



MU1	siehe Planzeichnung
0,6	—
—	—

MU1	IV
0,6	—
—	—

MU2	III
0,7	—
—	—

MU1	V
0,6	—
—	—

### PLANZEICHENLEGENDE

**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO

**MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)

**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

**St** Baulinie  
**St/Ca** Baugrenze

**FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE MIT IHREN EINFAHRTEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO

**St** Flächen für Stellplätze  
**St/Ca** Flächen für Stellplätze und Carports  
**BSt** Besucherstellplätze  
**TG** Flächen für Tiefgaragen

**UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB

**"Kinderspielplatz"**

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

**V** Private Verkehrsfläche  
**V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Verkehrsberuhigter Bereich | Erschließungsverkehr"  
**V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Aufenthalt | Fußgänger"  
**Müll** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: "Müllsammelplatz"  
**—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
**▲** Ein- und Ausfahrtsbereich  
**—** Straßenbegrenzungslinie

**VERSORGUNGSFLÄCHEN**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

**⚡** Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung: Elektrizität

**NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENE FESTSETZUNGEN, DENKMÄLER NACH LANDESRECHT**  
§ 9 Abs. 6 BauGB

**D** Umgrenzung von Erhaltungsgebieten

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches für den Angebotsbebauungsplan  
**2605** Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer  
**20,0 m** Bemaßung in Meterangaben  
**■** Terrassen oder Arkaden zulässig

**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	SD = Satteldach WD = Walmdach FD = Flachdach
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	MU = urbanes Gebiet ○ = offene Bauweise
Bauweise	Dachform	

### VERFAHNSVERMERKE

**Aufstellung**  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gem. § 2 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

**Frühzeitige Beteiligung**  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
gem. § 3 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

**Offenlage**  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der  
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die  
Offenlage \_\_\_\_\_

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der  
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB \_\_\_\_\_

**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen  
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7  
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB \_\_\_\_\_

**Ausfertigungsvermerk**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen  
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des  
Gemeinderates übereinstimmt.

Stadt Donaueschingen, \_\_\_\_\_  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses  
gem. § 10 Abs. 3 BauGB \_\_\_\_\_

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem  
Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im  
Rathaus der Stadt \_\_\_\_\_ bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen  
Auskunft gegeben.

Stadt Donaueschingen, \_\_\_\_\_  
Erik Pauly  
Oberbürgermeister

**Stadt Donaueschingen**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Konversion IV"**  
im Verfahren nach §13a BauGB

**02** [Zeichnerischer Teil] **Fassung zur frühzeitigen Beteiligung**

Projektinhalt: **02**

Projektnummer: 22096 Datum: 18.04.2023

Maßstab: 1:1000 bearbeitet / geprüft: bz / dw

**BHM Planungsgesellschaft mbH**  
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

fon 0761-766969-60  
fax 07251-98198-29  
info@bhmp.de  
www.bhmp.de