

Sporthalle

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Projekt:	Neubau Realschule mit Dreifeldsporthalle Flurstück 2440/4 78166 Donaueschingen	Liegenschaftsbezeichnung:	Flurstück 2440/4
Auftraggeber:	Stadt Donaueschingen Rathausplatz 1 78166 Donaueschingen	Bauweise:	offen
Projektsteuerung:	Atrium Projektmanagement GmbH Am Echazufer 24, 72764 Reutlingen	Bauart:	massiv
Gebäudeplanung:	sander.hofrichter architekten GmbH Kapellengasse 11 67071 Ludwigshafen	BGF (in m²):	2.493 Sporthalle
		Brutto-Rauminhalt (in m³):	17.174 Sporthalle
Unterlagen:	Entwurfsplanungen Architekt und Fachplaner vom März 2022, Flächenberechnung vom 17.03.2022, Kostenberechnung Architekt vom 07.03.2022	Baupreisstand:	4. Quartal 2021

Sämtliche Beträge verstehen sich in EURO einschließlich 19 % Mehrwertsteuer.

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppen / Gewerk	Kosten- schätzung ash Sporthalle vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Sporthalle vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Kosten- berechnung ash Sporthalle vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Sporthalle vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018) ergänzt um KGR 800 Unvorhergesehenes				
100 Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
200 Herrichten und Erschließen	45.874,50	50.000,00	44.684,50	45.000,00
300 Bauwerk - Baukonstruktion	4.565.586,78	4.570.000,00	4.941.232,14	4.941.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.311.213,00	2.310.000,00	2.119.704,78	2.121.000,00
500 Außenanlagen	81.359,11	80.000,00	141.693,30	141.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	285.655,00	290.000,00	289.225,66	324.000,00
700 Baunebenkosten 23%	1.676.628,33	1.680.000,00	1.733.404,28	1.672.000,00
Gesamtkosten brutto	8.966.316,72	8.980.000,00	9.269.944,66	9.244.000,00
Umsatzsteuerausgleich Sporthalle (40% der Mwst.)		-570.000,00	-590.000,00	-590.000,00
Gesamtkosten brutto abzüglich Umsatzsteuerausgleich		8.410.000,00	8.679.944,66	8.654.000,00

nicht enthalten:

- Baupreissteigerungen
- Baugrundbedingte Mehrkosten
- Altlasten
- Kampfmittelbeseitigung
- nördliche Stichstraße
- archäologische Funde
- Umzugskosten
- Finanzierungskosten
- Fördermittel

Reutlingen, 18.03.2022 PW/DA

Atrium
Projektmanagement GmbH

Kostenkontrolle nach HOAI (DIN 276, Stand: Dezember 2018)

Kostengruppen / Gewerk nach DIN 276 (Stand: Dezember 2018)	Kosten- schätzung ash Sporthalle vom 21.04.2021 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Sporthalle vom 23.04.2021 ca. brutto EUR	Kosten- berechnung ash Sporthalle vom 07.03.2022 ca. brutto EUR	Plausibilitäts- prüfung Atrium Sporthalle vom 18.03.2022 ca. brutto EUR
100 Grundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
110.00 Grundstückswert			nicht enthalten	nicht enthalten
120.00 Grundstücksnebenkosten			nicht enthalten	nicht enthalten
130.00 Freimachen			nicht enthalten	nicht enthalten
200 Herrichten und Erschließen	45.874,50	50.000,00	44.684,50	45.000,00
210.00 Herrichten			nicht enthalten	nicht enthalten
220.00 Öffentliche Erschließung				
221.00 HLS			nicht enthalten	nicht enthalten
225.00 Elektro			44.684,50	45.000,00
230.00 Nichtöffentliche Erschließung			nicht enthalten	nicht enthalten
240.00 Ausgleichsabgaben			nicht enthalten	nicht enthalten
250.00 Übergangsmaßnahme			nicht enthalten	nicht enthalten
251.00 Provisorien			nicht enthalten	nicht enthalten
252.00 Auslagerungen			nicht enthalten	nicht enthalten
300 Bauwerk - Baukonstruktion	4.565.586,78	4.570.000,00	4.941.232,14	4.941.000,00
Baugrube / Erdbau			335.336,28	335.000,00
Gründung, Unterbau			572.116,77	572.000,00
Außenwände			1.155.264,21	1.155.000,00
Innenwände			726.530,22	727.000,00
Decken			533.276,57	533.000,00
Dächer			1.172.893,95	1.173.000,00
Infrastrukturanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
Baukonstruktive Einbauten			136.302,60	136.000,00
Sonstige Maßnahmen			309.511,54	310.000,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.311.213,00	2.310.000,00	2.119.704,78	2.121.000,00
410.00 Sanitäranlage			397.850,70	398.000,00
420.00 Heizungsanlage			272.921,74	273.000,00
430.00 Lüfttechnische Anlagen			405.236,17	405.000,00
440.00 Starkstromanlagen			491.977,91	492.000,00
450.00 Schwachstromanlage			174.058,90	174.000,00
460.00 Förderanlagen				
461.00 Aufzugsanlage			53.550,00	54.000,00
470.00 Nutzungsspezifische Anlagen				
471.00 Küchentechnische Anlagen			41.531,00	42.000,00
480.00 Gebäudeautomation			250.013,05	250.000,00
490.00 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen			32.565,31	33.000,00
500 Außenanlagen	81.359,11	80.000,00	141.693,30	141.000,00
510.00 Geländeflächen			nicht enthalten	nicht enthalten
520.00 Befestigte Flächen			nicht enthalten	nicht enthalten
530.00 Baukonstruktion in Außenanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
540.00 Technische Anlagen in Außenanlagen				
542.00 Wasseranlagen			3.403,40	3.000,00
544.00 Wärmeversorgungsanlagen			14.995,19	15.000,00
546.00 Starkstromanlagen			13.410,11	13.000,00
547.00 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen			2.380,00	2.000,00
550.00 Einbauten in Außenanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
560.00 Wasserflächen			nicht enthalten	nicht enthalten
570.00 Pflanz- und Saatflächen			107.504,60	108.000,00
590.00 Sonstige Außenanlagen			nicht enthalten	nicht enthalten
600 Ausstattung und Kunstwerke	285.655,00	290.000,00	289.225,66	324.000,00
610.00 Ausstattung				
611.00 Allgemeine Ausstattung			74.867,76	84.000,00
612.00 Besondere Ausstattung			214.357,90	240.000,00
620.00 Kunstwerke			nicht enthalten	nicht enthalten
700 Baunebenkosten	1.676.628,33	1.680.000,00	1.733.404,28	1.672.000,00