000,00
547.00	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			4.760,00	4.000,00
550.00	Einbauten in Außenanlagen				
551.00	Allgemeine Einbauten			198.396,80	198.000,00
552.00	Besondere Einbauten			40.698,00	41.000,00
560.00	Wasserflächen			nicht enthalten	nicht enthalten
570.00	Pflanz- und Saatflächen			500.924,55	501.000,00
590.00	Sonstige Außenanlagen			70.626,50	71.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.482.042,26	2.490.000,00	2.455.165,19	2.612.000,00
610.00	Ausstattung				
611.00	Allgemeine Ausstattung			1.087.200,71	1.218.000,00
612.00	Besondere Ausstattung			248.329,18	274.000,00
613.00	Fachraumausstattung			266.613,55	267.000,00
616.00	Ausstattung Bauherr			883.961,75	884.000,00
619.00	Ausstattung, sonstiges (Möblierung aus Bestand)			-30.940,00	-31.000,00
620.00	Kunstwerke			nicht enthalten	nicht enthalten
700	Baunebenkosten	8.256.461,29	8.260.000,00	8.521.686,08	8.361.000,00