

# SSC-Neubau Vereinsheim - Antrag an die Stadt Donaueschingen

Stand: 02.04.2023



Antrag für zusätzliche Neuinvestition, die aus unvorhersehbaren Gründen entstanden sind.

## Begründung für den SSC-Antrag

Der SSC beantragt einen erweiterten Vereinszuschuss bzw. Vereinsförderung aufgrund der sehr stark gestiegenen Baukosten und den unvorhersehbaren Bauarbeiten.  
Nachträglicher Antrag auf Vereinsförderung für im Erstantrag noch nicht berücksichtigte Kosten.

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| Neubau - Antrag 2021 Stadt DS - brutto mit MwSt. | 762.394,78 € |  |
| Neubau - Antrag 2021 Stadt DS - netto ohne MwSt. | 663.169,10 € | Summe von ursprünglicher Planung ohne Lager und Vordach, anteilige MwSt. Differenz zu 19 % Siehe Antrag Stadt DS |
| Vereinszuförderung 2021                          | 92.700,00 €  |  |
| Vereinszuschuss 2021                             | 385.469,00 € |  |
| Summe Förderung 2021                             | 478.169,00 € |  |

|  |                     |                     |            |                         |
|--|---------------------|---------------------|------------|-------------------------|
| <b>Neuantrag für Anbau, Bodenaustausch, Kanal und Gründach</b> | <b>305.695,12 €</b> | <b>305.695,12 €</b> | <b>25%</b> | <b>76.423,78 €</b>      |
| <b>Vereinsförderung 25 % von der Stadt DS - Summe</b>          |                     |                     |            | <b>Summe SSC-Antrag</b> |

## Kosten für notwendig/unvorgesehene Kosten und Erweiterungsbau

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Kanal - 65 lfm                                       | 35.000,00 €  |
| 2. Bodenaustausch* 407 m³ inkl. erhöhter Armierung etc. | 25.135,40 €  |
|   | 25.867,32 €  |
|   | 51.002,72 €  |
| 3. Gründach** - zusätzliche ökologische Maßnahme        | 24.294,36 €  |
| 4. Kosten für Lagerraum / Erweiterung                   | 195.398,04 € |

|                   |              |   |
|-------------------|--------------|---|
| <u>Berechnung</u> | 267,6        | m² - Bruttogrundfläche (BGF) - Gesamt (Info von Büro A. Schmid) |
|                   | 663.169,10 € | Neubau - Antrag 2021 Stadt DS - netto ohne MwSt.                |
|                   | 201,6        | m² - Ursprünglich BGF   |
|                   | 3.289,53 €   | €/ m²   |
|                   | 66           | m² - Lagerraum BGF - Erweiterung zur ursprünglichen Fläche      |
|                   | 217.108,93 € | Kosten für Lagerfläche  |
|                   | 195.398,04 € | Annahme: 90 % der Kosten, da Lagerraum                          |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| <b>Kosten</b> | <b>305.695,12 €</b> |
|---------------|---------------------|

Anmerkung: Die Kostenaufstellung von Punkt 1 - 3 wurde mit Architektur-Büro A. Schmid erstellt.

|                     |  |             |
|---------------------|--|-------------|
| * 2. Bodenaustausch | <b>Aushub</b> von Jada: 726,64 to x 0,56 m³/to = 407 m³ x 25 Euro =                  | 10.175,00 € |
|                     | Schotter von GKS: 726,64 to x 10,30 € = 7.484,40 Euro + Transport = 2.800 €. Summe = | 10.284,40 € |
|                     | Entsorgung: 726,64 to x 2,50 € = 1.816 Euro + Transport = 2.400 Euro. Summe =        | 4.216,00 €  |
|                     | Probelöcher Barbon   | 460,00 €    |
|                     | 25.135,40 € Summe  | 25.135,40 € |
| ** 3. Gründach      | <b>Bodenplatte</b> laut Di. Reichle: 80 Euro / m² = 273 m² (26 x 10,5 m) =           | 21.840,00 € |
|                     | Preis pro m³ Stahlbeton = 190 €/m³ x 7,9 m³ =  | 1.501,00 €  |
|                     | Ing. Büro Mäder - Mehraufwand 920 + 666 Euro =                                       | 1.586,00 €  |
|                     | Niklaus Baugeräte: 940,32 Euro   | 940,32 €    |
|                     | 25.867,32 € Summe  | 25.867,32 € |
| ** 3. Gründach      | <b>Gründach</b> - Zinco-Rechnungen: 16.004,10 + 2.740,66 Euro =                      | 18.744,76 € |
|                     | Weißhaar Dachdecker =  | 4.707,10 €  |
|                     | Mäder Kran =   | 742,50 €    |
|                     | Entsorgung Big Bags =  | 100,00 €    |
|                     | 24.294,36 € Summe  | 24.294,36 € |

**Fazit: Es werden 25 % der Kosten für die nachträglichen Baumaßnahmen beantragt.**