



**Legende der Signaturen/PlanzV**

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Mass der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**

0,5 Geschossflächenzahl  
GRZ 0,3 Grundflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)**

O offene Bauweise  
Baugrenze

**öffentliche Flächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 + Abs. 6 BauGB)**

Gemeinbedarf, kulturelle Zwecke

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 + Abs. 6 BauGB)**

Verkehrsfläche  
Verkehrsberuhigte Straße  
P öffentliche Parkfläche  
Gehweg

**Versorgungs-/Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 + Abs. 6 BauGB)**

Elektrizität

**Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 + Abs. 6 BauGB)**

Spielplatz  
öffentliche Grünflächen

**Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 + Abs. 6 BauGB)**

Wasserversorgung

**Natur, Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)**

Landschaftspflege (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 + Abs. 6 BauGB)  
Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) + Abs. 6 BauGB)  
Bindung für Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) + Abs. 6 BauGB)

**Stadterhaltung, Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)**

D Denkmalschutz, Einzelanlage (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

**Natur, Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 + Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 + Abs. 6 BauGB)**

Anpflanzen, Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 + Abs. 6 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BauGB)  
Geh- Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 + Abs. 6 BauGB)  
Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Nutzungsabgrenzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)  
Geplante Grundstücksgrenze  
Aufzunehmende Grundstücksgrenze  
Firsttrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Regenwasserkanal  
Boeschung  
Höhenlinien

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Deckm. Bezeichnung	Bauweise	

Diesem Bebauungsplan liegen die Bestimmungen des Baugesetzbuches i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 3316) in Verbindung mit der Bauzonenverordnung i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 50) und der Landesbauordnung von Baden-Württemberg i.d.F. vom 08.08.1996 (GBl. S. 617) in der Neufassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358) zugrunde.

Der Gemeinderat / Technischer Ausschuss hat beschlossen:  
Die Aufstellung des Bebauungsplanes am: 01.02.2011  
Die Bürgerbeteiligung am: 01.02.2011  
Die Erörterung hat stattgefunden am: 04.05.2011  
STADTBAUAMT:

Der Bebauungsplanwurf einschl. Begründung und Bebauungsvorschriften ist vom Gemeinderat / Technischen Ausschuss beschlossen worden  
am: 12.07.2011  
am: \_\_\_\_\_  
STADTBAUAMT:

Der Bebauungsplanwurf einschl. Begründung und Bebauungsvorschriften hat öffentlich ausliegen (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
vom: 01.08.2011 bis: 01.09.2011  
vom: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_  
STADTBAUAMT:

Der Bebauungsplan ist vom Gemeinderat gem. § 10 BauGB als Satzung wie folgt beschlossen worden:  
a) Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB) am: 04.10.2011  
b) Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) am: 04.10.2011

Ausgefertigt:  
Donauerschingen, den 1.2.2011  
Thorsten Frei  
Oberbürgermeister

# Grosse Kreisstadt Donauerschingen

## Bebauungsplan Bühstraße, 2. vereinfachte Änderung, "Baugebiet Schützenberg" Donauerschingen

Zeichnerischer Teil M. 1:500

Stadtbauamt Donauerschingen 19.05.2011

Amtsleiter: H. B. i. Sachbearbeiter: [Signature]