

**Jahresabschluss 2021**

**der Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH**

	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR	31.12.2021 EUR	31.12.2020 EUR
<b>AKTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>	
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	113.650,00
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		0,00	II. Kapitalrücklage	100.000,00
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	1.609.715,52	1.675.856,27	Andere Gewinnrücklagen	300.000,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	66.394,00	89.219,00	IV. Gewinnvortrag	123.629,21
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>0,00</u>	<u>27.588,00</u>	V. Jahresüberschuss	197.510,32
	1.676.109,52	1.792.663,27		<u>834.789,53</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>	
I. Vorräte			Sonstige Rückstellungen	7.200,00
Betriebsstoffe				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		2.400,00	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53.583,51	32.147,78	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	994.400,02
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.726,76</u>	<u>32.552,96</u>	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	46.724,00
		64.700,74	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.888,18
			4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>35.384,45</u>
				1.081.396,65
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	205.952,85	1.891,93	<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	
	13.174,54	15.797,42		35.000,00
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>				<u>1.958.386,18</u>
	1.958.386,18	1.877.453,36		<u>1.877.453,36</u>

**Gewinn- und Verlustrechnung** für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021  
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

	EUR	2021 EUR	2020 EUR
1. Umsatzerlöse		485.362,50	442.739,96
2. Sonstige betriebliche Erträge		213.708,82	130.780,03
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		204,41	-2.810,85
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-197.704,82		-211.512,08
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	<u>-64.055,91</u>		<u>-69.394,08</u>
		-261.760,73	-280.906,16
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-80.502,58	-81.593,24
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-117.901,32	-115.655,36
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>-35.057,52</u>	<u>-44.065,32</u>
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>		204.053,58	48.489,06
9. Sonstige Steuern		-6.543,26	-6.543,26
		<u>197.510,32</u>	<u>41.945,80</u>
<b>10. Jahresüberschuss</b>		<u>197.510,32</u>	<u>41.945,80</u>

**Entwicklung des Anlagevermögens vom 1. Januar bis 31. Dezember 2021**  
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

	Anschaffungs- und Herstellungskosten			Abschreibungen			Buchwerte	
	Stand 01.01.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Stand 01.01.2021 EUR	Geschäftsjahr EUR	Abgänge EUR	Stand 31.12.2021 EUR	Stand 31.12.2020 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>								
I. Immaterielle Vermögensgegenstände								
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	7.030,50	5.900,00	7.030,50	7.030,50	1.311,00	7.030,50	4.589,00	0,00
Summe immaterielle Vermögensgegenstände	7.030,50	5.900,00	7.030,50	7.030,50	1.311,00	7.030,50	4.589,00	0,00
II. Sachanlagen								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	4.093.718,63	11.051,00	23.038,65	2.417.862,36	55.465,00	1.311,90	1.609.715,52	1.675.856,27
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	196.867,68	901,58	18.057,80	107.648,68	23.726,58	18.057,80	66.394,00	89.219,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	27.588,00	0,00	27.588,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.588,00
Summe Sachanlagen	4.318.174,31	11.952,58	68.684,45	2.525.511,04	79.191,58	19.369,70	1.676.109,52	1.792.663,27
Summe Anlagevermögen	4.325.204,81	17.852,58	75.714,95	2.532.541,54	80.502,58	26.400,20	1.680.698,52	1.792.663,27

## I. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Die Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH hat ihren Sitz in Donaueschingen. Sie ist im Handelsregister des Amtsgerichts Freiburg i.Br. unter HRB Nr. 610920 eingetragen.

## II. Allgemeine Angaben zu Inhalt und Gliederung des Jahresabschlusses

Der Jahresabschluss wurde auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften der §§ 242 ff. HGB aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des GmbH-Gesetzes zu beachten.

Nach der in § 267a HGB angegebenen Größenklasse ist die Gesellschaft eine Kleinstkapitalgesellschaft. Der Jahresabschluss wurde nach den für große Kapitalgesellschaften geltenden Vorschriften aufgestellt.

Angaben, die wahlweise in der Bilanz, in der Gewinn- und Verlustrechnung oder im Anhang gemacht werden können, sind insgesamt im Anhang aufgeführt.

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

## III. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Für die Aufstellung des Jahresabschlusses sind unverändert die nachfolgenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden maßgebend:

**Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände** werden zu Anschaffungskosten angesetzt und um planmäßige lineare (zeitanteilige) Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen werden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen, welche zwischen 3 und 5 Jahren betragen.

Das **Sachanlagevermögen** wird zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige lineare (zeitanteilige) Abschreibungen vermindert. Die Abschreibungen werden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände vorgenommen. Für die Abschreibungen von Gebäuden werden Nutzungsdauern zwischen 10 und 40 Jahren zugrunde gelegt; Gegenstände des beweglichen Sachanlagevermögens werden zwischen 3 und 10 Jahren abgeschrieben. Bewegliche Gegenstände des Anlagevermögens bis zu einem Wert von EUR 800,00 werden im Jahre des Zugangs voll abgeschrieben.

Die **Vorräte** werden mit Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bzw. mit den niedrigeren beizulegenden Werten angesetzt.

**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände** werden zum Nennwert angesetzt. Allen risikobehafteten Posten wird durch die Bildung angemessener Einzelwertberichtigungen Rechnung getragen; das allgemeine Kreditrisiko wird durch pauschale Abschläge berücksichtigt.

**Anhang** für das Geschäftsjahr 2021  
 Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH, Donaueschingen

Die **sonstigen Rückstellungen** werden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Der Ansatz erfolgt in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung notwendigen Erfüllungsbetrages, der ggf. nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt wurde.

**Verbindlichkeiten** werden zum Erfüllungsbetrag angesetzt.

#### IV. Erläuterungen zur Bilanz

##### 1. Anlagevermögen

Die Aufgliederung und Entwicklung der Anlagenwerte ist unter Angabe der Abschreibung des Geschäftsjahres dem Anlagenspiegel zu entnehmen.

##### 2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Sämtliche Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr.

In den sonstigen Vermögensgegenständen sind Forderungen gegen Gesellschafter in Höhe von TEUR 0 (Vj. TEUR 33) enthalten.

##### 3. Rückstellungen

###### Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen umfassen im Wesentlichen Abschluss- und Prüfungskosten.

##### 4. Verbindlichkeiten

###### Verbindlichkeitspiegel in TEUR

Art der Verbindlichkeiten	31.12.2021				31.12.2020		
	Restlaufzeit			gesamt	Restlaufzeit		gesamt
	bis 1 Jahr	1-5 Jahre	über 5 Jahre		bis 1 Jahr	über 1 Jahr	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	83	336	575	994	159	994	1.153
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	47	0	0	47	1	0	1
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5	0	0	5	22	0	22
4. Sonstige Verbindlichkeiten	35	0	0	35	14	0	14
- davon aus Steuern	7	0	0	7	12	0	12
	170	336	575	1.081	196	994	1.190

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind in voller Höhe durch Grundschulden besichert.

## 5. Derivative Finanzinstrumente

Im Rahmen des Risikomanagements bestehen folgende derivative Finanzinstrumente:

Art des Finanzinstruments	Fällig	Nominalbetrag (TEUR)	Beizulegender Zeitwert (TEUR)
Zinsswap	2039	622	46

Sämtliche beizulegenden Zeitwerte der derivativen Finanzinstrumente wurden unter Zuhilfenahme der Bewertungsmethoden nach Mark-to-Market ermittelt.

## 6. Bewertungseinheiten

Es wurde folgende Bewertungseinheit gebildet:

Grundgeschäft / Sicherungsinstrument	Risiko / Art der Bewertungseinheit	Einbezogener Betrag	Höhe des abgesicherten Risikos
Variabel verzinsliche Verbindlichkeit / Zinsswap	Zinsänderungsrisiko / micro hedge	622	0

Die gegenläufigen Wertänderungen von Grund- und Sicherungsgeschäft gleichen sich im Sicherungszeitraum bis 1. Oktober 2039 voraussichtlich in vollem Umfang aus, weil die Risikopositionen (Grundgeschäft) unverzüglich nach Entstehung in gleicher Höhe in derselben Währung und Laufzeit durch die Zahlungen im Zinsswap abgesichert werden. Zur Messung der Effektivität der Sicherungsbeziehung wird die "Critical-Terms-Match-Methode" verwendet.

## V. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

### 1. Umsatzerlöse

#### Aufgliederung der Umsatzerlöse

	2021 TEUR	2020 TEUR
Lande- und Abstellgebühren	217	180
Mieteinnahmen	182	187
Flugaufsichtsdienste	42	39
Provisionen	32	30
Sonstige	12	7
	<u>485</u>	<u>443</u>

Sämtliche Umsatzerlöse wurden im Inland erbracht.

## 2. Sonstige betriebliche Erträge

Im abgelaufenen Geschäftsjahr sind außergewöhnliche Erträge in Höhe von TEUR 89 entstanden, diese beruhen auf Gewinnen aus Anlagenverkäufen.

Des Weiteren sind sonstige periodenfremde Erträge in Höhe von TEUR 6 enthalten.

## 3. Personalaufwand

Im Personalaufwand sind Aufwendungen für Altersversorgung in Höhe von TEUR 17 (Vj. TEUR 19) enthalten.

## 4. Sonstige betriebliche Aufwendungen

Es sind periodenfremde Aufwendungen in Höhe von TEUR 2 aus diversen Aufwendungen enthalten.

## VI. Sonstige Angaben

### 1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die nachfolgenden Arbeitnehmergruppen waren während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigt:

	<u>2021</u>
Angestellte	3
Aushilfen	<u>3</u>
	<u><u>6</u></u>

### 2. Angabe zu den Organmitgliedern

#### Geschäftsführung

Zur Geschäftsführung ist bestellt:

Herr Eckhart Pauly, Bankkaufmann

Auf die Angabe der Bezüge der Geschäftsführung wird gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

### Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehören folgende Personen an:

Herr Jürgen Roth, Oberbürgermeister Villingen-Schwenningen (Vorsitzender im Wechsel)  
Herr Severin Graf, Bürgermeister Donaueschingen (Vorsitzender im Wechsel)  
Herr Dirk Beil, Haus Fürstenberg  
Herr Joachim Koch, Kämmerer Landkreis Tuttlingen  
Herr Boris Schmid, Kämmerer Schwarzwald-Baar-Kreis  
Herr Philipp Hilsenbek, IHK Schwarzwald-Baar-Heuberg  
Herr Joachim Hirt, Luftsportvereinigung Schwarzwald Baar e.V.

Der Aufsichtsrat erhält keine Bezüge.

### 3. Honorar des Abschlussprüfers

Vom Abschlussprüfer wurden für das Geschäftsjahr TEUR 5 für Abschlussprüfungsleistungen berechnet. Weitere Leistungen wurden nicht berechnet.

### 4. Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Stichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach Ende des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

### 5. Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 321.139,53 (Gewinnvortrag in Höhe von EUR 123.629,21 zuzüglich Jahresüberschuss in Höhe von EUR 197.510,32) auf neue Rechnung vorzutragen.

Donaueschingen, 18. Juli 2022

Flugplatz Donaueschingen-Villingen GmbH  
Geschäftsführung



---

Eckhart Pauly