

|                           |                                                                                   |                                   |                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Sitzung                   | Gemeinderat - öffentlich - 26.07.2022                                             |                                   |                                                 |
| Beratungspunkt            | <b>Bebauungsplan "Neue Wolterdinger Straße" - Aufhebung Aufstellungsbeschluss</b> |                                   |                                                 |
| Anlagen                   | Anlage – Geltungsbereich (24. Juni 2019)                                          |                                   |                                                 |
| Kontierung                | -                                                                                 |                                   |                                                 |
| Gäste                     | -                                                                                 |                                   |                                                 |
| vorangegangene Beratungen | Vorlage Nr.<br>4-079/18<br>4-063/19<br>4-087/19                                   | Sitzung<br>TA-NÖ<br>TA-Ö<br>GVV-Ö | Datum<br>08.05.2018<br>09.07.2019<br>23.10.2019 |

Erläuterungen:

Der Technische Ausschuss hat am 9. Juli 2019 in öffentlicher Sitzung beschlossen, für das Gebiet „Neue Wolterdinger Straße“ (Gesamtgebiet zwischen Hagelrainstraße / Brigachtalstraße und Am Tiefen Weg / Neue Wolterdinger Straße) einen Bebauungsplan aufzustellen und eine Satzung für örtliche Bauvorschriften zu erlassen.

Der Aufstellungsbeschluss bezog sich auf ein Gebiet, das mit 3,4 ha nicht nur das Areal der Firma Fischbach umfasste, sondern auch die Grundstücke Flst. Nr. 3149/10, 3149/11, 3149/12, 3149/13, 3149/14, 3149/16, 3149/18, 3149/19, 3149/21, 3149/22, 3149/23, 3157, 3159, 3161, 3161/3, 3161/4, 3161/5 und 3161/6 – **Anlage** Plan Geltungsbereich vom 24. Juni 2019.

Auf dem Betriebsgelände der ehemaligen Baufirma August Fischbach GmbH & Co. KG (Flst. 3159, ca. 1. ha Fläche) möchte ein Investor Wohnungsbau bzw. eine gemischte Nutzung realisieren. Für dieses Vorhaben ist ein separates Bebauungsplanverfahren mit Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages erforderlich. Aus diesem Grund soll der Aufstellungsbeschluss vom 9. Juli 2019 aufgehoben werden.

|    |
|----|
| 1  |
| 5  |
| OB |

Beschlussvorschlag:

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes (Aufstellungsbeschluss) „Neue Wolterdinger Straße“ vom 9. Juli 2019 – betreffend die Grundstücke Flst. Nr. 3149/10, 3149/11, 3149/12, 3149/13, 3149/14, 3149/16, 3149/18, 3149/19, 3149/21, 3149/22, 3149/23, 3157, 3159, 3161, 3161/3, 3161/4, 3161/5 und 3161/6 – wird aufgehoben.

Beratung: